

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-24 15:50:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/260153
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2001-11-05
Adresas: Kaunas, Partizanų g. 14-303

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Kambarys
Unikalus daikto numeris: 1996-7018-4019:0119
Paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1996-7018-4019, 1U5/p
Statybos pabaigos metai: 1967
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 1
Aukštas: 3
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Viryklė: Dujinė
Bendras plotas: 17.93 kv. m
Naudingas plotas: 17.93 kv. m
Gyvenamasis plotas: 17.93 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5791 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
Atkuriamoji vertė: 4113 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2879 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-11-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-11-05
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 94.51 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1996-7018-4019:0119, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-10-06 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2003-11-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas: butas Nr. 1996-7018-4019:0119, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487
2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354
Įrašas galioja: Nuo 2026-08-24

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: butas Nr. 1996-7018-4019:0119, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-07-28 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0694-00068/0
Įrašas galioja: Nuo 2026-07-28
Terminas: Nuo 2026-07-15 iki 2036-07-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Su dalimi bendro naudojimo patalpų, pažymėtų: III-42a, III-36, III-37, III-39, III-40, III-41

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra