

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-25 09:24:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/272551
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2003-03-04
Adresas: Kaunas, J. Vienožinskio g. 56-212

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas
Aprašymas / pastabos: Su benro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 212-2 (1/2 nuo 3,78 kv.m); 212-3 (1/2 nuo 1,32 kv.m)
Unikalus daikto numeris: 1998-4010-7011:0179
Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1998-4010-7011, 1N5/p
Statybos pradžios metai: 1984
Statybos pabaigos metai: 1998
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 1
Aukštas: 2
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Viryklė: Elektrinė
Bendras plotas: 12.56 kv. m
Naudingas plotas: 12.56 kv. m
Gyvenamasis plotas: 12.56 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4880 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %
Atkuriamoji vertė: 4148 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2696 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-03-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-03-04
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 166.52 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1998-4010-7011:0179, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2004-02-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas: butas Nr. 1998-4010-7011:0179, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487
2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354
Įrašas galioja: Nuo 2026-08-24

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: butas Nr. 1998-4010-7011:0179, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-05-12 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0694-00058/0
Įrašas galioja: Nuo 2026-05-12
Terminas: Nuo 2026-05-11 iki 2036-05-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Su dalimi bendro naudojimo patalpų pažymėtų 251; 252

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra