

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-08-21 14:18:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/125125
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1995-10-23
Adresas: Kaunas, Rimvydo g. 17

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1997-0032-2012
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1N5p
Statybos pradžios metai: 1970
Statybos pabaigos metai: 1970
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 4226.89 kv. m
Naudingas plotas: 3530.15 kv. m
Gyvenamasis plotas: 1750.55 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 615.72 kv. m
Pagrindinis plotas: 51.81 kv. m
Tūris: 17188 kub. m
Užstatytas plotas: 873.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 132
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 130
Kambarių skaičius: 137
Koordinatė X: 6086079
Koordinatė Y: 496920
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1030444 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
Atkuriamoji vertė: 762528 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 533770 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-07

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 1997-0032-2026
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7174 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 2367 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 947 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)
Daugiabučio namo savininkų bendrija Rimvydo g. Nr. 17 Kaune, a.k. 300131223
Daiktas: pastatas Nr. 1997-0032-2012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-06 Asmens prašymas Nr. 27768882
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-0032-2012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0110:54**
Archyvinės bylos Nr.: **19/20819**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ