

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-08-21 14:14:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/103832
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1951-07-26
Adresas: Kaunas, Partizanų g. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Bendrabutis
Aprašymas / pastabos: Patalpoje R13 (4400-5604-9239:4850) šildymas elektrinis.
Unikalus daikto numeris: 1996-7018-4019
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1U5/p
Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys: Pagrindinis daiktas
Statybos pradžios metai: 1967
Statybos pabaigos metai: 1967
Papr. remonto pradžios metai: 2023
Papr. remonto pabaigos metai: 2025
Statinio kategorija: Ypatingasis
Paskirties grupių požymis: Monofunkcinis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 4262.06 kv. m
Naudingas plotas: 3375.23 kv. m
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: 663.30 kv. m
Gyvenamasis plotas: 2175.48 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 223.53 kv. m
Pagrindinis plotas: 514.16 kv. m
Pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas: 3592.58 kv. m
Tūris: 15383 kub. m
Užstatytas plotas: 923.00 kv. m
Užimtas plotas: 923 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 149
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 120
Kambarių skaičius: 139
Koordinatė X: 6086310
Koordinatė Y: 496474
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 967343 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 28 %
Atkuriamoji vertė: 696487 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 835784 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-12-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722
Daiktas: pastatas Nr. 1996-7018-4019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-13 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-4392
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-21
Terminas: Nuo 2022-04-26 iki 2027-04-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1996-7018-4019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-12-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-251209-10192
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-16

10.2. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1996-7018-4019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-230129-01179
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-30

10.3.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1996-7018-4019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-230123-00875
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ