

**PASTATŲ (YPATINGŲ STATINIŲ) EKSPERTIZĖS PASLAUGŲ CENTRALIZUOTO PIRKIMO
PRELIMINARIOJI SUTARTIS**

202 m. _____ d. Nr. _____

Kaunas

Perkančioji organizacija – Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), įgyvendindama Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T-254 „Dėl teisės atlikti centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijai ir viešajai įstaigai Kauno miesto poliklinikai“ jai suteiktas centrinės perkančiosios organizacijos teisės, atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Tado Metelionio ir konkurso laimėtojai:

pirmasis Tiekėjas UAB „Ekspertika“, atstovaujama direktoriaus Jono Karpavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

antrasis Tiekėjas UAB „Pastatų konstrukcijos“, atstovaujama direktoriaus Jono Šarakausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

trečiasis Tiekėjas UAB „Projektų ekspertizė“, atstovaujama direktoriaus Arvydo Kuralavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus

(toliau kartu vadinami Tiekėjais, o atskirai – Tiekėju), vadovaudamiesi Viešojo pirkimo komisijos 2026 m. rugpjūčio 5 d. posėdžio protokolu Nr. 32-16-58, sudarė šią preliminariją sutartį (toliau – Preliminarioji sutartis).

**I SKYRIUS
PAGRINDINĖS SĄVOKOS**

1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai Preliminariojoje sutartyje aiškiai nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. Atnaujintas tiekėjų varžymasis – Pagrindinės sutarties sudarymo procedūra, kurios metu Preliminariąją sutartį sudarę Tiekėjai atnaujina savo Pasiūlymus pagal Užsakovo / Pirkėjo Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis išsiųstą Kvietimą dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžyme, kuriame nurodomas konkretus Paslaugų poreikis, ir Tiekėjai varžosi sudaryti Pagrindinę sutartį, pateikdami ne didesnius nei Preliminariosios sutarties įkainius. Socialinio kriterijaus (sutartį faktiškai vykdysiančių įdarbintų asmenų darbo užmokesčio) atžvilgiu varžymasis nevykdomas – šio kriterijaus reikšmė (balai), suteikta atitinkamam Tiekėjui Preliminariosios sutarties sudarymo metu, perkeliama į Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateiktų pasiūlymų vertinimą.

Atnaujintą tiekėjų varžymąsi pagal Preliminariojoje sutartyje nustatytą tvarką ir nustatytus objektyvius kriterijus, nustatančius, dėl kurių Paslaugų ir kurių sąlygų vyks Atnaujintas tiekėjų varžymasis, vykdo Pirkėjo komisija / Pirkėjo paskirtas asmuo (pirkimo organizatorius) ar, esant poreikiui, – Pirkėjo įgaliota Užsakovo padalinio komisija / padalinio paskirtas darbuotojas (pirkimo

organizatorius). Atnaujintas tiekėjų varžymasis gali būti vykdomas ir tuo atveju, jei Preliminarioji sutartis sudaryta su vienu Tiekėju.

1.2. **Konkursas** – Užsakovo 2026 m. birželio 19 d. paskelbtas Pastatų (ypatingųjų statinių) ekspertizių paslaugų viešojo centralizuoto pirkimo atviras konkursas (pirkimo ID 8442537).

1.3. **Konkurso sąlygos** – Užsakovo 2026 m. birželio 19 d. paskelbto Pastatų (ypatingųjų statinių) ekspertizės atlikimo paslaugų viešojo centralizuoto pirkimo atviro konkurso (pirkimo ID 8442537, nuoroda į paskelbtus pirkimo dokumentus <https://viesiejiirkimai.lt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8442537>) bendrosios ir specialiosios sąlygos.

1.4. **Kvietimas į Atnaujintą tiekėjų varžymąsi** (toliau – Kvietimas) – Pirkėjo CVP IS priemonėmis Tiekėjams pateiktas prašymas dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi ir pateikti atnaujintą Pasiūlymą dėl konkrečios Pagrindinės sutarties sudarymo pagal Preliminariojoje sutartyje ir Kvietime nurodytus reikalavimus (Kvietimo forma pateikiama 4 priede).

1.5. **Mediana** – Nurodytiems darbuotojams Pagrindinės sutarties vykdymo metu mokama mėnesio darbo užmokesčio mediana, nurodyta Tiekėjo Pasiūlyme.

1.6. **Neatnaujintas tiekėjų varžymasis** – Pagrindinės sutarties sudarymas Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatytais sąlygomis (nekeičiant Preliminariosios sutarties įkainių ir Medianos) bei tvarka nevykdant Atnaujinto tiekėjų varžymosi, o kviečiant Pagrindinę sutartį sudaryti tą iš Preliminariąją sutartį sudariusių Tiekėjų, kurio ekonominio naudingumo balas pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo nustatymo taisyklės, nurodytas Konkurso sąlygose, yra didžiausias.

1.7. **Nepriimtinas pasiūlymas** – pasiūlymas, atitinkantis vieną ar kelis šių požymių:

1.7.1. pasiūlymas neatitinka Kvietime ir Preliminariojoje sutartyje nustatytų reikalavimų, įskaitant reikalavimus dėl Tiekėjo pašalinimo pagrindų, kvalifikacijos, Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimo;

1.7.2. jame pasiūlyti įkainiai viršija Preliminariosios sutarties įkainius;

1.7.3. pasiūlymas gautas pavėluotai;

1.7.4. dėl jo pasiūlymo Pirkėjas ar Užsakovas turi įrodymų apie neleistino susitarimo ar korupcijos atvejus.

1.8. **Netinkamas pasiūlymas** – Pasiūlymas, kuris neatitinka pirkimo objekto ir be esminių pakeitimų negalėtų patenkinti Kvietime ir Preliminariojoje sutartyje nustatytų pirkimo objektui keliamų Pirkėjo poreikių ir reikalavimų.

1.9. **Nurodyti darbuotojai** – Pirkėjo nurodytas užduotis faktiškai atliksiantys Tiekėjo darbuotojai, įskaitant ir subtiekiejų darbuotojus, tai yra pastatų (ypatingųjų statinių) ekspertizės paslaugas faktiškai teiksiantys darbuotojai (išskyrus Tiekėjo administracijos darbuotojus, vadovus, kurie tiesiogiai neteikia perkamų Paslaugų), kurių sąrašas turi būti pateikiamas Pirkėjui ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo, kaip reikalaujama Preliminariosios sutarties 49.2 papunktyje.

1.10. **Pagrindinė sutartis** – Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatyta tvarka tarp Pirkėjo ir vieno iš Tiekėjų sudaroma sutartis dėl Paslaugų teikimo. Pagrindinė sutartis Preliminariosios sutarties pagrindu gali būti sudaryta ne vėliau kaip iki Preliminariosios sutarties galiojimo termino pabaigos, tačiau pati Pagrindinė sutartis gali galioti ir ilgiau. Pagrindinės sutarties projektas pateikiamas 1 priede.

1.11. **Pasiūlymas** – vadovaujantis Konkurso sąlygomis, kiekvieno iš Tiekėjų parengtas ir Užsakovui, Pirkėjui nustatyta tvarka pateiktas įpareigojantis Tiekėjo pasiūlymas (Preliminariosios sutarties 3 priedas). Priklausomai nuo konteksto, Pasiūlymas taip pat yra kiekvieno iš Tiekėjų Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateiktas pasiūlymas, neprieštaraujantis Preliminariosios sutarties sąlygoms.

1.12. **Paslaugos** – Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytos paslaugos – pastatų (ypatingų statinių) ekspertizės paslaugos, atitinkančios techninės specifikacijos reikalavimus, ir kurios turi būti teikiamos pagal Pagrindines sutartis (Preliminariosios sutarties 1 priedas), sudarytas vadovaujantis Preliminariosios sutarties sąlygomis. Konkretaus pirkimo techninė specifikacija pateikiama kartu su Kvietimu, jei vykdomas Atnaujintas tiekėjų varžymasis arba su pakvietimu sudaryti Pagrindinę sutartį, jei vykdomas Neatnaujintas tiekėjų varžymasis.

1.13. **Pirkėjas** – Kauno miesto savivaldybės administracija ir visos jai pavaldžios įstaigos, įmonės, organizacijos, turinčios teisę sudaryti Pagrindines sutartis.

1.14. **Preliminarioji sutartis** – tarp Užsakovo ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) nustatyta tvarka atrinktų Tiekėjų sudaryta sutartis, kurios tikslas – nustatyti sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, kurios bus sudarytos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu. Preliminarioji sutartis bus vykdoma iš dalies atnaujinant Tiekėjų varžymąsi.

1.15. **Preliminariosios sutarties įkainiai** – Tiekėjo Konkurso metu Pasiūlyme pasiūlyti ir Preliminariosios sutarties 3 priede nurodyti Paslaugų įkainiai eurai, be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM).

1.16. **Subtiekėjas** – Tiekėjo pasirinktas, paskirtas subjektas, kuris gali būti pasitelkiamas Pagrindinei sutarčiai vykdyti. Visi subtiekėjai (tiek, kai jų pajėgumais, norint atitikti kvalifikacijos reikalavimus remiamasi, tiek kai nesiremiam, tačiau kurie tiesiogiai prisideda prie Pagrindinės sutarties vykdymo) turi būti nurodyti Preliminariosios sutarties pridedamame sąraše (ir atitinkamai prie Pagrindinės sutarties pridedamame sąraše).

1.17. **Specialistų sąrašas** – Tiekėjo specialistų, atsakingų už sutarties vykdymą, kuriems buvo kelti kvalifikaciniai reikalavimai Konkurso sąlygose, sąraše (5 priedas) nurodyti specialistai, teikiantys Paslaugas (toliau – Specialistų sąrašas).

1.18. **Šalis / Šalys** – Užsakovas, Pirkėjas ir (arba) visi Tiekėjai, Užsakovas ir (arba) dalis Tiekėjų arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.

1.19. **Tiekėjai** – visi Tiekėjai, kurie sudarė su Užsakovu Preliminariąją sutartį.

1.20. **Tretieji asmenys** – visi Preliminariosios sutarties Šalimis nesantys asmenys.

1.21. **Užsakovas** – Kauno miesto savivaldybės administracija, kuri atlieka centralizuoto Konkurso procedūras ir sudaro Preliminariąją sutartį su laimėjusiais Tiekėjais.

2. Preliminariojoje sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Konkurso sąlygomis ir atitinkamais teisės aktais. Nuorodos į skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, išskyrus 1 priede daromas nuorodas, yra suprantamos kaip nuorodos į Preliminariosios sutarties skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

3. Nuorodos į skyrius, punktus, papunkčius ir priedus Pagrindinės sutarties projekte (Preliminariosios sutarties 1 priede) yra suprantamos kaip nuorodos į Pagrindinės sutarties skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

4. Preliminarioji sutartis turi būti aiškinama vadovaujantis teisės aktais kartu su Konkurso sąlygomis ir Tiekėjų pateiktais Pasiūlymais. Jei po Preliminariosios sutarties sudarymo bus nustatyta bet kokių neatitikimų tarp Preliminariosios sutarties nuostatų, Konkurso sąlygų ir (ar) Pasiūlymų turinio,

Preliminarioji sutartis bus aiškinama vadovaujantis pirmiausia Konkurso sąlygomis ir Preliminariosios sutarties (kurios projektas yra Konkurso sąlygų sudedamoji dalis) nuostatomis ir tik paskiau – Pasiūlymų turiniu.

II SKYRIUS

ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

5. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1. ji yra teisėtai įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, sudarydamas Preliminariąją sutartį jis nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir (ar) teisės aktų; fizinis asmuo, sudarydamas Preliminariąją sutartį, nepažeidžia teisės aktų;

5.2. Preliminariosios sutarties sudarymas neprieštarauja jos su Trečiaisiais asmenimis sudarytoms sutartims ir (ar) Trečiųjų asmenų atžvilgiu priimtiems vienašaliams įsipareigojimams;

5.3. Preliminariojoje sutartyje nurodyti jos atstovai yra tinkamai įgalioti sudaryti Preliminariąją sutartį.

6. Kiekvienas iš Tiekėjų pareiškia ir garantuoja, kad:

6.1. jis turi visus leidimus, atestatus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai Preliminariajai sutarčiai ir Pagrindinei sutarčiai vykdyti;

6.2. visa informacija (įskaitant informacijos apie Konkurso sąlygose nurodytų pašalinimo pagrindų nebuvimo atitiktį reikalavimams, Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimo reikalavimams, atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams ir atitiktį aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Tiekėjas pateikė dalyvaudamas Konkurse, Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinių sutarčių sudarymo metu ir (ar) pateiks jų vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams;

6.3. jis, jo (jei jis yra juridinis asmuo) kita organizacija ar padalinys, vadovas, kitas valdymo ar priežiūros organo narys ar kitas asmuo, turintis teisę atstovauti Tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, nedaro įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui ir nėra tiesiogiai ar netiesiogiai susijęs su bet kuriuo kitu iš Tiekėjų, jo (jei jis yra juridinis asmuo) kita organizacija ar padaliniu, vadovu, kitu valdymo ar priežiūros organo nariu ar kitu asmeniu, turinčiu teisę atstovauti Tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą;

6.4. Pagrindinę sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

6.5. vykdydamas Pagrindinę sutartį Tiekėjas nėra ir nebus susijęs su projektuotoju, rangovu ar kitais statybos proceso dalyviais, kurių veiklos priežiūra, kontrolė ar vertinimas sudaro Paslaugų objektą, ir dėl to Tiekėjui nekyla ir nekils interesų konfliktas;

6.6. užtikrins, kad Preliminariosios ir Pagrindinės sutarčių vykdymo metu Tiekėjo darbuotojai ir kiti jo vardu veikiantys asmenys nesiims neteisėtų veiksmų, siekdami daryti įtaką Pirkėjo sprendimams, gauti konfidencialios informacijos.

III SKYRIUS

PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS IR TEISINIAI SANTYKIAI

7. Preliminariąja sutartimi Užsakovas ir kiekvienas iš Tiekėjų susitaria dėl tvarkos ir sąlygų, taikomų jos pagrindu ateityje Pirkėjų sudaromoms Pagrindinėms sutartims, kurios bus sudaromos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

8. Preliminarioji sutartis sukuria teisinius santykius tarp kiekvieno iš Tiekėjo ir Užsakovo. Preliminarioji sutartis nesukuria teisinių santykių tarp Tiekėjų.

9. Preliminarioji sutartis neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti Pirkėjų teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Paslaugų pirkimo Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka.

10. Užsakovas negarantuoja Tiekėjams nuolatinio visų Paslaugų poreikio ir neatsako už Paslaugų kiekio pokytį (didėjimą arba mažėjimą).

11. Preliminariosios sutarties galiojimo metu Tiekėjas turi teisę bendra teisės aktų nustatyta tvarka atlygintinai įsigyti Paslaugų ne iš Tiekėjo, o iš Trečiųjų asmenų tik tuo atveju, jei nė vienas iš Tiekėjų nesutinka ir (ar) faktiškai nesudaro Pagrindinės sutarties su Tiekėju dėl Paslaugų tiekimo ir (ar) visų Atnaujintame tiekėjų varžymesi dalyvavusių Tiekėjų pasiūlytos per didelės, Pirkėjui nepriimtinos kainos, arba Paslaugas galima nusipirkti efektyvesniu būdu racionaliai naudojant tam skirtas lėšas.

IV SKYRIUS

PAGRINDINĖS SUTARTIES DALYKAS IR TEISINIAI SANTYKIAI

12. Pagrindinės sutartys sudaromos dėl Paslaugų pirkimo (Paslaugų teikimo).

13. Kiekvienas Tiekėjas Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu turi teisę sudaryti Pagrindinę sutartį ar keletą Pagrindinių sutarčių, laikydamasis Preliminariojoje sutartyje nustatytos tvarkos ir esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms:

13.1. yra Paslaugų poreikis;

13.2. Pirkėjas yra suinteresuotas sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Paslaugų pirkimo (Paslaugų teikimo);

13.3. Preliminariosios sutarties galiojimo terminas nėra suėjęs ir (ar) neišnaudota Preliminariosios sutarties 19 punkte nurodyta pirkimui skirta maksimali lėšų suma.

14. Už Paslaugas sumoka Pirkėjas, sudaręs Pagrindinę sutartį.

15. Tiekėjas turi teisę Paslaugoms teikti pasitelkti subtiekejus.

16. Tiekėjai atsako už subtiekejų, jeigu jie yra pasitelkiami, prievolių vykdymą. Ne vėliau negu Preliminarioji sutartis pradedama vykdyti, Tiekėjas turi pranešti Pirkėjui tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo pateikti šių subtiekejų Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimą patvirtinančius dokumentus (deklaraciją dėl 2014 m. liepos 31 d. Tarybos reglamente (ES) Nr. 833/2014 dėl ribojamųjų priemonių atsižvelgiant į Rusijos veiksmus, kuriais destabilizuojama padėtis Ukrainoje, su visais pakeitimais (įskaitant (ES) 2022/576), dėl nustatytų sąlygų nebuvimo, užpildytą pagal Konkurso specialiųjų pirkimo sąlygų 8 priede pateiktą formą. Kilus abejonių dėl (ne)atitikties Reglamento nuostatomis, Pirkėjas gali prašyti pateikti dokumentus, įrodančius deklaracijoje pateiktų duomenų teisingumą) ir privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Preliminariosios sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subtiekejus.

17. Preliminariosios (Pagrindinės) sutarties vykdymo metu Tiekėjai gali pakeisti (Užsakovui / Pirkėjui pareikalavus dėl objektyvių priežasčių pvz., netinkamo Paslaugų teikimo – privalo pakeisti) arba pasitelkti naujus subtiekejus. Apie tai Tiekėjas turi informuoti Užsakovą / Pirkėją, nurodydamas subtiekejo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subtiekejai privalo pateikti Preliminariajai sutarčiai vykdyti privalomus (jei jų yra) atestatus, leidimus, licencijas, patirtį įrodančius dokumentus ir pan., pateikti Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimą patvirtinančius dokumentus (deklaraciją dėl 2014 m. liepos 31 d. Tarybos reglamente (ES) Nr. 833/2014 dėl ribojamųjų priemonių atsižvelgiant į Rusijos veiksmus, kuriais destabilizuojama padėtis Ukrainoje, su visais pakeitimais (įskaitant (ES) 2022/576) nustatytų sąlygų nebuvimo, užpildytą pagal Konkurso specialiųjų pirkimo sąlygų 8 priede pateiktą formą).

Kilus abejonių dėl (ne)atitikties Reglamento nuostatomis, Užsakovas / Pirkėjas gali prašyti pateikti dokumentus, įrodančius deklaracijoje pateiktų duomenų teisingumą, o jei keičiamas subtiekejas, kurio pajėgumais Tiekėjas remiasi, privalo pateikti ir subtiekejo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus.

Gavęs tokį pranešimą ir privalomus pateikti subtiekejo dokumentus, Užsakovas / Pirkėjas kartu su Tiekėju, jei nėra subtiekejo Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų ir jei nėra ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, pašalinimo pagrindų, o kiti privalomi pateikti subtiekejo dokumentai yra tinkami, per 5 (penkias) darbo dienas sudaro susitarimą dėl subtiekejų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Preliminariosios / Pagrindinės sutarties dalimi. Subtiekejas gali pradėti teikti Paslaugas tik Tiekėjui kartu su Užsakovu / Pirkėju sudarius minėtą susitarimą. Tiekėjas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subtiekejų, apie tai neinformavęs Užsakovo / Pirkėjo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Preliminariosios / Pagrindinės sutarties pakeitimo.

Jei pakeisto ar pasitelkto naujo subtiekejo arba esamo subtiekejo padėtis atitinka Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytas sąlygas arba jei pasitelkto subtiekejo, kurio pajėgumais Tiekėjas remiasi, ar pakeisto ir (ar) esamo subtiekejo, kurio pajėgumais Tiekėjas remiasi, padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas (Pirkėjas) reikalauja, kad Tiekėjas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subtiekėją reikalavimus atitinkančiu subtiekeju.

Jei Tiekėjas neranda kito ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiasi, neturinčio VPĮ 46 straipsnyje nustatytų pašalinimo pagrindų, ir (ar) subtiekejo, dėl kurio nėra Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų, ir Užsakovui pareikalavus juos pakeisti, Tiekėjas per Užsakovo nustatytą terminą nepakeičia tokio ūkio subjekto kitu, neturinčiu pašalinimo pagrindų, nurodytų VPĮ 46 straipsnyje, ir (ar) dėl kurio nėra Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją, o Pirkėjas – Pagrindinę sutartį su tokiu Tiekėju, nes tai laikoma esminiu Preliminariosios sutarties pažeidimu, kaip tai apibrėžta Preliminariosios sutarties 57.1 punkte.

18. Užsakovas (Pirkėjas) gali tiesiogiai atsiskaityti su subtiekejais. Apie šią galimybę Užsakovas (Pirkėjas) subtiekėją informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Tiekėjo apie pasitelkiamą subtiekėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subtiekejas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Pirkėją. Tokiu atveju su Pirkėju, Tiekėju ir subtiekeju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, įskaitant teisę Tiekėjui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės

sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiektėju pasirašymas nekeičia Tiekėjo atsakomybės dėl Preliminariosios sutarties vykdymo.

V SKYRIUS

PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES KAINA, ĮKAINIAI

19. Pradinės Preliminariosios sutarties vertė, kuri lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM Konkurso sąlygose ir šioje sutartyje nurodytoms Paslaugoms įsigyti (Preliminariosios sutarties įkainiais be PVM), yra 1 181 400,00 Eur.

Preliminariosios sutarties kaina yra 1 429 494,00 Eur su PVM.

20. Vertės, kurių gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Paslaugų kiekio (apimties) keitimo pagal VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktuose ir 2 dalyje nustatytus atvejus, į 19 punkte nurodytą pradinės Preliminariosios sutarties vertę neįskaičiuotos.

21. Preliminariosios sutarties įkainiai yra nurodyti Preliminariosios sutarties 3 priede (kiekvieno Tiekėjo pridedamas atskiru priedu). Užsakovas neįsipareigoja nupirkti Paslaugų už visą Preliminariosios sutarties 19 punkte nurodytą sumą – pradinės Preliminariosios sutarties vertę. Preliminariosios sutarties pagrindu su Tiekėjais sudarytos atskiros Pagrindinės sutartys, kurių bendras užsakomų Paslaugų kiekis (apimtis) Preliminariojoje sutartyje nurodytais įkainiais negali viršyti Preliminariosios sutarties 19 punkte nustatytos Pradinės Preliminariosios sutarties vertės.

22. Pradinės Preliminariosios sutarties / Pagrindinės sutarties vertės apskaičiavimo būdas – fiksuoto įkainio kainodara. Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodyti Preliminariosios sutarties 3 priede, yra fiksuoti ir nustatyti visam Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiui, išskyrus šioje sutartyje numatytus atvejus.

Į Preliminariosios sutarties įkainius be PVM yra įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM, kuris nurodomas atskirai) ir visos kitos su Paslaugų teikimu susijusios išlaidos, reikalingos tinkamai pagal Preliminariąją sutartį sudaromoms Pagrindinėms sutartims įgyvendinti. Jei kai kurie darbai, paslaugos, medžiagos, įranga ar mokesčiai nėra įvertinti, apskaičiuojant Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytų Paslaugų įkainių dydžius, laikoma, kad jie bus atliekami, suteikiami neatlygintinai, skaičiuojami iš Tiekėjo lėšų. Tiekėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytus Paslaugų įkainius, Paslaugoms taikomą PVM.

23. Paslaugų kaina, kurią Pirkėjas turės sumokėti Tiekėjui, priklausys nuo faktiškai suteiktų Paslaugų kiekio vykdant Pagrindinę (-es) sutartį (-is).

24. Paslaugoms taikytino PVM (jei taikomas) perskaičiavimas:

24.1. bet kuriuo Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu, kai Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeičiamas Paslaugoms taikomo PVM tarifo dydis;

24.2. PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui;

24.3. Suinteresuotoji Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl PVM tarifo perskaičiavimo. Preliminariosios sutarties kaina ir įkainiai (nurodyti 3 priede) be PVM nekeičiami, atitinkamai perskaičiuojama tik PVM dalis. Susitarimai dėl Paslaugoms taikytino PVM perskaičiavimo įforminami raštu, Šalių suderinami ir laikomi sudėtine Preliminariosios sutarties dalimi;

24.4. pasikeitęs Paslaugoms taikytinas PVM tarifas taikomas tik už tą Paslaugų dalį, kuri bus teikiama nuo su atitinkamu Tiekėju pasirašyto Susitarimo įsigaliojimo dienos.

Šio punkto nuostatos netaikomos, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Tiekėjo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan. – tokius galimus pokyčius Tiekėjas turi įvertinti teikdamas Pasiūlymą ir tokiu atveju Paslaugoms taikomas PVM nebus keičiamas.

25. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu Preliminariosios sutarties įkainiai (be PVM), nurodyti Preliminariosios sutarties 3 priede, gali būti perskaičiuojami šiomis sąlygomis ir tvarka:

25.1. Preliminariosios sutarties įkainių (be PVM) perskaičiavimas inicijuojamas rašytiniu Šalies prašymu. Preliminariosios sutarties 3 priede nurodyti įkainiai (be PVM) gali būti perskaičiuojami, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas ketvirtį skelbiama ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso „M7120 Techninis tikrinimas ir analizė“ pokytis (k), apskaičiuotas, kaip nustatyta Sutarties 25.4 papunktyje, yra didesnis kaip 7 procentai.

25.2. Atlikdamos Preliminariosios sutarties įkainių peržiūrą, Šalys vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): <https://osp.stat.gov.lt> \ Visi rodikliai \ Rodiklių duomenų bazė \ Pagal temą \ Ūkis ir finansai (makroekonomika) \ Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos \ Paslaugų kainų indeksai (PKI) ir kainų pokyčiai \ Paslaugų kainų indeksai \ Paslaugų kainų indeksai (2021 m. – 100) \ Lentelės parinkty \ Nurodoma *M71 Architektūros ir inžinerijos veikla*; techninis tikrinimas ir analizė \ M7120 Techninis tikrinimas ir analizė \ Nurodomas laikotarpis. Iš kitos Šalies nereikalaujama pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

25.3. Šalys privalo Susitarime nurodyti Paslaugų kainų indekso „M7120 Techninis tikrinimas ir analizė“ indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jo nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jo nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotą Preliminariosios sutarties kainą / Preliminariosios sutarties įkainius, perskaičiuotą Pradinės Sutarties vertę.

25.4. Nauji Preliminariosios sutarties įkainiai apskaičiuojami pagal formulę:

$$a_1 = a + \left(\frac{k}{100} \times a \right), \text{ kur:}$$

a – įkainis (Eur be PVM) (jei peržiūra jau buvo atlikta, tai po paskutinio perskaičiavimo);

a₁ – perskaičiuotas (pakeistas) įkainis (Eur be PVM);

k – pagal paskelbtą paslaugų kainų indeksą „M7120 Techninis tikrinimas ir analizė“ apskaičiuotas kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (proc.).

„k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$$k = \frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradžia}} \times 100 - 100, \text{ (proc.)}, \text{ kur:}$$

Ind_{naujausias} – kreipimosi dėl Preliminariosios sutarties įkainių perskaičiavimo išsiuntimo kitai Šaliai datą naujausias paskelbtas paslaugų kainų indeksas „M7120 Techninis tikrinimas ir analizė“;

Ind_{pradžia} – laikotarpio pradžios datos (ketvirčio) paskelbtas paslaugų kainų indeksas „M7120 Techninis tikrinimas ir analizė“. Pirmojo Preliminariosios sutarties įkainių perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinės pirkimo, kurio pagrindu sudaryta ši Preliminarioji sutartis, pasiūlymų pateikimo termino dienos ketvirtis. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinio Preliminariosios sutarties įkainių perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės ketvirtis.

25.5. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki vieno skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a₁“ suapvalinamas iki dviejų skaitmenų po kablelio.

25.6. Preliminariosios sutarties įkainiai peržiūrimi tik tai Paslaugų daliai, kuri nėra išpirkta, t. y., Paslaugoms, kurios nėra priimtos ir apmokėtos. Vėlesnė Preliminariosios sutarties įkainių peržiūra negali apimti laikotarpio, už kurį jau atlikta peržiūra.

25.7. Atlikus Preliminariosios sutarties įkainių perskaičiavimą, atitinkamai patikslinami (didėja arba mažėja) Preliminariojoje sutartyje numatytų įkainių be PVM dydžiai ir, esant poreikiui, patikslinama (didėja arba mažėja) Pradinės Preliminariosios Sutarties vertė bei Preliminariosios sutarties kaina.

25.8. Jei Paslaugų teikimas vėluoja dėl Tiekėjo kaltės, uždelstų suteikti Paslaugų įkainiai nėra perskaičiuojami dėl kainų lygio kilimo (gali būti mažinami, tačiau negali būti didinami).

25.9. Šalis, siekianti Preliminariosios sutarties įkainių peržiūros, privalo raštu kreiptis į kitą Šalį ir prašyme pateikti visą reikalingą informaciją: sutarties pavadinimą, numerį, datą, neperduotų ir neapmokėtų Paslaugų sąrašą su kiekiais, indekso reikšmės su nuorodomis į viešus šaltinius Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portale arba kitus oficialius šaltinių duomenis, kita svarbi informacija (nurodyti kitą Pirkėjo prašomą informaciją, dokumentaciją). Prašyme Šalis neturi teisės nurodyti kito indekso ar prašyti perskaičiavimo pagal kitą indeksą nei nurodytas šioje procedūroje.

26.10. Perskaičiuoti Preliminariosios sutarties įkainiai (be PVM) įforminami rašytiniu Šalių susitarimu. Šalys privalo sudaryti susitarimą dėl įkainių (be PVM) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti įkainius (be PVM) pateikimo dienos.

25.11. Susitarimu Šalys neturi teisės keisti procedūroje nurodytos tvarkos ar kitų Sutarties nuostatų, išskyrus, jei keitimas atliekamas pagal VPĮ nuostatas.

26. Pirkėjas neįsipareigoja užtikrinti visos Preliminariosios sutarties 19 punkte nurodytos vertės išnaudojimo. Užsakovas negali viršyti Preliminariosios sutarties 19 punkte nurodytos pradinės Preliminariosios sutarties vertės. Pradinės Preliminariosios sutarties vertės neviršijimą kontroliuoja Užsakovas.

VI SKYRIUS

PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

27. Pagrindinė sutartis sudaroma Preliminariosios sutarties pagrindu:

27.1. Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu;

27.2. Atnaujinto tiekėjų varžymosi būdu.

28. Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik tais atvejais, kai Paslaugos turi būti pradėdamos teikti skubiai, t. y. skubios (ekstremaliosios) ekspertizės atveju ar numatoma Pagrindinės sutarties vertė neviršija 2 000 Eur su PVM arba Preliminarioji sutartis yra sudaryta tik su 1 (vienu) Tiekėju. Tiekėjas Pagrindinės sutarties sudaryti kviečiamas raštu (el. paštu).

29. Atnaujinto tiekėjų varžymosi būdu Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma visais atvejais, kai ketinama įsigyti Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytų Paslaugų, tačiau Pirkėjas yra nustatęs, kad perkamų Paslaugų rinkos įkainiai yra žymiai mažesni, nei nurodyti Preliminariosios sutarties 3 priede, ir tikėtina, kad dalyvaujant Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūroje Tiekėjai pateiks ekonomiškai naudingesnius (mažesnių įkainių) Pasiūlymus.

30. Pagrindinė sutartis sudaroma su išrinktu Tiekėju pagal Preliminariojoje sutartyje nurodytą 1 priedą, nekeičiant esminių Preliminariosios sutarties sąlygų, Preliminariojoje sutartyje nurodytų Paslaugų. Pirkėjo sprendimu iki pasirašant Pagrindinę sutartį gali būti daromi neesminiai jos sąlygų pakeitimai ir (ar) papildymai (esminiu pakeitimu negali būti laikomas Pagrindinės sutarties 1 priedo (techninė specifikacija) keitimas, kai jame nurodomi tik konkrečioms įsigyjamos paslaugoms keliami reikalavimai), palyginus su Preliminariosios sutarties 1 priede pateiktame Pagrindinės sutarties projekte nurodytomis sąlygomis, ir ši informacija Tiekėjams turi būti pateikiama kartu su Kvietimu, kai atliekamas Atnaujintas tiekėjų varžymasis arba su kvietimu sudaryti Pagrindinę sutartį, kai ji sudaroma Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu. Pagrindinė sutartis galios iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, t. y. iki kol bus surašytas ir Pirkėjui pateiktas galutinis aktas arba iki Sutarties nutraukimo.

31. Tiekėjas, CVP IS priemonėmis gavęs iš Pirkėjo Kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, kai atliekamas Atnaujintas tiekėjų varžymasis arba kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu, privalo pasirašyti Pagrindinę sutartį kvalifikuotu elektroniniu parašu. Minėtus veiksmus Tiekėjas turi atlikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Kvietimo (kvietimo) sudaryti Pagrindinę sutartį gavimo dienos.

Jei Tiekėjas, kuriam pasiūlyta sudaryti Pagrindinę sutartį, atsisako ją sudaryti Pirkėjo pasiūlytomis sąlygomis ar nepasirašo Pagrindinės sutarties, nepateikia Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei jis reikalaujamas), laikoma, kad Tiekėjas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį. Tokiu atveju, Tiekėjas apie Tiekėjo atsisakymą sudaryti Pagrindinę sutartį informuoja Užsakovą. Tiekėjas, atsisakęs sudaryti Pagrindinę sutartį, privalo Užsakovo reikalavimu sumokėti 10 (dešimt) proc. nuo numatomos sudaryti pradinės Pagrindinės sutarties vertės be PVM dydžio baudą.

Jei pirmasis Tiekėjas atsisako sudaryti Pagrindinę sutartį, Pirkėjas siūlo kitam (eilės tvarka antrajam ar trečiajam ir t. t.) Tiekėjui pasirašyti Pagrindinę sutartį.

32. Prireikus Užsakovas (Pirkėjas) turi teisę sudaryti su Tiekėju (-ais) daugiau kaip vieną Pagrindinę sutartį.

33. Tiekėjas, atsiradus Paslaugų poreikiui, prieš atliekant Neatnaujinto tiekėjų varžymosi ar Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą, suderina su Užsakovu (Kauno miesto savivaldybės administracijos Statybos valdymo skyriumi), kad nebūtų viršyta Preliminariosios sutarties 19 punkte nurodyta pradinės Preliminariosios sutarties vertė.

34. Atlikęs Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą dėl Pagrindinės sutarties sudarymo, Pirkėjas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas informuoja raštu minėtoje procedūroje dalyvavusius Tiekėjus apie priimtą sprendimą nustatyti laimėjusį Pasiūlymą, dėl kurio bus sudaroma Pagrindinė sutartis, ir nurodo Pasiūlymų eilę. Pirkėjas taip pat turi nurodyti priežastis, dėl kurių buvo priimtas sprendimas nesudaryti Pagrindinės sutarties (jei toks sprendimas būtų priimtas).

35. Sudaręs Pagrindinę sutartį, Pirkėjas laimėjusio Tiekėjo Pasiūlymą, sudarytą Pagrindinę sutartį, jos pakeitimus (jei jų bus), išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį Tiekėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo Pagrindinės sutarties sudarymo ar jos pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios, Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka turi paskelbti CVP IS.

36. Jeigu įvykdžius Preliminariosios sutarties VII skyriuje arba VIII skyriuje numatytas procedūras Pagrindinė sutartis nesudaroma (pavyzdžiui, Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu nebuvo

gauta Pasiūlymų arba gauti visi Nepriimtini ir (ar) Netinkami pasiūlymai, kurie buvo atmesti, Tiekėjas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį joje nurodytomis sąlygomis ir pan.), Pirkėjas turi teisę savo nuožiūra atlikti bet kurį iš toliau nurodytų veiksmų:

36.1. pakartotinai organizuoti Preliminariosios sutarties VII skyriuje arba VIII skyriuje numatytas procedūras;

36.2. organizuoti VII skyriuje arba VIII skyriuje numatytas procedūras dėl siauresnės ir (ar) platesnės Paslaugų apimtys;

36.3. organizuoti pirkimą dėl tų pačių Paslaugų bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.

VII SKYRIUS

PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMAS VYKDANT NEATNAUJINTĄ TIEKĖJŲ VARŽYMĄSI

37. Tiekėjas, atsiradus Paslaugų poreikiui, atsižvelgdamas į Preliminariosios sutarties IV skyriuje atsiradusias sąlygas ir šios sutarties 28 punkto aplinkybes bei suderinęs su Užsakovu 33 punkte nustatyta tvarka, sudaryti Pagrindinę sutartį siūlo tam Tiekėjui, kurio ekonominio naudingumo balas pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo nustatymo taisyklės, nurodytas Konkurso sąlygose, yra didžiausias. Tokiu atveju Tiekėjas sudaryti Pagrindinę sutartį kviečiamas el. paštu. Prieš sudarant Pagrindinę sutartį Tiekėjas turi patvirtinti, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, informacija dėl Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimo, kuri buvo pateikta Konkurso metu, teikiant Pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi arba jei pasikeitusi, pateikti aktualią informaciją.

38. Pagrindinės sutarties 2 priede nurodomi Preliminariosios sutarties 3 priede nurodyti to Tiekėjo, kuris pakviestas sudaryti Pagrindinę sutartį, Paslaugų įkainiai. Kokybės kriterijaus reikšmės bus taikoma tokia, kokią Tiekėjui buvo skirta Konkurse ir kuri bus nurodyta Preliminariosios sutarties 3 priede.

VIII SKYRIUS

PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMAS VYKDANT ATNAUJINTĄ TIEKĖJŲ VARŽYMĄSI

39. Tiekėjas, atsiradus Paslaugų poreikiui, atsižvelgdamas į Preliminariosios sutarties IV skyriuje atsiradusias sąlygas ir šios sutarties 29 punkto aplinkybes, norėdamas sudaryti Pagrindinę sutartį, vykdydamas Atnaujintą tiekėjų varžymąsi, atlieka šias procedūras:

39.1. išsiunčia CVP IS priemonėmis Kvietimus, kuriuose nurodo:

39.1.1. pastato (ypatingo statinio) pobūdį, adresą, projekto pavadinimą (jei reikia, pastato (ypatingo statinio) ekspertizės rūšį, bendruosius statinio rodiklius (jei reikia), statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentus, kitą reikalingą informaciją);

39.1.2. Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymų vertinimo kriterijus – kainos ir kokybės santykis. Atnaujinęs tiekėjų varžymąsi, Pirkėjas reikalauja Tiekėjų Pasiūlyme nurodyti perkamų atitinkamų Paslaugų įkainį, kuris neturi būti didesnis, nei nurodyta Preliminariosios sutarties 3 priede. Vertinant Atnaujintam tiekėjų varžymuisi pateiktus Pasiūlymus, kokybės kriterijaus reikšmės bus taikomos tokios, kokias Tiekėjai pasiūlys Konkurse, ir jos bus nurodytos Preliminariosios sutarties 3 priede;

39.1.3. pakankamą Pasiūlymų pateikimo terminą, per kurį Pirkėjui turi būti pateikti Pasiūlymai. Šis terminas negali būti trumpesnis negu 3 (trys) darbo dienos nuo Kvietimo pateikimo Tiekėjui laiko. Tiekėjų Pasiūlymus Tiekėjas CVP IS priemonėmis turi gauti iki nurodyto termino. Suėjus Pasiūlymų teikimo terminui gauti Tiekėjų Pasiūlymai laikomi pateiktais pavėluotai, t. y. Nepriimtinais pasiūlymais, ir atmetami;

39.1.4. reikalavimą Tiekėjui patvirtinti, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, informacija dėl Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimo, kuri Konkurso metu pateikta Užsakovui, teikiant Pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi arba jei pasikeitusi, pateikti aktualią informaciją;

39.1.5. kitas, Pirkėjo nuomone, svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes ar informaciją apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo ir (ar) Pagrindinės sutarties sąlygas, nekeičiant esminių Preliminariosios sutarties sąlygų.

40. Atlikdamas Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą Pirkėjas užtikrina, kad Pasiūlymai išliktų konfidencialūs iki jų pateikimo termino pabaigos.

41. Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu kiekvienas Tiekėjas įsipareigoja pateikti Pirkėjui savarankišką Pasiūlymą. Tiekėjai neturi teisės Pirkėjui pateikti bendrų Pasiūlymų.

42. Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu Tiekėjų pateikti Pasiūlymai negali prieštarauti Konkursui pateiktiems Pasiūlymams, negali būti nurodyti didesni Paslaugų įkainiai nei Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodyti Preliminarios sutarties 3 priede, Tiekėjas privalo pateikti Pasiūlymą dėl visų Pirkėjo Kvietime nurodytų Paslaugų ir jų kiekių. Jei Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu Tiekėjo pateikiamas Pasiūlymas yra palankesnis Pirkėjui, palyginti su Konkurso Pasiūlymu, tai nėra laikoma šiame punkte nurodytu prieštaravimu.

43. Gavęs Tiekėjo paklausimą dėl Pirkėjo pateikto Kvietimo sąlygų ar reikalavimų, Pirkėjas įsipareigoja per protingą terminą CVP IS priemonėmis patikslinti ar paaiškinti Kvietime esančią informaciją. Rašytinis patikslinimas ar paaiškinimas turi būti pateikiamas visiems Tiekėjams. Pirkėjas, pateikęs šiame punkte nurodytus ar savo iniciatyva pateiktus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo nuožiūra pratęsti Pasiūlymų pateikimo terminą. Apie tai raštu informuojami visi Tiekėjai. Jie turi teisę patikslinti Pirkėjui pateiktus Pasiūlymus.

44. Kiekvienas Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti, kad jo Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateikto Pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems Tiekėjams ar tretiesiems asmenims.

45. Pasibaigus Pasiūlymų dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi pateikimo terminui, Pirkėjas atlieka šiuos veiksmus eilės tvarka:

45.1. įvertina iki Kvietime nustatyto termino gautus Tiekėjų Pasiūlymus pagal Pirkėjo Kvietime nurodytą Pasiūlymų vertinimo kriterijų ir Preliminariojoje sutartyje nustatytą tvarką. Jei reikia, turi teisę CVP IS priemonėmis prašyti Tiekėjų (-ų) patikslinti neaiškų (-ius) ar netikslų (-ius) Pasiūlymą (-us) ar atskiras jo (-jų) dalis;

45.2. nustato Tiekėjų Pasiūlymų eilę ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka, atmeta Nepriimtinus ir Netinkamus pasiūlymus, nustato laimėjusį Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymą pateikusį Tiekėją pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo nustatymo taisykles, nurodytas Konkurso sąlygų sąlygose, ir, pateikęs Tiekėjui kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, šios sutarties 31 punkte nustatyta tvarka sudaro Pagrindinę sutartį. Pagrindinėje sutartyje nurodomi laimėjusiame Pasiūlyme nurodyti Paslaugų įkainiai.

46. Su Tiekėju, nepateikusių patvirtinimo dėl to, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija ir (ar) informacija dėl Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimo, kuri Konkurso metu pateikta Užsakovui, teikiant Pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi arba, jei pasikeitusi, nepateikusių aktualios informacijos arba pateikusių duomenis, patvirtinančius, kad yra Tiekėjo pašalinimo pagrindai, nurodyti Konkurso sąlygose, ir (ar) informacija dėl Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytos sąlygos, negali būti sudaroma Pagrindinė sutartis, t. y. toks Pasiūlymas laikomas Nepriimtiniu ir turi būti atmestas.

Jei nurodytų reikalavimų neatitikimas atsiranda ar paaiškėja po to, kai Tiekėjo Pasiūlymas pripažįstamas laimėtoju, su tokiu Tiekėju Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina reikalavimų neatitikimą Preliminariosios sutarties 50 punkte nustatyta tvarka. Jei reikalavimų neatitikimas per nustatytą terminą nepašalinamas, sudaryti Pagrindinę sutartį kviečiamas kitas Pasiūlymų eilėje esantis Tiekėjas.

IX SKYRIUS

TIEKĖJŲ KONKURSO SĄLYGOSE NUMATYTŲ REIKALAVIMŲ ATITIKIMAS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU

49. Kiekvienas iš Tiekėjų įsipareigoja:

49.1. užtikrinti, kad jis atitinka Konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius, Tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo, aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų (jei taikoma), Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimo, kokybės kriterijus (jei Tiekėjui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau nei 0 balų) ir (ar) kitus reikalavimus Preliminariosios sutarties ir su jais sudarytos Pagrindinės sutarties galiojimo metu;

49.2. sudarius Pagrindinę sutartį, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo, pateikti Pirkėjui Nurodytų darbuotojų sąrašą (vardus, pavardes, gimimo datas), jame nurodant jiems siūlomo mokėti darbo užmokesčio mėnesio medianą, kiekvieno darbuotojo funkcijas (pareigas) vykdant konkrečią Pagrindinę sutartį. Tiekėjo sąrašė Nurodytų darbuotojų Mediana turi būti ne mažesnė, kaip nurodyta Preliminariosios sutarties 3 priedo 2 punkte. Pagrindinės sutarties vykdymo metu, pasikeitus nurodytai informacijai, Tiekėjas nedelsdamas privalo informuoti Pirkėją ir pateikti atnaujintą Nurodytų darbuotojų sąrašą (*ši nuostata taikoma, jeigu Tiekėjui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų*);

49.3. visą Pagrindinės (-ių) sutarties (-čių) vykdymo laikotarpį mokėti Nurodytiems darbuotojams ne mažesnio dydžio, nei nurodyta Preliminariosios sutarties 3 priedo 2 punkte, darbo užmokesčio mėnesio Medianą (*ši nuostata taikoma, jeigu Tiekėjui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų*);

49.4. Pagrindinės sutarties vykdymo metu, kartu su Paslaugų perdavimo – priėmimo aktu, pateikti Pirkėjui informaciją, gautą iš Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, apie Tiekėjo Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio Medianą už praėjusį Pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpį (*ši nuostata taikoma, jeigu Tiekėjui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų*).

Jei Tiekėjas yra ne Lietuvos Respublikoje registruota įmonė, tai informaciją apie darbo užmokesčio medianą įmonėje turi būti išduota įgaliotos atitinkamos valstybės institucijos, o jei tokios

institucijos nėra – įmonės vadovo (*ši nuostata taikoma, jeigu Tiekėjui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų*).

Baudos dėl įsipareigojimų, susijusių su socialinio kriterijaus taikymu, įskaitant ir atvejį, jeigu Nurodytų darbuotojų sąraše nebelieka darbuotojų (pvz., darbuotojai pakeičiami į asmenis, su kuriais nėra sudarytos darbo sutartys) nustatytos Pagrindinėse sutartyje (*ši nuostata taikoma, jeigu Tiekėjui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų*);

49.5. užtikrinti tinkamą asmens duomenų apsaugą, vadovaujantis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu;

49.6. užtikrinti, kad Paslaugas teiks tik tokią teisę turintys asmenys. Taip pat užtikrinti, kad prie Preliminariosios sutarties sąraše nurodyti specialistai (kurių kvalifikacija buvo tikrinta Konkurso metu) teiks tas Paslaugas, dėl kurių jų kvalifikacija buvo tikrinta.

Jei Preliminariosios sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Preliminariojoje sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis objektyviomis aplinkybėmis) ir (ar) pasitelkti naujus, Tiekėjas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui / Pirkėjui, pateikdamas jų kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus ir suderinęs su Užsakovu (pasirašius Susitarimą tarp Užsakovo / Pirkėjo ir atitinkamo Tiekėjo dėl sąrašo keitimo), pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos nei nurodyta Konkurso dokumentuose) specialistais. Jei Tiekėjas neranda kito lygiaverčio specialisto (ne žemesnės kvalifikacijos nei nurodyta Konkurso dokumentuose) ir todėl nebeatitinka Konkurso sąlygose nustatytų kvalifikacinių reikalavimų, Užsakovas, kaip nustatyta Preliminariosios sutarties 50 punkte turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį, o Pirkėjas – Pagrindinę sutartį su tokio Tiekėju, jei ji sudaryta ir vykdoma.

50. Tuo atveju, jei Tiekėjas neatitinka Konkurso sąlygose nustatytų kvalifikacinių reikalavimų, Tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo, kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų (jeigu taikomi), Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimo ir (ar) kitų reikalavimų, Tiekėjas įsipareigoja savo iniciatyva pašalinti šį neatitikimą nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jo atsiradimo dienos, ir raštu apie tai informuoti Užsakovą. Jei toks neatitikimas per šiame punkte nustatytą terminą nepašalinamas arba pašalinamas netinkamai, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį su tokio Tiekėju.

X SKYRIUS

PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

51. Preliminarioji sutartis įsigalioja, kai visos Preliminariosios sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais.

Preliminarioji sutartis galioja, iki bus išnaudota pradinės Preliminariosios sutarties vertė, nurodyta Preliminariosios sutarties 19 punkte, bet ne ilgiau kaip 48 (keturiasdešimt aštuonis) mėnesius.

52. Preliminariosios sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

53. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti Preliminariosios sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Preliminariosios sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Preliminariosios sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako per

10 (dešimt) darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Preliminariosios sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Preliminariosios sutarties dalis. Kai Preliminariosios sutarties keitimui pritaria ne visi Tiekėjai, pakeitimas galioja jį sudariusioms šalims, nesutikusiai šaliai Preliminariosios sutarties pakeitimai negalioja.

54. Preliminarioji sutartis, įspėjus prieš 14 kalendorinių dienų, gali būti bet kuriuo metu nutraukta Užsakovo rašytiniu susitarimu su Tiekėju Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

55. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį, pranešusi kitai Šaliai raštu apie Preliminariosios sutarties nutraukimą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis neįvykdo arba netinkamai vykdo Preliminariąją sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Vienašališkai nutraukus Preliminariąją sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Preliminariosios sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

56. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį VPĮ 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikantis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų.

57. Užsakovas turi teisę bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų apie tai pranešęs Tiekėjui, nutraukti Preliminariąją sutartį dėl šių esminių Preliminariosios sutarties pažeidimų:

57.1. Tiekėjas pažeidė pateiktą pareiškimą ir garantiją dėl savo pašalinimo pagrindų nebuvimo ar kvalifikacijos ir (ar) Tarybos reglamento (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimo ir (ar) iš esmės pažeidė kitas Preliminariojoje sutartyje pateiktas garantijas;

57.2. Jei Tiekėjas neatitinka Konkurso sąlygose nustatytų kvalifikacinių, Tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo, Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimo ir (ar) kitų reikalavimų, Tiekėjas įsipareigoja savo iniciatyva pašalinti šį neatitikimą nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo jo atsiradimo, taip pat raštu apie tai informuoti Pirkėją. Jei toks neatitikimas per nustatytą terminą nepašalinamas arba pašalinamas netinkamai, Užsakovas turi teisę nutraukti Preliminariąją sutartį, o Pirkėjas – Pagrindinę sutartį, jei ji sudaryta ir vykdoma su šiuo Tiekėju;

57.3. dėl Tiekėjo kaltės nutraukus daugiau kaip 2 (dvi) Pagrindines sutartis;

57.4. Tiekėjas daugiau kaip 2 (du) kartus pažeidžia įsipareigojimą sudaryti Pagrindinę sutartį (nepateikė Pasiūlymo dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi Preliminariosios sutarties VIII skyriuje nustatyta tvarka ir (ar) jei Pasiūlymas dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi pateiktas nesilaikant Kvietime nurodytų reikalavimų, t. y. pateiktas Nepriimtinas ar Netinkamas pasiūlymas (pvz., pateiktas pasiūlymas ne dėl viso Paslaugų kiekio, nepateikti nurodyti dokumentai ir pan., Tiekėjas nepatikslingo, nepaaiškino, neištaisė nustatytų Pasiūlymų trūkumų ar neaiškumų ir (ar) Pasiūlymas dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi neatitinka Preliminariosios sutarties 42 punkto reikalavimų);

57.5. Tiekėjui per nustatytą terminą nesumokėjus Preliminariosios sutarties 31 punkte pareikalautos baudos – 10 (dešimt) proc. nuo numatomos sudaryti pradinės Pagrindinės sutarties vertės be PVM dydžio;

57.6. Tiekėjas vienašališkai, be išankstinio Užsakovo sutikimo, pakeičia jungtinės veiklos sutartimi nustatytą partnerį;

57.7. paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad Tiekėjas (-i) negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti Pagrindines sutartis ir (ar) neturės galimybių, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai teikti Paslaugų;

57.8. Tiekėjas pažeidžia Preliminariosios sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją, intelektinės nuosavybės ar konfidencialios informacijos valdymą;

57.9. Tiekėjas iš esmės pažeidė kitas Preliminariojoje sutartyje pateiktas garantijas.

58. Jei dalis Preliminariosios sutarties teisės aktų nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia, likusi jos dalis galioja ir Šalių turi būti vykdoma.

59. Preliminariosios sutarties nutraukimas su vienu iš Tiekėjų nenutraukia Preliminariosios sutarties su kitais ir (ar) kitu Tiekėju galiojimo.

60. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalinti tinkamai vykdyti Preliminariosios sutarties, nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie atsiradusias kliūtis bei jų poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

XI SKYRIUS

ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

61. Nutraukus Preliminariąją sutartį dėl 57 punkte nurodytų priežasčių, Tiekėjas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 1 (vieno) proc. baudą nuo pradinės Preliminariosios sutarties vertės.

62. Jei Tiekėjas atsisako dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi be pateisinamų priežasčių ar pasirašyti Pagrindinę sutartį, ar pateikia Nepriimtinus ar Netinkamus pasiūlymus, kaip nurodyta šios sutarties 57 punkte, Tiekėjas kiekvienu atveju reikalauja iš Tiekėjo sumokėti 10 (dešimt) procentų dydžio baudą, skaičiuojant atitinkamai nuo planuojamų įsigyti Paslaugų bendros sumos be PVM, apskaičiuotos taikant Tiekėjo Preliminariosios sutarties įkainius.

63. Daugiau kaip 2 (du) kartus Tiekėjui atsisakius dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi be pateisinamų objektyvių priežasčių ir (ar) atsisakius pasirašyti Pagrindinę sutartį ir (ar) pateikus Nepriimtinus ar Netinkamus pasiūlymus, Užsakovas, kaip numatyta Preliminariosios sutarties 57.4 papunktyje, vienašališkai nutraukia Preliminariąją sutartį dėl esminio jos pažeidimo, įspėjęs Tiekėją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

64. Preliminariosios sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo baudų / delspinigių, apskaičiuotų iki Preliminariosios sutarties nutraukimo, mokėjimo ir (ar) Šalių patirtų nuostolių, atsiradusių Tiekėjui nevykdant Preliminariojoje sutartyje / Pagrindinėje sutartyje nustatytų įsipareigojimų ir (ar) nesilaikant galiojančių teisės aktų reikalavimų, atlyginimo.

65. Tiekėjui netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus, Pirkėjas, neapribodamas kitų Preliminariojoje sutartyje / Pagrindinėje sutartyje ir įstatymuose numatytų savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių, turi teisę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą taikyti vienašalį išskaitymą iš visų pagal Pagrindinę sutartį Tiekėjui mokėtinų sumų (pranešant apie tai Tiekėjui raštu) nurodytoms netesyboms bei visiems savo patirtiems nuostoliams padengti. Ši nuostata galioja nepaisant Preliminariosios sutarties / Pagrindinės sutarties nutraukimo bei kitų sankcijų taikymo.

66. Kitos Šalių atsakomybę reglamentuojančios nuostatos bus nurodytos Pagrindinėje sutartyje.

XII SKYRIUS

ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

67. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurios gali kilti dėl Preliminariosios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir (ar) aiškinimo, būtų sprendžiami Šalių geranoriškomis derybomis.

68. Jei tarp Šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybomis per mėnesį nuo vienos iš Šalių rašytinio kreipimosi (kvietimo derėtis, pretenzijos, prašymo pašalinti pažeidimus ir pan.), toks ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu teisingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės adresą.

XIII SKYRIUS

ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS

69. Šalių siunčiami pranešimai laikytini pateiktais raštu, jei jie yra pateikti paštu, elektroniniu paštu, įteikiami asmeniškai Preliminariosios sutarties Šalių adresais, nurodytais Preliminariojoje (Pagrindinėse) sutartyje. Jei adresatas praneša apie pasikeitusį adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi naujuoju adresu. Jei adresatas savo pranešime nenurodė kito adreso, tai atsakymas jam siunčiamas tuo pačiu adresu, kuriuo išsiųstas pranešimas.

70. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su Preliminariosios sutarties vykdymu susiję oficialūs Šalių pranešimai:

Užsakovo atstovas (*nurodyti vardą, pavardę, pareigas, el. paštą, telefoną*):

Kauno miesto savivaldybės administracijos Statybos valdymo skyriaus vedėjas Paulius Pachomovas, el. paštas: paulius.pachomovas@kaunas.lt, tel.: +370 37 42 25 27.

Tiekėjų atstovai (*nurodyti vardą, pavardę, pareigas, el. paštą, telefoną*):

1. UAB „Ekspertika“, direktorius Jonas Karpavičius, info@eksertika.lt, tel.: +370 650 28262

2. UAB „Pastatų konstrukcijos“ direktorius Jonas Šarakauskas, info@p-k.lt, tel.: +370 655 42357.

3. UAB „Projektų ekspertizė“ administratorė-teisininkė Živilė Lukošūnaitė, office@proex.lt, tel.: +370 652 49089.

71. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitą informuoti raštu apie oficialių asmenų kontaktus ar kontaktinių bei kitų duomenų pasikeitimą. Apie Šalių buveinės adreso, pavadinimo, banko sąskaitos ar kitų Preliminariojoje sutartyje pateiktų duomenų pasikeitimus kiekviena iš Šalių įsipareigoja pranešti kitai Šaliai raštu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamų duomenų pasikeitimo. Šis pranešimas tampa neatskiriama Preliminariosios sutarties dalimi.

XIV SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

72. Jei Tiekėjas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, partneriai yra solidariai atsakingi už Preliminariosios sutarties / Pagrindinės sutarties nuostatų vykdymą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus. Jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas yra laikomas Preliminariosios sutarties keitimu, o jų keitimas be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo – esminiu Preliminariosios sutarties pažeidimu.

73. Preliminariajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus, taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

74. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo.

75. Šalys įsipareigoja apie korupcinio pobūdžio veikas, susijusias su šios sutarties vykdymu, pranešti teisės aktų nustatyta tvarka.

76. Pirkimas laikomas žaliuoju pirkimu, nes perkamos nematerialaus pobūdžio Paslaugos, kurių teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos, kaip numatyta Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508, 4.4.3 punkte.

77. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583 „Dėl asmenų, atsakingų už sutarčių vykdymą, sutarčių ir jų pakeitimų paskelbimą, paskyrimo“ paskirtas atsakingas už Preliminariosios sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą asmuo – Statybos valdymo skyriaus vedėjas.

78. Prie Preliminariosios sutarties pridedami priedai ir dokumentai:

78.1. Pagrindinės sutarties projektas (1 priedas), 16 l.;

78.2. Techninė specifikacija (2 priedas), 7 l.;

78.3. Pasiūlymas (pridedamas kiekvieno Tiekėjo atskirai) (3 priedas), 9 l.;

78.4. Kvietimo į atnaujintą varžymąsi forma su priedais (4 priedas), 4 l.;

78.5. Tiekėjo vadovaujančių specialistų ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas (pridedamas kiekvieno Tiekėjo atskiras sąrašas) (5 priedas), 4 l.;

78.6. Ūkio subjektų, kuriais remiamasi, paslaugų sąrašas (*pridedama UAB „Ekspertika“*), 1 l.;

78.7. Kvazisubtiekėjų sąrašas (*pridedama UAB „Pastatų konstrukcijos“*), 1 l.

XV SKYRIUS

ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188764867
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
A. s. LT 444010042500010078
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100

Administracijos direktorius Tadas Metelionis

Tiekėjai

1. UAB „Ekspertika“
Kodas 135840360
Brastos g. 22-102, 44251 Kaunas
A. s. LT114010042502938132
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100

Direktorius Jonas Karpavičius

2. UAB „Pastatų konstrukcijos“

Kodas 144561299

Tilžės g. 170-315, 76296 Šiauliai

A. s. LT667044060006597626

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Direktorius Jonas Šarakauskas

3. UAB „Projektų ekspertizė“

Kodas 120091161

A. Vienuolio g. 6, 01104 Vilnius

A. s. LT75 7300 0100 0241 0514

AB „Swedbank“,

Banko kodas 73000

Direktorius Arvydas Kuralavičius

PASLAUGŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIES BENDROSIOS SĄLYGOS

1. PAGRINDINĖS SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1.1. Sąvokos

1.1.1. Šioje Sutartyje didžiąja raide rašomos sąvokos turi šias nurodytas reikšmes:

1.1.1.1. **Bendrosios sąlygos** – Sutarties dalis, kuri vadinasi „Paslaugų pirkimo–pardavimo sutarties Bendrosios sąlygos“;

1.1.1.2. **Pirkėjas** – asmuo, kuris Specialiosiose sąlygose yra įvardytas kaip Pirkėjas, įsigyjantis Specialiosiose sąlygose ir Sutarties prieduose nurodytas Paslaugas;

1.1.1.3. **Pradinės sutarties vertė** – Specialiosiose sąlygose nurodyta vertė be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM);

1.1.1.4. **Paslaugos** – Specialiosiose sąlygose ir Sutarties prieduose nurodytos paslaugos. Sutartyje vartojama sąvoka „Paslaugos“ apima visas su Paslaugų teikimu susijusias veiklas, įskaitant, bet neapsiribojant Paslaugų teikimą, jų rezultatų perdavimą, trūkumų šalinimą, prekių tiekimą bei su Paslaugomis susijusių dokumentų pateikimą (instrukcijos, sertifikatai ir pan.), jei tai numatyta Sutartyje ar būtina, siekiant sukurti ir perduoti Paslaugų rezultatą Pirkėjui;

1.1.1.5. **Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas** – dokumentas, kuriuo Tiekėjas perduoda, o Pirkėjas priima Paslaugas ir (ar) Paslaugų rezultatą ir kuriuo Šalys patvirtina, kad suteiktos Paslaugos atitinka nustatytus reikalavimus. Jeigu Sutartyje yra numatytas Paslaugų teikimas etapais ar periodais, Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas gali būti sudaromas dėl kiekvieno etapo ar periodo atskirai;

1.1.1.6. **Paslaugų trūkumai** – Paslaugų perdavimo–priėmimo metu ar Sutartyje nurodyto Paslaugų garantinio termino (jei taikoma) metu Pirkėjo ar (ir) trečiųjų asmenų nustatyti Paslaugų teikimo ar rezultato kokybės neatitikimai Sutarties ar (ir) įstatymų bei kitų teisės aktų reikalavimams, paslėpti defektai, veiklos sutrikimai ar pan., dėl kurių Paslaugų rezultato nebūtų galima naudoti tam tikslui, kuriam Pirkėjas jas (Paslaugas) ketino naudoti arba dėl kurių Paslaugų naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjas, apie tuos trūkumus žinodamas, arba apskritai nebūtų tų Paslaugų pirkęs, arba nebūtų už Paslaugas mokėjęs tokio dydžio kainos;

1.1.1.7. **Sąskaita** – Tiekėjo išrašoma ir Pirkėjui apmokėjimui pateikiama sąskaita faktūra, PVM sąskaita faktūra ar kitas mokėjimo dokumentas už Tiekėjo tinkamai suteiktas bei Pirkėjo priimtas Paslaugas. Jeigu Sutartyje yra numatytas Paslaugų teikimas etapais ar periodais, Sąskaita gali būti pateikiama dėl kiekvieno etapo ar periodo atskirai;

1.1.1.8. **Specialiosios sąlygos** – Sutarties dalis, kuri vadinasi „Paslaugų pirkimo-pardavimo sutarties Specialiosios sąlygos“ ir kurioje yra nurodytos pirkimo objekto įsigijimą aptariančios sąlygos (tokios kaip

Pradinės sutarties vertė, Paslaugų teikimo terminai ir pan.) bei kiti konkretūs duomenys (tokie kaip Šalys, Paslaugos ir pan.), išvardyti priedai, taip pat nurodyti Bendrųjų sąlygų pakeitimai ir papildymai (jeigu tokie padaryti);

1.1.1.9. **Susitarimas** – tai dokumentas, kurį Šalys sudaro keisdamos Sutarties sąlygas VPĮ leidžiama apimtimi;

1.1.1.10. **Sutarties kaina** – pagal Sutartį Tiekėjui mokėtina suma, įskaitant visus privalomus mokesčius ir išlaidas;

1.1.1.11. **Sutarties sąlygos** – Bendrosios sąlygos ir Specialiosios sąlygos kartu;

1.1.1.12. **Sutartis** – Paslaugų pirkimo–pardavimo sutartis, kurią sudaro Sutarties sąlygos, Specialiosiose sąlygose išvardyti priedai ir Susitarimai;

1.1.1.13. **Šalis** – Pirkėjas arba Tiekėjas, kiekvienas atskirai, priklausomai nuo konteksto;

1.1.1.14. **Šalys** – Pirkėjas ir Tiekėjas kartu;

1.1.1.15. **Tiekėjas** – asmuo, kuris Specialiosiose sąlygose yra įvardytas kaip Tiekėjas, teikiantis Specialiosiose sąlygose nurodytas Paslaugas;

1.1.1.16. **Užsakymas** – Pirkėjo Tiekėjui raštu (tekstiniu pranešimu, elektroniniu paštu, per Pirkėjo nurodytą informacinę sistemą ar kt.) teikiamas užsakymas dėl Paslaugų teikimo. Užsakymas siunčiamas Specialiosiose sąlygose nurodytais būdais ir kontaktais ir laikomas tinkamai išsiųstas ir gautas Specialiosiose sąlygose nustatyta tvarka;

1.1.1.17. **VPĮ** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas.

1.1.1.18. Kitų Sutartyje didžiąja raide rašomų sąvokų reikšmės yra nurodytos Sutarties tekste.

1.1.2. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos suprantamos ir aiškinamos taip, kaip jas apibrėžia VPĮ ir kiti įstatymai bei teisės aktai, galiojantys Sutarties sudarymo ir vykdymo metu.

1.1.3. Kitos Sutartyje vartojamos sąvokos ir terminai turi bendrinę reikšmę arba artimiausią Sutarties pobūdžiui specialiąją reikšmę, jei Sutartyje nėra nustatyta ir paaiškinta kitokia jų reikšmė.

1.2. Sutarties aiškinimas

1.2.1. Sutartis yra sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

1.2.2. Jei Bendrosios sąlygos ir (ar) Specialiosios sąlygos prieštarauja VPĮ ir kitų teisės aktų reikalavimams, taikomos VPĮ ir kitų teisės aktų nuostatos.

1.2.3. Diena Sutartyje reiškia kalendorinę dieną.

1.2.4. Darbo diena Sutartyje reiškia bet kurią dieną, išskyrus šeštadienį, sekmadienį ir švenčių dienas Lietuvoje, nurodytas Lietuvos Respublikos darbo kodekse.

1.2.5. Terminai pagal Sutartį yra skaičiuojami metais, mėnesiais, savaitėmis, darbo dienomis, kalendorinėmis dienomis, valandomis ir minutėmis.

1.2.6. Kvalifikacija, rėmimasis kitų ūkio subjektų pajėgumais, Paslaugų apimtis, peržiūra suprantami taip, kaip nustatyta VPĮ bei jį įgyvendinančiuose teisės aktuose.

1.2.7. Jeigu Paslaugų perdavimo–priėmimo akto, kaip atskiro dokumento, reikalauti neprivaloma, Šalys susitaria, ir tai aiškiai nurodo Specialiosiose sąlygose, Paslaugų perdavimo–priėmimo aktu laikoma Sąskaita. Tais atvejais, kai išrašoma Sąskaita ir Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas nepasirašomas,

Sutarties nuostatos dėl Paslaugų perdavimo–priėmimo akto išrašymo taikomos ir Sąskaitos išrašymui.

1.2.8. Informuoti, pranešti, įspėti arba atsakyti reiškia pateikti informaciją, pranešimą, įspėjimą arba atsakymą Bendrosiose ir (ar) Specialiosiose sąlygose nustatyta tvarka.

1.2.9. Patvirtinti reiškia pateikti patvirtinimą raštu arba pasirašyti dokumentą be išlygų ar su išlygomis, išskyrus atvejus, kai asmuo, pasirašydamas dokumentą, nurodo, jog atsisako jį patvirtinti.

1.2.10. Jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip, žodžiai, vartojami vienaskaitos forma, taip pat reiškia ir daugiskaitą ir atvirkščiai, vienos giminės žodžiai apima ir kitos giminės atitinkamus žodžius, žodis asmuo reiškia tiek fizinius, tiek ir juridinius asmenis.

1.2.11. Jeigu Sutartyje nurodyta reikšmė skaičiais ir žodžiais skiriasi, vadovaujamasi žodžiais nurodyta reikšme.

1.2.12. Jei pateikiamos nuorodos į teisės aktus, turi būti taikomos aktualios teisės aktų redakcijos, jeigu nenurodyta kitaip.

1.3. Dokumentų viršenybė

1.3.1. Sutartį sudarantys dokumentai turi būti suprantami kaip papildantys vienas kitą. Bet kokio Sutarties dokumentų sąlygų neatitikimo ar neaiškumo atveju, toks neatitikimas ar neaiškumas pašalinamas dokumentus aiškinant tokia eilės tvarka:

1.3.1.1. Techninė specifikacija;

1.3.1.2. Specialiosios sąlygos;

1.3.1.3. Bendrosios sąlygos;

1.3.1.4. Pirkimo dokumentai (išskyrus techninę specifikaciją);

1.3.1.5. Pasiūlymas;

1.3.1.6. Kiti Specialiosiose sąlygose išvardinti priedai.

1.3.2. Tuo atveju, kai Šalių Susitarimu yra keičiamos Sutarties sąlygos, naujai sutartos Sutarties sąlygos turi viršenybę prieš pakeistasias.

1.3.3. Jeigu Šalys sudaro Susitarimą dėl Sutarties sąlygų arba priedo papildymo nauja sąlyga, neatitikimo ar neaiškumo atveju tokia sąlyga turi viršenybę atitinkamai kitų Sutarties sąlygų arba kitų to priedo sąlygų atžvilgiu.

1.3.4. Jeigu Šalys susitaria dėl naujo priedo, Šalys turi sutarti dėl naujojo priedo įtraukimo į priedų sąrašą vietos ir jo reikšmės aiškinant Sutartį. Jeigu naujas priedas yra įterpiamas į priedų sąrašą, jam turi būti suteikiamas eilės numeris su viršutiniu indeksu, atsižvelgiant į priedų eiliškumą ir svarbą (pavyzdžiui, priedas Nr. 4¹).

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Tiekėjas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka suteikti Pirkėjui Paslaugas, atitinkančias Sutartyje nustatytus reikalavimus, o Pirkėjas įsipareigoja priimti Sutarties sąlygas atitinkančias ir tinkamai suteiktas Paslaugas bei sumokėti Tiekėjui Sutartyje nurodytą kainą Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

2.2. Šalys, vykdydamos Sutartį, įsipareigoja laikytis visų Sutarties vykdymui taikytinų įstatymų bei kitų teisės aktų reikalavimų. Šalis turi teisę reikalauti, kad kita Šalis įvykdytų visus įstatymų bei kitų teisės aktų reikalavimus, taikomus Sutarties vykdymui. Nė viena iš Sutarties sąlygų nereiškia ir negali būti aiškinama kaip Pirkėjo atsisakymas įstatymuose bei kituose teisės aktuose numatytų ir Sutartimi neaptartų Pirkėjo kitų teisių ir garantijų, susijusių su netinkamu Paslaugų teikimu ar jų kokybe, arba kaip Tiekėjo atsisakymas įstatymuose bei kituose teisės aktuose numatytų ir Sutartimi neaptartų Tiekėjo kitų teisių ir garantijų dėl atlyginimo už suteiktas Paslaugas gavimo.

2.3. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Paslaugos atitiktų techninės specifikacijos reikalavimus ir Tiekėjo pasiūlymo sąlygas, būtų kokybiškos, teikiamos tinkamai ir laiku, laikantis Sutarties sąlygų taip, kad tai labiausiai atitiktų Pirkėjo interesus, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius ir žinias.

3. TIEKĖJAS IR KITI SUTARTIES VYKDYMO PASITELKIAMI ASMENYS

3.1. Kvalifikacija ir kiti Tiekėjo pasiūlymu priimti įsipareigojimai

3.1.1. Tiekėjas atsako už tai, kad visą Sutarties vykdymo laikotarpį Tiekėjas būtų kompetentingas, patikimas ir pajėgus (įskaitant ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiasi Tiekėjas, pajėgumus) įvykdyti Sutarties reikalavimus:

3.1.1.1. turėtų teisę verstis ta veikla, kuri yra reikalinga Sutarčiai įvykdyti. Pirkėjui pareikalavus, Tiekėjas turi pateikti dokumentus, įrodančius, kad Sutartį vykdo tik tokią teisę turintys asmenys;

3.1.1.2. atitiktų tiekėjų kvalifikacijai pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus bei neturėtų pirkimo dokumentuose nustatytų pašalinimo pagrindų;

3.1.1.3. laikytųsi Tiekėjo pasiūlyme nurodytų įsipareigojimų, įskaitant, bet neapsiribojant – atitiktų Tiekėjo pasiūlyme nurodytų kriterijų, dėl kurių jo pasiūlymas buvo išrinktas ekonomiškai naudingiausi (toliau – **Kokybiniai kriterijai**), reikšmes ir parametrus. Šiame papunktyje nurodytų įsipareigojimų laikymosi tikrinimo tvarka nustatoma Specialiosiose sąlygose;

3.1.1.4. užtikrintų nustatytų kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų taikymą, jeigu to reikalaujama pirkimo dokumentuose, ir turėtų tą patvirtinančius dokumentus;

3.1.1.5. atitiktų nacionalinio saugumo interesus bei nebūtų registruotas (nuolat gyvenantis ar turintis pilietybę) nepatikimomis laikomose valstybėse ar teritorijose, jei tokie reikalavimai buvo numatyti pirkimo dokumentuose.

3.1.2. Tuo atveju, kai Tiekėjas yra jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti tiekėjų grupė, jos nariai Pirkėjui už Sutarties vykdymą atsako solidariai. Jeigu Tiekėjas remiasi ūkio subjektų pajėgumais, siekdamas atitikti finansinio ir ekonominio pajėgumo reikalavimus, Tiekėjas su tokiais ūkio subjektais už Sutarties vykdymą atsako solidariai (jeigu to buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose).

3.1.3. Tiekėjas taip pat atsako už tai, kad Tiekėjas, Sutartį tiesiogiai vykdytys subtiekejai ir specialistai atitiktų jiems įstatymų bei kitų teisės aktų ir (arba) pirkimo dokumentuose nustatytus profesinės kvalifikacijos ir kitus reikalavimus bei turėtų teisę verstis ta veikla, kuriai jie pasitelkiami.

3.2. Subtiekėjų bei specialistų pasitelkimas ir keitimas

3.2.1. Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartį vykdys pirkime pasiūlyti ir kvalifikacijos bei kitus pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus atitinkantys subtiekėjai ir (ar) specialistai. Šių asmenų veiksmai vykdant Sutartį Tiekėjui sukelia tokias pačias pasekmes ir atsakomybę, kaip jo paties veiksmai. Tiekėjas atsako už savo subtiekėjų ir specialistų veiksmus ar neveikimą.

3.2.2. Sutarties vykdymui pasitelkiami subtiekėjai ir (ar) specialistai (jeigu tokie pasitelkiami) nurodomi Specialiosiose sąlygose.

3.2.3. Tiekėjas gali keisti ir (ar) pasitelkti subtiekėjus ir (ar) specialistus šiame Sutarties poskyryje nustatytais atvejais ir tvarka.

3.2.4. Naujas subtiekėjas ar specialistas gali pradėti vykdyti jiems Tiekėjo pavestus įsipareigojimus pagal Sutartį ne anksčiau, nei bus pasirašytas Susitarimas.

3.2.5. Jei Tiekėjas pasitelkia naują subtiekėją arba pakeičia esamą subtiekėją ir (ar) specialistą, negavęs Pirkėjo raštiško sutikimo, arba sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį vykdo subtiekėjai ir (ar) specialistai, neatitinkantys pirkimo dokumentuose nustatytų kvalifikacijos reikalavimų, kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimų, reikalavimų dėl pašalinimo pagrindų nebuvimo, atitikties nacionalinio saugumo interesams bei reikalavimams nebūti registruotu (nuolat gyvenančiu ar turinčiu pilietybę) nepatikimomis laikomose valstybėse ar teritorijose (jei taikoma) ir Tiekėjo pasiūlyme nurodytų sąlygų pirkimo dokumentuose nustatytiems Kokybiniais kriterijams pagrįsti (jei taikoma), Tiekėjui taikoma Specialiosiose sąlygose nustatyto dydžio bauda.

3.2.6. Tiekėjas turi teisę Sutarties vykdymui pasitelkti naujus, Specialiosiose sąlygose nenurodytus subtiekėjus, kurių pajėgumais Tiekėjas nesirėmė pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrįsti.

3.2.7. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Tiekėjas įsipareigoja Pirkėjui pranešti tuo metu žinomų subtiekėjų, kurių pajėgumais Tiekėjas nesirėmė pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrįsti, pavadinimus, juridinio asmens kodą, kontaktinius duomenis, jų atstovus.

3.2.8. Tiekėjas, bet kuriuo Sutarties vykdymo metu, subtiekėjus, kurių pajėgumais Tiekėjas nesirėmė pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrįsti, gali keisti savo nuožiūra.

3.2.9. Tiekėjas, bet kuriuo Sutarties vykdymo metu, ne vėliau nei prieš 5 (penkias) darbo dienas iki numatomo naujo subtiekėjo, kurio pajėgumais Tiekėjas nesirėmė pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrįsti, pasitelkimo ir (arba) keitimo apie tai privalo informuoti Pirkėją. Pirkėjas (jeigu buvo taikoma pirkimo dokumentuose) turi patikrinti, ar nėra subtiekėjo pašalinimo pagrindų ir subtiekėjo atitiktį nacionalinio saugumo interesams ir reikalavimams nebūti registruotu (nuolat gyvenančiu ar turinčiu pilietybę) nepatikimomis laikomose valstybėse ar teritorijose. Jeigu subtiekėjo padėtis neatitinka bent vieno iš nurodytų reikalavimų, Pirkėjas reikalauja pakeisti šį subtiekėją reikalavimus atitinkančiu subtiekėju. Pirkėjas per 5 (penkias) darbo dienas raštu informuoja Tiekėją apie sutikimą pasitelkti ir (ar) keisti naują subtiekėją, kurio pajėgumais Tiekėjas nesirėmė pirkimo dokumentuose numatytiems kvalifikacijos reikalavimams pagrįsti. Pirkėjui sutikus, Šalys

pasirašo Susitarimą, kuris laikomas neatsiejama Sutarties dalimi.

3.2.10. SubtiekJėjai, kurių pajėgumais Tiekėjas rėmėsi, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, gali būti keičiami tik šiais atvejais:

3.2.10.1. kai subtiekJėjui iškelta bankroto byla, pradėtas bankroto procesas ne teismo tvarka, jis tampa nemokus arba yra nemokumo tikimybė, sustabdo ūkinę veiklą ar kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

3.2.10.2. kai subtiekJėjas dėl objektyvių priežasčių (pavyzdžiui, subtiekJėjui atsisakius dalyvauti Sutarties vykdyme, nutrūkus teisiniams santykiams su Tiekėju ir pan.) nebegali vykdyti visų ar dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų;

3.2.10.3. Tiekėjas ar subtiekJėjas privalo pakeisti subtiekJą, jei paaiškėja, kad jis neatitinka jam pirkimo dokumentuose keliamų reikalavimų.

3.2.11. Tiekėjo (ar subtiekJėjų) specialistai, vykdantys Sutartį, gali būti keičiami šiais atvejais:

3.2.11.1. Tiekėjo iniciatyva dėl objektyvių priežasčių (pavyzdžiui, atostogų, ligos, nutrūkus darbo santykiams ir pan.), pateikus duomenis apie numatomą naujai skirti specialistą bei jo kvalifikaciją ir atitiktį kitiems pirkimo dokumentuose keliamiems reikalavimams patvirtinančius dokumentus;

3.2.11.2. Pirkėjo iniciatyva, jei Pirkėjas turi pagrįstų įtarimų, kad Tiekėjo Sutarties vykdymui paskirtas specialistas nekompetentingas vykdyti nustatytas pareigas;

3.2.11.3. Tiekėjas ar subtiekJėjas privalo pakeisti specialistą, jei paaiškėja, kad jis neatitinka jam pirkimo dokumentuose keliamų reikalavimų.

3.2.12. Naujas specialistas ir (ar) subtiekJėjas Tiekėjo prašymo pakeisti specialistą ir (ar) subtiekJą pateikimo metu turi atitikti pirkimo dokumentuose specialistui ir (ar) subtiekJėjui keliamus reikalavimus ir Tiekėjo pasiūlyme nurodytas Kokybinių kriterijų reikšmes.

3.2.13. Tiekėjas privalo ne vėliau nei prieš 5 (penkias) darbo dienas iki numatomo subtiekJėjo, kurio pajėgumais Tiekėjas rėmėsi, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, ir (ar) specialisto keitimo pateikti Pirkėjui šiuos dokumentus:

3.2.13.1. argumentuotą rašytinį prašymą pakeisti subtiekJą ir (ar) specialistą, paaiškinant keitimo aplinkybę. Pirkėjas pasilieka teisę paprašyti įrodymų, pagrindžiančių keitimo aplinkybę;

3.2.13.2. naujo subtiekJėjo ir (ar) specialisto kvalifikaciją, atitiktį Kokybiniams kriterijams (jei taikoma), reikalaujamiems kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartams (jei taikoma), pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį nacionalinio saugumo interesams bei reikalavimams nebūti registruotu (nuolat gyvenančiu ar turinčiu pilietybę) nepatikimomis laikomose valstybėse ar teritorijose (jei taikoma) įrodančius dokumentus pagal Sutarties reikalavimus.

3.2.14. Pirkėjas, gavęs Tiekėjo prašymą su kitais Sutartyje nurodytais dokumentais, per 5 (penkias) darbo dienas įvertina keitimo galimybę ir raštu informuoja Tiekėją apie sutikimą pakeisti subtiekJą, kurio pajėgumais Tiekėjas rėmėsi, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, ir (ar) specialistą. Pirkėjui sutikus, Šalys pasirašo Susitarimą, kuris laikomas neatsiejama Sutarties dalimi.

3.3. Jungtinės veiklos partnerių keitimas

3.3.1. Tiekėjas, vykdamas Sutartį kaip tiekėjų grupę, veikianti jungtinės veiklos sutarties pagrindu, turi teisę atsisakyti jungtinės veiklos partnerio (toliau – Partneris), jei dėl objektyvių ir pagrįstų aplinkybių Partneris nebegali vykdyti Sutarties, įskaitant, bet neapsiribojant atvejais, kai Partneris neatitinka VPĮ ar kitų teisės aktų nuostatų, kelia grėsmę nacionaliniam saugumui, Partneriui pritaikytos tarptautinės sankcijos kaip jos suprantamos Lietuvos Respublikos tarptautinių sankcijų įstatyme (toliau – Sankcijų įstatymas), Partnerio sunki finansinė būklė, lemianti Sutarties nevykdymą ir (ar) atsisakymą ją vykdyti ar atsirado kitos nenumatytos objektyvios priežastys, lemiančios Partnerio pasitraukimą iš jungtinės veiklos sutarties.

3.3.2. Tiekėjas, vykdamas Sutartį kaip tiekėjų grupę, veikianti jungtinės veiklos sutarties pagrindu, turi teisę pakeisti Partnerį, jei dėl reorganizavimo, restruktūrizavimo ar bankroto procedūrų, pradinio Partnerio teises ir pareigas visiškai arba iš dalies perima kitas Partneris. Toks Partnerio pakeitimas negali lemti kitų esminių Sutarties pakeitimų ir taip negali būti siekiama išvengti VPĮ ir kitų teisės aktų taikymo.

3.3.3. Tiekėjas privalo ne vėliau nei prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki numatomo Partnerio keitimo arba atsisakymo pateikti Pirkėjui šiuos dokumentus:

3.3.3.1. argumentuotą rašytinį prašymą pakeisti Tiekėjo sudėtį ir įrodymus, pagrindžiančius bent vieną Partnerio atsisakymo ar keitimo aplinkybę, nurodytą Sutartyje;

3.3.3.2. naujos jungtinės veiklos sutarties ar esamos jungtinės veiklos sutarties pakeitimo projektą, kuriame, jeigu Partneris pasitraukia, turi būti nurodyta, kad pasitraukiančiojo Partnerio įsipareigojimus visa apimtimi perima pasiliekančysis Partneris ir (ar) naujai pasitelktas Partneris;

3.3.3.3. pasiliekančiojo Partnerio ar naujai pasitelkiamo Partnerio kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus ir, jeigu taikytina, kokybės vadybos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimus įrodančius dokumentus. Visais atvejais pasiliekančiojo Partnerio ar naujai pasitelkto Partnerio kvalifikacija turi būti ne žemesnė nei pasitraukiančiojo Partnerio (atitinkanti pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, kuriuos atitiko pasitraukiantysis Partneris, ir atitinkanti pasitraukiančiojo Partnerio pasiūlyme nurodytą specialistų kvalifikaciją ir kitas sąlygas pirkimo dokumentuose nustatytiems Kokybiniais kriterijams pagrįsti (jei taikoma). Jei pasitelkiamas naujas Partneris, taip pat, vadovaujantis pirkimo dokumentuose nurodytais reikalavimais, pateikiami dokumentai, pagrindžiantys pasitelkiamo Partnerio pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį nacionalinio saugumo interesams bei reikalavimams nebūti registruotu (nuolat gyvenančiu ar turinčiu pilietybę) nepatikimomis laikomose valstybėse ar teritorijose (jei taikoma).

3.3.4. Pirkėjas, gavęs Tiekėjo prašymą su kitais Sutartyje nurodytais dokumentais, per 10 (dešimt) darbo dienų įvertina keitimo galimybes ir raštu informuoja Tiekėją apie sutikimą arba apie nesutikimą atsisakyti ar pakeisti Partnerį. Pirkėjui sutikus, Šalys pasirašo Susitarimą, kuris laikomas neatsiejama Sutarties dalimi. Prieš Susitarimo pasirašymą, Pirkėjui pateikiama naujos jungtinės veiklos sutarties ar esamos jungtinės veiklos sutarties pakeitimo kopija arba nuorašas.

3.4. Susitarimai dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais

3.4.1. Subtiekejams pageidaujant, Pirkėjas su jais atsiskaitys tiesiogiai. Pirkėjas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subtiekejais tokiomis sąlygomis ir tvarka:

3.4.1.1. sudarius Sutartį, Tiekėjas ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Pirkėjui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, atstovus ir jų kontaktinius duomenis. Pirkėjas taip pat reikalauja, kad Tiekėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu;

3.4.1.2. Pirkėjas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Bendrųjų sąlygų 3.4.1.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

3.4.1.3. subtiekėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Pirkėjui. Kai subtiekėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Pirkėjo, Tiekėjo ir šio subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subtiekimio sutartyje nustatytus reikalavimus;

3.4.1.4. tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybė nekeičia Tiekėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

4. ŠALIŲ BENDRADARBIAVIMAS

4.1. Šalių bendradarbiavimo pareiga

4.1.1. Vykdydamos Sutartį, Šalys privalo maksimaliai bendradarbiauti ir operatyviai keistis informacija, taip pat pateikti viena kitai rašytinius pranešimus nedelsiant apie tai, kad atsirado ar egzistuoja bet koks įvykis, sąlyga ar aplinkybė, kuri gali paveikti Sutarties vykdymą ar sąlygoti jos pažeidimą.

4.1.2. Šalys įsipareigoja užtikrinti, kad viena kitai teiks dokumentus ir (ar) kitą informaciją, kurie yra būtini Šalių tinkamam įsipareigojimų įvykdymui pagal Sutartį.

4.1.3. Jeigu Šalis susiduria su Sutarties vykdymo kliūtimi, ji turi nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, įspėti kitą Šalį apie tokias kliūtis ir imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti.

4.2. Kontaktiniai asmenys

4.2.1. Kiekviena iš Šalių Sutarties sudarymo metu privalo paskirti kontaktinį asmenį, atsakingą už Sutarties vykdymą (pavyzdžiui, Paslaugų rezultato priėmimą, Užsakymų teikimą ir gavimą ir kt.), ir nurodyti jų kontaktinius duomenis Specialiosiose sąlygose.

4.2.2. Tuo atveju, kai Šalis nori atšaukti paskirtąjį kontaktinį asmenį ir paskirti kitą asmenį arba nori paskirti kitą asmenį laikinai vykdyti kontaktinio asmens funkcijas kontaktinio asmens laikino negalėjimo vykdyti savo funkcijas laikotarpiu, Šalis privalo iš anksto apie tai informuoti kitą Šalį ir pateikti kitai Šaliai tokio asmens kontaktinius duomenis: vardą, pavardę, el. paštą ir telefono numerį.

4.2.3. Tuo atveju, kai paaiškėja, kad Šalies kontaktinis asmuo laikinai negali vykdyti savo pareigų (dėl

ligos, traumos ar kitų nenumatytų priežasčių), Šalis privalo nedelsdama, bet ne vėliau nei kitą darbo dieną, paskirti kitą kontaktinį asmenį laikinai vykdyti kontaktinio asmens funkcijas ir pranešti apie tai kitai Šaliai. Keičiant kontaktinių asmenų funkcijas atliekančius asmenis Susitarimas, vadovaujantis Bendrųjų sąlygų 20.5 punktu, nesudaromas.

5. SUTARTIES VYKDYMO METU PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

5.1. Jeigu Tiekėjas turi parengti ir (ar) pateikti Pirkėjui Paslaugų rezultato naudojimo instrukcijas, jos turi būti aiškos ir detalios, kad Pirkėjas, vadovaudamasis jomis, galėtų tinkamai naudotis Paslaugų rezultatu.

5.2. Tuo atveju, kai pagal Sutartį turi būti vykdomi mokymai ir (arba) atliekami bandymai, Tiekėjas privalo perduoti Pirkėjui naudojimo instrukcijas prieš tokius mokymus ir (arba) bandymus, o po mokymų ir (arba) bandymų patikslinti ir papildyti naudojimo instrukcijas, atsižvelgdamas į mokymų ir (arba) bandymų eigą ir rezultatus.

5.3. Jei Paslaugų rezultato naudojimui būtiniems dokumentams reikalingas vertimas, su tuo susijusios išlaidos tenka Tiekėjui. Jei Tiekėjas Paslaugų rezultato naudojimui būtinus dokumentus verčia savarankiškai, jis atsako už šių dokumentų vertimo tikslumą.

6. PASLAUGŲ TEIKIMO PABAIGA IR PASLAUGŲ REZULTATO PRIĖMIMAS

6.1. Paslaugų teikimo pabaiga

6.1.1. Paslaugų teikimas laikomas užbaigtu, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

6.1.1.1. Tiekėjas suteikė visas Paslaugas pagal Sutarties ir įstatymų bei kitų teisės aktų reikalavimus;

6.1.1.2. Tiekėjas perdavė Pirkėjui visą reikalingą dokumentaciją, įskaitant naudojimo instrukcijas, sertifikatus ir garantijas (jei to reikalaujama);

6.1.1.3. Tiekėjas apmokė Pirkėjo personalą, kaip naudotis Paslaugų rezultatu (jeigu to reikalaujama);

6.1.1.4. buvo pasirašytas Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas ar Paslaugų perdavimo–priėmimo aktai, jei numatytas Paslaugų teikimas etapais ar periodais, ar kitas Sutartyje numatytas dokumentas, nuo kurio pasirašymo laikoma, kad Paslaugos buvo priimtos;

6.1.1.5. Tiekėjas įvykdė kitas sąlygas, numatytas įstatymuose bei kituose teisės aktuose, Sutartyje ir pasiūlyme, kurios turi būti įvykdytos tam, kad būtų laikoma, jog Paslaugų teikimas yra užbaigtas, ir pateikė Pirkėjui tai įrodančius dokumentus.

6.2. Paslaugų, kurios yra vienkartinio pobūdžio, teikiamos periodiškai arba pagal Pirkėjo Užsakymą perdavimas–priėmimas

6.2.1. Tiekėjas privalo suteikti Paslaugas ir perduoti Paslaugų rezultatą (jei taikoma) Pirkėjui, o Pirkėjas privalo kokybiškai suteiktas ir Sutarties bei įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus atitinkančias Paslaugas priimti. Paslaugos turi būti suteiktos Specialiosiose sąlygose nurodytu būdu ir terminais.

6.2.2. Paslaugų rezultatas perduodamas Šalims pasirašant Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą, kuris pasirašomas 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas saugiu elektroniniu parašu), po vieną kiekvienai Šaliai. Jeigu Paslaugų perdavimo–priėmimo akto, kaip atskiro dokumento, nereikalaujama, Šalys susitaria, ir tai aiškiai nurodo Specialiosiose sąlygose, jog Paslaugų perdavimo–priėmimo aktu laikoma Sąskaita.

6.2.3. Tiekėjui suteikus Paslaugas, Pirkėjas atlieka jų patikrinimą ir privalo:

6.2.3.1. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo faktinio Paslaugų suteikimo ir Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pateikimo priimti Paslaugų rezultatą, pasirašydamas Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą; arba

6.2.3.2. priimti Paslaugų rezultatą su išlygomis, pasirašydamas Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą ir Paslaugų patikrinimo metu sudarytą defektų aktą, kuriame Pirkėjas privalo nurodyti per Paslaugų priėmimą pastebėtus Paslaugų ar pateikiamų Tiekėjo dokumentų trūkumus ir tų trūkumų pašalinimo tvarką (**toliau – Defektų aktas**); arba

6.2.3.3. atsisakyti priimti Paslaugų rezultatą ir įteikti (arba išsiųsti) Defektų aktą Tiekėjui dėl netinkamų Paslaugų ar jų dalies.

6.2.4. Paslaugų perdavimo–priėmimo akte turi būti nurodoma data, kada Tiekėjas suteikė Paslaugas ir pateikė visus reikiamus dokumentus.

6.2.5. Jeigu nustatoma Paslaugų trūkumų, kurie nereiškia neatitikimo Sutartyje nustatytiems reikalavimams, ir jų pašalinimas netrukdo Pirkėjui naudotis Paslaugų rezultatu pagal paskirtį, Pirkėjas gali priimti Paslaugas su išlygomis, sudaryti Defektų aktą ir nustatyti protingus terminus Tiekėjui pašalinti Paslaugų trūkumus. Tiekėjas privalo pašalinti Paslaugų trūkumus per Pirkėjo nurodytus protingus terminus, vadovaudamasis Bendrųjų sąlygų 7.3 poskyriu „Paslaugų trūkumų šalinimas“. Jeigu Tiekėjas praleidžia Paslaugų trūkumų pašalinimo terminus, taikomos Bendrųjų sąlygų 7.4 poskyrio „Pirkėjo teisės, Tiekėjui nepašalinus Paslaugų trūkumų“ nuostatos.

6.2.6. Jeigu Pirkėjas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Paslaugų perdavimo–priėmimo akto gavimo nepateikia (neišsiunčia) Tiekėjui Defektų akto, laikoma, kad Pirkėjas Paslaugas priėmė ir joms pretenzijų neturi.

6.2.7. Su Paslaugomis susijusių prekių praradimo ar sugadinimo ar atsitiktinio žuvimo rizika Pirkėjui iš Tiekėjo pereina nuo faktinio tokių Paslaugų priėmimo momento.

6.2.8. Pirkėjas turi teisę naudotis Paslaugų rezultatu (jei taikoma) tik po Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo.

6.2.9. Jeigu Tiekėjas Paslaugas suteikė anksčiau negu per Specialiosiose sąlygose nustatytą Paslaugų teikimo terminą, tačiau Paslaugos turi trūkumų ir Tiekėjas šių trūkumų neištaiso iki Specialiosiose sąlygose nurodyto Paslaugų suteikimo termino pabaigos, Tiekėjui iki tinkamų Paslaugų suteikimo dienos taikomos Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio netesybės.

6.3. Paslaugų, kurios teikiamos etapais, perdavimas–priėmimas

6.3.1. Tiekėjas privalo teikti Paslaugas ir perduoti Paslaugų rezultatą Pirkėjui etapais, o Pirkėjas privalo konkrečiame etape kokybiškai suteiktas ir Sutarties bei įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus

atitinkančias Paslaugas priimti. Paslaugos teikiamos etapais laikantis Specialiosiose sąlygose nurodytų etapų eiliškumo ir terminų.

6.3.2. Konkrečiame etape suteiktų Paslaugų rezultatas perduodamas Šalims pasirašant Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą, kuris pasirašomas 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas saugiu elektroniniu parašu), po vieną kiekvienai Šaliai. Jeigu Paslaugų perdavimo–priėmimo akto, kaip atskiro dokumento, nereikalaujama, Šalys susitaria, ir tai aiškiai nurodo Specialiosiose sąlygose, jog Paslaugų perdavimo–priėmimo aktu laikoma Sąskaita.

6.3.3. Pirkėjas pasirašo kiekvieną Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą su sąlyga, kad buvo priimti visi ankstesni etapai, jeigu Specialiosiose sąlygose nėra nurodyta kitaip.

6.3.4. Suteikus visuose etapuose numatytas Paslaugas, t. y. baigus teikti Paslaugas, pasirašomas galutinis suteiktų Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas.

6.3.5. Tiekėjui suteikus Paslaugas konkrečiame etape, Pirkėjas atlieka Paslaugų rezultato patikrinimą ir privalo:

6.3.5.1. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo faktinio Paslaugų etapo suteikimo ir Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pateikimo priimti Paslaugų etapo rezultatą, pasirašydamas Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą; arba

6.3.5.2. priimti Paslaugų etapo rezultatą su išlygomis, pasirašydamas Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą ir Paslaugų etapo patikrinimo metu sudarytą Defektų aktą, kuriame Pirkėjas privalo nurodyti per Paslaugų etapo priėmimą pastebėtus Paslaugų etapo ar pateikiamų Tiekėjo dokumentų trūkumus ir tų trūkumų pašalinimo tvarką (toliau – **Defektų aktas**); arba

6.3.5.3. atsisakyti priimti Paslaugų etapo rezultatą ir įteikti (arba išsiųsti) Defektų aktą Tiekėjui dėl netinkamai suteiktų šio etapo Paslaugų.

6.3.6. Paslaugų perdavimo–priėmimo akte turi būti nurodoma data, kada Tiekėjas suteikė Paslaugas konkrečiame etape ir pateikė visus reikiamus dokumentus (jei taikoma).

6.3.7. Jeigu nustatoma Paslaugų trūkumų, kurie nereiškia neatitikimo Sutartyje nustatytiems reikalavimams, Pirkėjas gali priimti Paslaugų etapo rezultatą su išlygomis, sudaryti Defektų aktą ir nustatyti protingus terminus Tiekėjui pašalinti Paslaugų trūkumus. Tiekėjas privalo pašalinti Paslaugų trūkumus per Pirkėjo nurodytus protingus terminus, vadovaudamasis Bendrųjų sąlygų 7.3 poskyriu „Paslaugų trūkumų šalinimas“. Jeigu Tiekėjas praleidžia Paslaugų trūkumų pašalinimo terminus, taikomos Bendrųjų sąlygų 7.4 poskyrio „Pirkėjo teisės, Tiekėjui nepašalinus Paslaugų trūkumų“ nuostatos.

6.3.8. Jeigu Pirkėjas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Paslaugų perdavimo–priėmimo akto gavimo nepateikia (neišsiunčia) Tiekėjui Defektų akto, laikoma, kad Pirkėjas Paslaugas konkrečiame etape priėmė ir joms pretenzijų neturi.

6.3.9. Pirkėjas turi teisę naudotis Paslaugų, teikiamų etapais, rezultatu tik po galutinio Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo, jeigu kitaip nenumatyta Specialiosiose sąlygose.

6.3.10. Bet kurio vėlesnio Paslaugų etapo atlikimo terminas, susijęs su ankstesniojo Paslaugų etapo suteikimu, nėra automatiškai pratęsiamas, kai Pirkėjas nepasirašo ankstesniojo etapo Paslaugų perdavimo–priėmimo akto dėl Tiekėjo kaltės.

6.3.11. Jeigu Tiekėjas Paslaugas suteikė anksčiau negu per Specialiosiose sąlygose nustatytą Paslaugų teikimo etapo terminą, tačiau Paslaugos turi trūkumų ir Tiekėjas šių trūkumų neištaiso iki Specialiosiose sąlygose nurodyto Paslaugų etapo termino pabaigos, Tiekėjui iki tinkamų Paslaugų suteikimo dienos taikomos Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio netesybos.

7. TIEKĖJO GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

7.1. Garantiniai terminai (jei taikoma)

7.1.1. Paslaugų rezultatui taikomas teisės aktuose nustatytas ir (ar) Tiekėjo taikomas garantinis terminas, kuris nurodytas Tiekėjo pasiūlyme, techninėje specifikacijoje ar Specialiosiose sąlygose. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.

7.1.2. Garantiniai terminai sustabdomi tiek laiko, kiek Pirkėjas negali tinkamai naudotis Paslaugų rezultatu dėl nustatytų trūkumų, už kuriuos atsako Tiekėjas. Jeigu Pirkėjas dėl Paslaugų trūkumų negali naudoti tik apibrėžtos Paslaugų rezultato dalies, garantiniai terminai sustabdomi tik tokios dalies atžvilgiu.

7.1.3. Tiekėjas neatsako už Paslaugų trūkumus, kurie atsirado dėl netinkamo Paslaugų rezultato naudojimo ar priežiūros arba Pirkėjo, jo personalo arba trečiųjų asmenų kaltės, su sąlyga, kad nėra Tiekėjo kaltės dėl tokių Paslaugų trūkumų, Paslaugų rezultato netinkamo naudojimo ar priežiūros.

7.2. Pretenzijos dėl Paslaugų trūkumų

7.2.1. Pirkėjas, per Sutartyje nurodytą garantinį terminą (jei taikoma) nustatęs Paslaugų trūkumų, turi nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 30 (trisdešimt) dienų ir ne vėliau nei iki garantinio termino pabaigos, pareikšti rašytinę pretenziją Tiekėjui ir nustatyti protingus terminus, jeigu jų nėra nustatyta Specialiosiose sąlygose, Paslaugų trūkumams pašalinti.

7.2.2. Tiekėjas privalo neatlygintinai pašalinti visus Paslaugų trūkumus, už kuriuos atsako Tiekėjas, per Pirkėjo pretenzijoje nustatytus protingus terminus, jeigu konkretūs terminai nėra nustatyti Specialiosiose sąlygose, kurie skaičiuojami nuo pretenzijos gavimo dienos.

7.2.3. Jei Tiekėjas nepripažįsta Paslaugų trūkumų, kiekviena iš Šalių gali kreiptis dėl nepriklausomos ekspertizės atlikimo. Jei Tiekėjas ilgiau nei 10 (dešimt) dienų nuo Pirkėjo kreipimosi neatsako arba nepasitelkia nepriklausomo su Pirkėju suderinto (Pirkėjas negali nepagrįstai neduoti pritarimo Tiekėjui pasitelkti siūlomą ekspertą) eksperto ginčui spręsti ar (ir) jei ginčas užtruko ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų nuo Pirkėjo pirmojo kreipimosi, tai Pirkėjas turi teisę savarankiškai kreiptis dėl ekspertizės atlikimo. Tokiu atveju ekspertizės išlaidas padengia:

7.2.3.1. jei Paslaugų rezultatas atitinka Sutartyje ir įstatymuose bei kituose teisės aktuose nurodytus reikalavimus – Pirkėjas;

7.2.3.2. jei Paslaugų rezultatas neatitinka Sutartyje ir įstatymuose bei kituose teisės aktuose nurodytų reikalavimų – Tiekėjas.

7.2.4. Ekspertizės išvados Šalims yra privalomos.

7.2.5. Pirkėjas nepraranda teisės pareikšti pretenziją dėl Paslaugų trūkumų, o Tiekėjas turi pareigą neatlygintinai pašalinti visus Paslaugų trūkumus, nepriklausomai nuo to, ar tie trūkumai galėjo būti nustatyti Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo metu.

7.3. Paslaugų trūkumų šalinimas

7.3.1. Tiekėjas privalo nemokamai pašalinti Paslaugų rezultato trūkumus. Jeigu nustatomi su Paslaugomis susijusių prekių trūkumai, Tiekėjas privalo pašalinti jų trūkumus, sutaisydamas prekes ar jų dalį arba pakeisdamas prekę nauja preke ar jos dalimi.

7.3.2. Pirkėjas privalo suteikti prieigą Tiekėjui atlikti Paslaugų trūkumų pašalinimą, kad Tiekėjas galėtų atlikti tai per nustatytus terminus. Jei su Paslaugų teikimu susijusių prekių trūkumai šalinami prekių naudojimo vietoje, Pirkėjas ir Tiekėjas privalo susitarti dėl prekių trūkumų šalinimo laiko.

7.3.3. Sutaisytoje su Paslaugų teikimu susijusių prekių dalyje pakartotinai nustačius prekių trūkumų, Tiekėjas privalo pakeisti prekes naujomis kokybiškomis prekėmis, nebent Pirkėjas raštu sutiktų prekes dar kartą taisyti.

7.3.4. Pašalinus Paslaugų rezultato trūkumus, garantinis terminas Paslaugų rezultatui (ar su Paslaugomis susijusioms sutaisytomis ar naujoms prekėms ar jų daliai) vėl pradedamas skaičiuoti nuo tinkamai suteiktų Paslaugų (ar su Paslaugomis susijusių prekių) perdavimo Pirkėjui dienos.

7.3.5. Jeigu Paslaugų dalies rezultato trūkumų šalinimas gali turėti įtakos kitoms Paslaugų dalims, Pirkėjas gali pareikalauti Tiekėjo pakartotinai atlikti bandymus, atliktus pagal Sutartį (jei tokie buvo numatyti). Pirkėjas privalo raštu pateikti Tiekėjui tokį reikalavimą per 30 (trisdešimt) dienų po trūkumų pašalinimo. Tokie bandymai atliekami pagal anksčiau atliktų bandymų sąlygas, išskyrus tai, kad jie visais atvejais turi būti atliekami Tiekėjo rizika ir sąskaita.

7.3.6. Tiekėjas, pašalinęs visus Paslaugų trūkumus, privalo apie tai informuoti Pirkėją.

7.3.7. Pirkėjas per 5 (penkias) darbo dienas po Tiekėjo pranešimo apie Paslaugų trūkumų pašalinimą gavimo privalo patikrinti trūkumus, nurodytus Defektų akte arba Pirkėjo pretenzijoje, ir raštu patvirtinti, kurie Paslaugų trūkumai buvo pašalinti tinkamai.

7.4. Pirkėjo teisės, Tiekėjui nepašalinus Paslaugų trūkumų

7.4.1. Jeigu Tiekėjas atsisako pašalinti arba nepašalina Paslaugų trūkumų per Pirkėjo nustatytus protingus terminus, Pirkėjas turi teisę:

7.4.1.1. pašalinti Paslaugų trūkumus pats arba pasamdydamas trečiuosius asmenis, iš anksto apie tai informuodamas Tiekėją, ir pareikalauti Tiekėjo atlyginti Paslaugų ekspertizės bei Paslaugų trūkumų šalinimo išlaidas ir padengti patirtus nuostolius; arba

7.4.1.2. reikalauti sumažinti Tiekėjui mokėtiną sumą ir grąžinti dėl šios sumos sumažinimo susidariusią permoką per 30 (trisdešimt) dienų nuo Tiekėjui nustatyto termino pašalinti Paslaugų trūkumus pabaigos, jeigu tai neprieštaruoja VPĮ įtvirtintiems principams; arba

7.4.1.3. atsisakyti Paslaugų ir nemokėti už tokias Paslaugas ar reikalauti grąžinti už Paslaugas sumokėtą sumą bei nutraukti Sutartį.

7.4.2. Tiekėjui pagal Sutartį mokėtina suma sumažinama tiek, kiek sumažėja Paslaugų vertė Pirkėjui dėl netinkamo Paslaugų dalies rezultato ar su Paslaugų teikimu susijusių prekių trūkumų, jeigu tokio Paslaugų dalies rezultato ir (ar) prekių vertė gali būti išskaitoma iš bendros Paslaugų vertės. Į Paslaugų vertės sumažėjimą, be kita ko, įskaičiuojamos Pirkėjo išlaidos Paslaugų dalies ir (ar) prekių trūkumų įvertinimui ir šalinimui (jeigu tokių Paslaugų dalies ir (ar) prekių kaina buvo nurodyta pirkimo metu).

7.4.3. Tiekėjas privalo patenkinti Pirkėjo pagal Bendrųjų sąlygų 7.4.4 papunktį pareikštą piniginį reikalavimą per 30 (trisdešimt) dienų arba per ilgesnį Pirkėjo reikalavime nurodytą protingą terminą.

7.4.4. Už vėlavimą pašalinti Paslaugų trūkumus Pirkėjas privalo reikalauti Tiekėjo sumokėti Specialiosiose sąlygose nustatyto dydžio netesybas.

8. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI

8.1. Paslaugų terminai ir teikimo grafikas

8.1.1. Tiekėjas privalo suteikti Paslaugas laikydamasis terminų, nurodytų Specialiosiose sąlygose.

8.1.2. Jei taikytina, Pirkėjas privalo ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo arba per kitą pirkimo dokumentuose nurodytą terminą parengti ir pateikti Tiekėjui suderinimui Paslaugų teikimo grafiką (toliau – **Grafikas**).

8.1.3. Jei aktualu, Grafike turi būti pažymėta, kurios Paslaugos gali būti teikiamos lygiagrečiai, o kurios gali būti teikiamos tik numatytu eiliškumu.

8.2. Netesybos už Paslaugų teikimo vėlavimą

8.2.1. Jeigu Tiekėjas praleidžia Paslaugų teikimo terminus, nustatytus Specialiosiose sąlygose, Tiekėjui iki Paslaugų suteikimo dienos taikomos Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio netesybos.

8.2.2. Tiekėjui praleidus Paslaugų ar jų etapo suteikimo terminą, netesybos skaičiuojamos nuo Paslaugų ar jų etapo suteikimo termino pabaigos (neįskaitytinai) iki Paslaugų ar jų etapo suteikimo datos (įskaitytinai), nustatytos pagal Paslaugų perdavimo–priėmimo aktus.

8.2.3. Jei Tiekėjui pagal šią Sutartį yra priskaičiuotos netesybos, Pirkėjo už Paslaugas mokėtina suma mažinama priskaičiuotų netesybų suma. Taip pat Pirkėjas turi teisę priskaičiuotas netesybas vienašališkai išskaičiuoti iš bet kokių Tiekėjui atliekamų mokėjimų teisės aktų nustatyta tvarka, pranešant Tiekėjui raštu apie tokių netesybų įskaitymą.

9. PRIEVOLIŲ PAGAL SUTARTĮ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Šalių prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrinamas Specialiųjų sąlygų 8 skyriuje nurodytais prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo būdais, Bendrųjų sąlygų 10 skyriuje nustatyta sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo tvarka, Bendrųjų sąlygų 12.1.3 punkte nurodytu avanso užtikrinimu (jeigu Specialiosiose sąlygose yra nurodytas avanso dydis ir yra reikalaujama avanso užtikrinimo), Specialiųjų sąlygų 9 skyriuje nurodytomis netesybomis.

10. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS (JEI TAIKOMA)

10.1. Šio skyriaus nuostatos taikomos tuomet, jei Specialiosiose sąlygose numatyta, kad tinkamam Sutarties įvykdymui užtikrinti Tiekėjas turi pateikti pirmo pareikalavimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą arba kitą Specialiosiose sąlygose nurodytą sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą.

Pastaba. Kai Specialiosiose sąlygose nurodoma, kad Pirkėjas reikalauja pateikti kredito unijos išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, šio skyriaus nuostatos taikomos pagal poreikį ir Pirkėjas gali nusimatyti papildomus reikalavimus Specialiosiose sąlygose tokio Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimui, atitinkančius įstatymų bei kitų teisės aktų nuostatas.

10.2. Tiekėjas privalo pateikti Pirkėjui Specialiosiose sąlygose nurodytos rūšies ir dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą – pirmo pareikalavimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą (kartu su draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštu turi būti pateiktas ir pasirašytas draudimo liudijimas (polisas) bei dokumentas, įrodantis, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta), atitinkantį Bendrųjų sąlygų 10 skyriuje nurodytas sąlygas, per Specialiosiose sąlygose nustatytą terminą (toliau – **Sutarties įvykdymo užtikrinimas**).

10.3. Jei Tiekėjas nepateikia Pirkėjui Sutartyje nustatytos vertės Sutarties įvykdymo užtikrinimo per Sutartyje nustatytą terminą, laikoma, kad Tiekėjas atsisakė sudaryti Sutartį ir Pirkėjas turi teisę VPĮ nustatyta tvarka pasiūlyti sudaryti Sutartį kitam tiekėjui.

10.4. Prieš pateikdamas Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Tiekėjas gali prašyti Pirkėjo patvirtinti, kad Pirkėjas sutinka priimti Tiekėjo siūlomą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Tokiu atveju, Pirkėjas privalo atsakyti Tiekėjui ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Tiekėjo prašymo gavimo dienos.

10.5. Sutarties įvykdymo užtikrinime bankas (draudimo bendrovė) privalo neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo Pirkėjo raštiško pranešimo apie Tiekėjo Sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą gavimo dienos sumokėti Pirkėjui Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytą sumą, pinigus pervedant į Pirkėjo sąskaitą.

10.6. Sutarties įvykdymo užtikrinime negali būti nurodyta, kad bankas (draudimo bendrovė) atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Bankas (draudimo bendrovė) neturi teisės reikalauti, kad Pirkėjas pagrįstų savo reikalavimą. Pirkėjas pranešime bankui (draudimo bendrovei) nurodo, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Tiekėjas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties ir (arba) ji buvo nutraukta dėl Tiekėjo kaltės. Pirkėjas neįsipareigoja įrodyti realiai patirtų nuostolių ir

Tiekėjas, pasirašydamas Sutartį ir pateikdamas Sutarties įvykdymo užtikrinimą, patvirtina, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma laikytina minimaliais neįrodinėjamais Pirkėjo nuostoliais.

10.7. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau negu jo pateikimo Pirkėjui dieną.

10.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma turi būti nurodoma ir išmokama eurais.

10.9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti surašytas lietuvių arba kita kalba (esant Pirkėjo prašymui, turi būti pateiktas vertimas į lietuvių kalbą).

10.10. Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis nei nurodytas Specialiosiose sąlygose.

10.11. Jeigu Sutarties trukmė yra ilgesnė nei 1 (vieneri) metai, Tiekėjas turi teisę pateikti 1 (vienerius) metus galiojantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą, tačiau privalo pratęsti Sutarties įvykdymo užtikrinimo terminą arba pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo termino pabaigos.

10.12. Jeigu Sutartyje nustatytais sąlygomis Paslaugų suteikimo terminas yra pratęsiamas arba nukeliamas dėl Sutarties sustabdymo, arba suteikti Paslaugas arba taisyti Paslaugų trūkumus yra vėluojama, Tiekėjas privalo užtikrinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimą visą Sutarties galiojimo laikotarpį ir ne vėliau kaip iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo termino pabaigos privalo Pirkėjui pateikti naują arba pratęstą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

10.13. Tiekėjui laiku nepratęsus Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo termino arba nepateikus naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Pirkėjas turi teisę reikalauti Specialiosiose sąlygose nustatyto dydžio netesybų už kiekvieną pradelstą dieną.

10.14. Pirkėjas nepriima Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir (ar) laiko jį negaliojančiu, ir (ar) kreipiasi į Tiekėją dėl naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo Pirkėjui, o Tiekėjas privalo Sutarties įvykdymo užtikrinimą pateikti per trumpiausią įmanomą terminą, jei Sutarties įvykdymo užtikrinimas neatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų arba Pirkėjas turi informacijos, susijusios su Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavusio banko (draudimo bendrovės) veiklos sustabdymu arba galimu veiklos sustabdymu (įskaitant nemokumą, likvidavimą ar teisinės apsaugos taikymo procedūras).

10.15. Jei Tiekėjas pažeidžia Sutartimi nustatytus įsipareigojimus, dalinai ar visiškai įsipareigojimų nevykdo (ar juos vykdo ne pagal Sutarties sąlygas), Pirkėjas gali pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Tiekėjas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pranešimo apie Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumokėjimą Pirkėjui pranešimo gavimo dienos pateikti Pirkėjui naują Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

10.16. Pirkėjas gali pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, esant bet kuriai iš žemiau nurodytų aplinkybių:

10.16.1. Tiekėjas neįvykdė, nevykdo arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį;

10.16.2. Tiekėjas per protingai nustatytą laikotarpį neįvykdo Pirkėjo nurodymo ištaisyti Paslaugų trūkumus;

10.16.3. jei dėl bet kokių Tiekėjo veiksmų (veikimo ar neveikimo) Pirkėjas patyrė nuostolius (įskaitant, bet neapribojant, papildomas išlaidas, negautas pajamas ar kitus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, delspinigius ir (arba) baudas (jei delspinigiai ir (arba) baudos yra numatyti Specialiosiose sutarties sąlygose);

10.16.4. Tiekėjas be pateisinamos priežasties (ne Sutartyje nustatytais atvejais) vienašališkai nutraukia Sutartį.

11. SUTARTIES KAINA IR JOS PERSKAIČIAVIMAS

11.1. Sutarties kaina, kurią Pirkėjas privalo sumokėti Tiekėjui už faktiškai suteiktas Paslaugas pagal Sutarties sąlygas, įskaitant visus Susitarimus, yra apskaičiuojama, taikant kainos apskaičiavimo būdą ar būdus, nurodytus Specialiosiose sąlygose.

11.2. Pradinės sutarties vertė yra nurodyta Specialiosiose sąlygose.

11.3. Laikoma, kad į Sutarties kainą yra įtrauktos visos Tiekėjo išlaidos, susijusios su visų Paslaugų teikimu, taip pat su tinkamu šioje Sutartyje numatytų kitų Tiekėjo įsipareigojimų įvykdymu, įskaitant draudimus, muitus ir kitokias išlaidas, Tiekėjo patirtas vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

11.4. Sutarties kainos peržiūra atliekama Specialiosiose sąlygose nustatyta tvarka.

12. ATSISKAITYMO TVARKA

12.1. Išankstinis mokėjimas (avansas) (jei taikoma)

12.1.1. Bendrųjų sąlygų 12.1 poskyrio sąlygos taikomos tuo atveju, jei Specialiosiose sąlygose yra nurodyta, kad Tiekėjui mokamas išankstinis mokėjimas (avansas) (toliau – **Avansas**).

12.1.2. Pirkėjas sumoka Tiekėjui ne didesnę kaip Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio Avansą.

12.1.3. Jei Specialiosiose sąlygose to reikalaujama, Tiekėjas, norėdamas gauti Avansą, kreipdamasis dėl Avanso išmokėjimo, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos kartu su išankstinio mokėjimo sąskaita Pirkėjui turi pateikti Avanso užtikrinimą – banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą arba kitą sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą ne mažesnei kaip Specialiosiose sąlygose prašomo Avanso dydžio sumai (toliau – **Avanso užtikrinimas**).

Pastaba. Kai Specialiosiose sąlygose nurodoma, kad Pirkėjas reikalauja pateikti kredito unijos išduotą Avanso užtikrinimą, šio poskyrio nuostatos taikomos pagal poreikį ir Pirkėjas gali nusimatyti papildomus reikalavimus Specialiosiose sąlygose tokio Avanso užtikrinimo pateikimui, atitinkančius įstatymų bei kitų teisės aktų nuostatas.

12.1.4. Prieš pateikdamas Avanso užtikrinimą, Tiekėjas gali prašyti Pirkėjo patvirtinti, kad Pirkėjas sutinka priimti Tiekėjo siūlomą Avanso užtikrinimą. Tokiu atveju, Pirkėjas privalo atsakyti Tiekėjui ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Tiekėjo prašymo gavimo dienos.

12.1.5. Avanso užtikrinimu bankas (draudimo bendrovė) privalo neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo Pirkėjo raštiško pranešimo apie Sutarties neįvykdymą ar Sutarties nutraukimą dėl Tiekėjo kaltės, sumokėti Pirkėjui sumą, nevirsijančią išmokėto Avanso sumos ir užtikrinimo sumos, pinigus pervedant į Pirkėjo sąskaitą.

12.1.6. Bankas (draudimo bendrovė) neturi teisės reikalauti, kad Pirkėjas pagrįstų savo reikalavimą. Pirkėjas pranešime bankui (draudimo bendrovei) nurodys, kad Avanso užtikrinimo suma jam priklauso

dėl to, kad Tiekėjas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų ir (arba) ji buvo nutraukta dėl Tiekėjo kaltės ir Tiekėjas negrąžino avanso.

12.1.7. Avanso užtikrinimo suma turi būti nurodoma ir išmokama eurais.

12.1.8. Avanso užtikrinimas turi būti surašytas lietuvių arba kita kalba (esant Pirkėjo prašymui, turi būti pateiktas vertimas į lietuvių kalbą).

12.1.9. Avanso užtikrinimas, neatitinkantis šiame Sutarties poskyryje nustatytų reikalavimų, nebus priimamas.

12.1.10. Jei Sutarties vykdymo metu Avanso užtikrinimą išdavęs bankas (draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Pirkėjas gali raštu pareikalauti Tiekėjo per 10 (dešimt) darbo dienų pateikti naują Avanso užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

12.1.11. Pirkėjas sumoka Tiekėjui Avansą per Specialiosiose sąlygose numatytą terminą nuo išankstinio mokėjimo sąskaitos ir Avanso užtikrinimo (jei taikoma) gavimo dienos. Sumokėto Avanso suma išskaitoma iš mokėtinės sumos.

12.1.12. Nutraukus Sutartį, Tiekėjas privalo grąžinti Pirkėjui gautą Avansą per 5 (penkias) darbo dienas (jeigu dalis Paslaugų yra suteikta, Pirkėjas jas yra priėmęs ir Paslaugų rezultatu gali naudotis pagal paskirtį – grąžinama ta Avanso dalis, kuri viršija Pirkėjo priimtų Paslaugų kainą). Jei Tiekėjas negrąžina gauto Avanso, Pirkėjas pasinaudoja Avanso užtikrinimu (jei taikoma). Tais atvejais, jei nebuvo taikytas Bendrųjų sąlygų 12.1.3 punktas, Tiekėjas turi sumokėti Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio netesybas, skaičiuojamas nuo grąžintinos Avanso sumos už laikotarpį nuo Avanso išmokėjimo iki jo grąžinimo.

12.2. Mokėjimų tvarka

12.2.1. Tiekėjas išrašo Sąskaitą tik Šalims pasirašius Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą, jeigu kitaip nenumatyta Specialiosiose sąlygose:

12.2.1.1. elektroninę sąskaitą faktūrą, atitinkančią Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), Tiekėjas gali pateikti pasirinktomis priemonėmis;

12.2.1.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančią elektroninę sąskaitą faktūrą Tiekėjas gali teikti tik naudodamasis Sąskaitų administravimo bendrosios informacinės sistemos (toliau – SABIS) priemonėmis.

12.2.2. Pirkėjas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos SABIS priemonėmis, išskyrus jeigu mobilizacijos, karo ar nepaprastosios padėties atveju yra informacinės sistemos SABIS pažeidimų, dėl kurių negalimas Pirkėjo ir Tiekėjo bendravimas ir keitimasis informacija naudojantis SABIS.

12.2.3. Išankstinio mokėjimo sąskaitas (jeigu Specialiosiose sąlygose yra numatytas Avanso mokėjimas) Tiekėjas privalo pateikti šiame Sutarties poskyryje nustatyta tvarka.

12.2.4. Pirkėjas atlieka mokėjimus už Paslaugas Specialiosiose sąlygose nustatytais terminais.

12.2.5. Už mokėjimų pagal Sutartį vėlavimus Pirkėjui taikomos netesybos Specialiosiose sąlygose nustatyta tvarka.

12.2.6. Jei Paslaugos teikiamos etapais ar periodais aukščiau nurodyta atsiskaitymo tvarka galioja kiekvienam Paslaugų teikimo etapui ar periodui, jei Specialiosiose sąlygose nenustatyta kitaip.

12.2.7. Jeigu Šalys sudaro trišalį susitarimą su subtiektėju dėl tiesioginio atsiskaitymo, Pirkėjas privalo pervesti subtiektėjui mokėtiną sumą į subtiektėjo banko sąskaitą, nurodytą trišaliame susitarime, o likutį pervesti į Tiekėjo banko sąskaitą po to, kai pagal Sutarties ir trišalio susitarimo reikalavimus sudaromas suteiktų Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas ir Tiekėjas pateikia Sąskaitą už Paslaugas Pirkėjui.

12.3. Kiti atsiskaitymo klausimai

12.3.1. Pirkėjas privalo pervesti mokėjimus Tiekėjui į Tiekėjo banko sąskaitą, nurodytą Specialiosiose sąlygose.

12.3.2. Pirkėjas turi teisę sumas, gautinas iš Tiekėjo, išskaityti iš mokėjimų Tiekėjui pagal Sutartį (vienašališkai daryti įskaitymus). Dėl šios priežasties Tiekėjas neturi teisės perleisti arba įkeisti reikalavimo teisių į gautinas pagal Sutartį sumas tretiesiems asmenims arba kitaip jomis disponuoti be Pirkėjo sutikimo.

12.3.3. Visi mokėjimai pagal Sutartį atliekami eurai.

12.3.4. Už pavėluotus mokėjimus pagal Sutartį mokančioji Šalis privalo sumokėti kitai Šaliai Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio netesybas.

13. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

13.1. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo ir be kitos Šalies rašytinio sutikimo neatskleisti tos Šalies informacijos, nurodytos kaip konfidencialios, jokiems Šalies darbuotojams, su Šalimi susijusiems ar kitiems tretiesiems asmenims, kuriems nėra būtina šią informaciją naudoti jų darbo tikslais, išskyrus žemiau nurodytus atvejus.

13.2. Šalis turi teisę atskleisti kitos Šalies konfidencialią informaciją šiais atvejais:

13.2.1. konfidencialios informacijos atskleidimas yra būtinas tinkamam Šalies teisių ar pareigų pagal Sutartį įgyvendinimui – tačiau tokiu atveju informaciją galima atskleisti tik ta apimtimi, kiek tai yra reikalinga sutartinių teisių ar pareigų įgyvendinimui, ir tik tokiems tretiesiems asmenims, kuriems būtina, su sąlyga, kad konfidencialią informaciją gaunantys tretieji asmenys prisiima tokius pačius konfidencialumo įsipareigojimus, kokie yra nustatyti šioje Sutartyje. Jeigu tretieji asmenys atskleidžia konfidencialią informaciją, Šalis atsako už jų veiksmus kaip už savo;

13.2.2. konfidencialią informaciją yra būtina atskleisti pagal įstatymų bei kitų teisės aktų reikalavimus, įskaitant atvejus, kai to reikalauja viešojo administravimo subjektai, taip, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatyme.

13.3. Prieš atskleidžiant konfidencialią informaciją, Šalis privalo informuoti kitą Šalį (tiek, kiek tai nedraudžiama pagal įstatymus bei kitus teisės aktus) apie būtinybę arba gautą viešojo administravimo subjekto reikalavimą atskleisti konfidencialią informaciją ir imtis protingų priemonių, siekdama

užtikrinti atskleistą informacijos konfidencialumą.

13.4. Šalis atsako:

13.4.1. už bet kokią neteisėtą, įskaitant atsitiktinį, kitos Šalies konfidencialios informacijos ar bet kurios jos dalies atskleidimą ar perdavimą arba konfidencialios informacijos neteisėtą naudojimą;

13.4.2. už tai, kad nesiėmė visų protingų veiksmų, kad išsaugotų ir apsaugotų kitos Šalies konfidencialią informaciją ar bet kurią jos dalį, užkirstų kelią tolesniam jos neteisėtam atskleidimui, perdavimui ar naudojimui.

13.5. Šalis, nepagrįstai atskleidusi kitos Šalies konfidencialią informaciją, privalo sumokėti kitai Šaliai Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą.

14. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

14.1. Šalys įsipareigoja užtikrinti asmens duomenų saugumą bei asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai, vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. priimto Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą, nuostatomis.

14.2. Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievolės ir teises.

15. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

15.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant intelektinės nuosavybės teises, išskyrus asmenines neturtines teises į intelektinės veiklos rezultatus, yra Pirkėjo nuosavybė, pereinanti Pirkėjui nuo Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo be jokių apribojimų, kurią Pirkėjas gali naudoti, publikuoti, perleisti ar perduoti be atskiros Tiekėjo sutikimo tretiesiems asmenims, jei Specialiosiose sąlygose nenumatyta kitaip ar intelektinės nuosavybės teisės negali būti perduodamos nuosavybės teise dėl Paslaugų pobūdžio ar (ir) išimtinių teisių, patentų ir kt.

15.2. Tiekėjas įsipareigoja atlyginti nuostolius Pirkėjui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl intelektinės nuosavybės teisių, įskaitant, bet neapsiribojant, dėl patento, prekių ženklo, pramoninio dizaino savininko (naudotojo) teisės (registruojamos arba ne), teisės, kylančios iš paraiškų bet kurioms minėtoms teisėms įregistruoti, autoriaus teisės, duomenų bazių gamintojų (sui generis) teisės, firmų, įmonių, organizacijų, verslo pavadinimų ar vardų savininkų ir kitos panašios teisės ar įsipareigojimai, nepriklausomai nuo to, ar jie registruoti Lietuvos Respublikoje, ar kitose šalyse, ar neregistruotini, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Pirkėjo kaltės.

15.3. Tiekėjas neturi teisės be išankstinio rašytinio Pirkėjo sutikimo naudoti Pirkėjo simbolių, pavadinimo ir ženklo reklamoje, rinkodaroje, taip pat naudotis Pirkėjo sukurtais intelektualiais veiklos rezultatais. Pažeidus reikalavimą, Tiekėjui taikoma Specialiosiose sąlygose nurodyta bauda.

16. PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

16.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

16.1.1. yra teisėtai priimti ir galioja visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, taip pat teisėtai atlikti ir galioja kiti teisiniai veiksmai, reikalingi Sutarties sudarymui, galiojimui ir vykdymui;

16.1.2. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia jai taikomų įstatymų bei kitų teisės aktų, teismo ar arbitražo teismo sprendimų, administracinių aktų, sutarčių ar kitų prievolių pagal taikomą privatinę teisę, viešąją teisę, Europos Sąjungos teisę arba tarptautinę teisę;

16.1.3. Šalies atstovas turi visus reikiamus įgaliojimus sudaryti ir įvykdyti Sutartį. Šalies atstovas, sudarydamas ir pasirašydamas Sutartį, nepažeidžia Šalies įstatų, nuostatų ir kitų vidaus dokumentų, Šalies valdymo ir kitų organų ir (ar) kreditorių teisių ir teisėtų interesų, sudarydamas Sutartį jis Šalies ir Šalies organų narių, kreditorių atžvilgiu veikia sąžiningai ir protingai;

16.1.4. Šalis įvertino visas aplinkybes, turinčias esminės reikšmės Sutarties sudarymui ir jos vykdymui. Nė viena iš Sutartyje nurodytų sąlygų ir aplinkybių neturi neigiamos įtakos Šalies valiai sudaryti Sutartį tokiomis sąlygomis, kurios nurodytos Sutartyje, ir vykdyti iš Sutarties kylančius įsipareigojimus;

16.1.5. Sutartis sudaroma vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, nenaudojant apgaulės ar spaudimo. Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės Sutarties sudarymui ir jos vykdymui;

16.1.6. visi Šalies pareiškimai ir garantijos yra išsamūs ir nepalieka nutylėtų jokių aplinkybių, kurios darytų šiuos pareiškimus ar garantijas neteisingais.

16.2. Tiekėjas papildomai pareiškia ir garantuoja Pirkėjui, kad Tiekėjas, subtiekejai, jungtinės veiklos partneriai ir specialistai turi galiojančius ir teisėtus visus įstatymuose bei kituose teisės aktuose numatytus leidimus, licencijas, atestatus, teisės pripažinimo dokumentus, reikalingus vykdant Sutartį.

16.3. Tiekėjas pareiškia, kad suteiktų Paslaugų rezultato disponavimo, valdymo ir naudojimosi teisės nėra apribotos ir jokie tretieji asmenys neturi pretenzijų į Sutartimi perduodamą Paslaugų rezultatą.

16.4. Tiekėjas įsipareigoja vykdant Sutartį laikytis aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įpareigojimų, nustatytų Europos Sąjungos ir nacionalinėje teisėje, kolektyvinėse sutartyse ir VPĮ 5 priede nurodytose tarptautinėse konvencijose.

17. BENDRIEJI ATSAKOMYBĖS KLAUSIMAI

17.1. Netesybų sumokėjimas už vėlavimą ar pareigų pagal Sutartį pažeidimą neatleidžia Šalies nuo Sutartyje numatytų jos pareigų vykdymo.

17.2. Netesybų sumokėjimas ir (ar) Sutarties įvykdymo užtikrinimo gavimas nepanaikina Šalies teisės reikalauti, kad kita Šalis kompensuotų jos patirtus nuostolius. Šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos minimaliais, neįrodinėtiniais Šalių nuostoliais. Kiekviena iš Šalių turi teisę gauti iš kitos Šalies nuostolių, atsiradusių dėl kitos Šalies netinkamo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo ar nevykdymo, neviršijant Pradinės sutarties vertės, jei teisės aktai nenumato, kad privalo būti kompensuota didesnė suma. Šiame punkte numatytas atsakomybės ribojimas netaikomas, jei žala atsirado dėl

konfidencialumo įsipareigojimų, asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų ar intelektualinės nuosavybės teisių pažeidimo.

17.3. Tuo atveju, jei paaiškėja, kad kuris nors iš šioje Sutartyje pateiktų pareiškimų ar garantijų buvo iš esmės neteisingas, melagingas ar klaidinantis, Šalis pažeidėja nukentėjusiai Šaliai privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos nukentėjusioji Šalis patyrė dėl tokio neteisingo, melagingo ar klaidinančio pareiškimo ar garantijos.

17.4. Šioje Sutartyje numatytos teisių gynbos priemonės neapriboja Šalių teisės pasinaudoti kitomis teisėtomis teisių gynbos priemonėmis.

17.5. Atsakomybės apribojimai pagal Sutartį netaikomi, kai žala padaroma tyčia arba dėl didelio neatsargumo, padaroma neturtinė žala, sužalojama sveikata ar atimama gyvybė, taip pat kai padaroma žala (nuostoliai) tretiesiems asmenims, įskaitant atvejus, jeigu vienos Šalies padarytą žalą tretiesiems asmenims atlygina kita Šalis.

17.6. Pasibaigus Sutarties galiojimui, Šalys neatleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties pažeidimą. Pasibaigus Sutarties galiojimui, Šalys nepraranda teisės reikalauti atlyginti dėl Sutarties nevykdymo patirtus nuostolius bei sumokėti netesybas.

17.7. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl esminio sutarties pažeidimo pagal Bendrųjų sąlygų 22.2.1 papunktį ir (ar) Tiekėjas esminę Sutarties sąlygą, nurodytą Specialiųjų sąlygų 10 skyriuje, vykdo su dideliais ar nuolatiniais trūkumais, Tiekėjas įtraukiamas į nepatikimų tiekėjų sąrašą VPĮ 91 straipsnyje nustatyta tvarka. Atvejai, kuomet laikoma, kad esminė Sutarties sąlyga vykdoma su dideliais arba nuolatiniais trūkumais, nurodyti Specialiųjų sąlygų 10 skyriuje. Esminės Sutarties sąlygos vykdymas su dideliais arba nuolatiniais trūkumais gali būti pripažįstamas ir kitais, Specialiosiose sąlygose nenurodytais, atvejais, įvertinus konkrečias esminės Sutarties sąlygos netinkamo vykdymo aplinkybes.

18. NENUGALIMA JĖGA (*FORCE MAJEURE*)

18.1. Atsakomybė pagal Sutartį netaikoma, taip pat Šalys gali būti visiškai ar iš dalies atleistos nuo civilinės atsakomybės šiais pagrindais:

18.1.1. dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) – taikomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnio ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų taisyklių nuostatos;

18.1.2. dėl Europos Sąjungos valstybių veiksmų – kai prievolę pagal Sutartį įvykdyti neįmanoma dėl privalomų ir nenumatytų Europos Sąjungos valstybės institucijų veiksmų (aktų), kurių Šalys neturėjo teisės ginčyti ir šie veiksmai negalėjo būti iš anksto numatyti.

18.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Šalis taip pat turi pateikti kitai Šaliai atitinkamą pranešimą, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

18.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

18.4. Jeigu nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės tęsiasi ilgiau negu 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, bet kuri Šalis gali nutraukti Sutartį apie tai pranešusi kitai Šaliai prieš 5 (penkias) darbo dienas. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės, arba skolininkas pažeidžia savo prievolės kontrahentams.

19. SUTARTIES NUOSTATŲ NEGALIOJIMAS

19.1. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojanti, Šalys privalo kuo skubiau sudaryti Susitarimą, ir juo pakeisti negaliojančią nuostatą kita nuostata, kuri, kiek tai yra įmanoma, turėtų tokį patį ekonominį ir teisinį efektą, kokio buvo siekta susitariant dėl negaliojančios Sutarties nuostatos. Tokia negaliojanti nuostata nedaro negaliojančiomis kitų Sutarties nuostatų, jeigu tai nepažeidžia įstatymų bei kitų teisės aktų ir galima daryti prielaidą, kad Sutartis būtų buvusi teisėtai sudaryta ir neįtraukus nuostatos, kuri yra negaliojanti.

19.2. Jeigu Specialiosiose sąlygose numatytas Bendrųjų sąlygų nuostatos pakeitimas yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojantis, negali būti taikoma tos Bendrųjų sąlygų nuostatos redakcija, buvusi iki pakeitimo. Tokiu atveju Šalys privalo veikti pagal Bendrųjų sąlygų 19.1 punktą.

20. SUTARTIES PAKEITIMAI

20.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurių keitimas numatytas Sutartyje ir (ar) galimas vadovaujantis VPĮ nuostatomis.

20.2. Sutarties pakeitimai įforminami Šalims sudarant Susitarimą.

20.3. Šalis, inicijuojanti Susitarimą, privalo pateikti kitai Šaliai pranešimą dėl Sutarties pakeitimo bei pagrindimą dėl to, jog yra faktinis ir teisinis pagrindas sudaryti Susitarimą. Kita Šalis per 5 (penkias) darbo dienas (arba per kitą Šalių raštu sutartą terminą) privalo išanalizuoti ir įvertinti gautą informaciją, pateikti savo pastabas ir pasiūlymus, pagrįstus Sutarties ir imperatyviomis įstatymų bei kitų teisės aktų nuostatomis.

20.4. Susitarimas įsigalioja nuo jo sudarymo, jei Susitarime nenurodyta kitaip. Susitarimą Pirkėjas privalo pavišinti VPĮ 33 ir 86 straipsniuose nustatyta tvarka.

20.5. Specialiosiose sąlygose nurodytų duomenų apie kontaktinius asmenis bei rekvizitų pasikeitimas nelaikomas Sutarties pakeitimu (išskyrus Tiekėjo, jungtinės veiklos partnerio, subtiekejo ar specialisto pakeitimą kitu asmeniu) ir Šalis turi pakeisti tuos duomenis vienašališkai, informuodama apie tai kitą Šalį. Bet kuriuo atveju Sutarties pakeitimu negali būti iš esmės keičiama Sutartis.

21. SUTARTIES SUSTABDYMAS

21.1. Nesant Tiekėjo kaltės ir esant aplinkybėms, kurių Sutarties Šalis negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu, dėl kurių Sutarties Šalis negali vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų ir (arba) esant kitoms nenumatytoms aplinkybėms, Sutarties Šalys turi teisę inicijuoti Paslaugų (jų dalies) teikimo sustabdymą iki atitinkamų aplinkybių pasibaigimo.

21.2. Paslaugų (jų dalies) teikimas gali būti stabdomas esant bent vienai iš šių aplinkybių:

21.2.1. esant Bendrųjų sąlygų 18 skyriuje numatytoms nenugalimos jėgos aplinkybėms, sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminai stabdomi nuo kliūties atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento ir atnaujinami, kai minėtos aplinkybės nebetrukdo vykdyti Sutarties;

21.2.2. Tiekėjas Sutartyje nurodyta tvarka negali teikti Paslaugų (pavyzdžiui, Pirkėjas dėl objektyvių priežasčių negali sudaryti techninių galimybių Paslaugų teikimui), o Tiekėjas dėl to negali vykdyti Sutarties;

21.2.3. dėl nenumatytų prekių, paslaugų ir (ar) darbų, susijusių su perkamu objektu, kurių poreikis paaiškėjo tik vykdant Sutartį, įsigijimo;

21.2.4. ne dėl Pirkėjo kaltės vėluoja kitos Pirkėjo pirkimo sutarties, turinčios tiesioginės įtakos šiai Sutarčiai, vykdymas;

21.2.5. esant įrodymais pagrįstoms kliūtims ar trukdymams, sukeltiems Tiekėjui kitų trečiųjų asmenų ne dėl Tiekėjo ne laiku ar netinkamai pagal Sutarties sąlygas ir tvarką įvykdytų sutartinių įsipareigojimų;

21.2.6. pasikeitus galiojančiam teisės aktui ar įsigaliojus naujam teisės aktui, kuris turi įtakos šios Sutarties vykdymui;

21.2.7. sutartinių įsipareigojimų stabdymo būtinybė atsirado dėl sustabdyto, perskirstyto, negauto ir panašiai Pirkėjo Paslaugų pirkimui skirto finansavimo arba finansavimo trūkumo;

21.2.8. dėl teisminių (arbitražinių) ginčų su Pirkėju ar trečiaisiais asmenimis, kurių dalykas yra tiesiogiai susijęs su Sutarties vykdymu.

21.3. Jei Paslaugų (jų dalies) teikimo sustabdymas atliekamas dėl Bendrųjų sąlygų 21.2 papunktyje nurodytų aplinkybių ir tęsiasi ne ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, toks stabdymas laikomas Sutarties keitimu joje numatytomis sąlygomis ir įforminamas Sutarties 21.6 papunktyje nustatyta tvarka.

21.4. Jei Paslaugų (jų dalies) teikimo stabdymas vykdomas dėl kitų aplinkybių, nenurodytų Bendrųjų sąlygų 21.2 papunktyje ar (ir) Bendrųjų sąlygų 21.2 papunktyje nurodytos aplinkybės tęsiasi ilgiau nei 3 (tris) mėnesius ir (ar) nesilaikant šiame skyriuje nustatytos tvarkos, tai laikoma Sutarties keitimu, kuris turi būti atliekamas, vadovaujantis VPĮ nuostatomis ir įforminamas Sutarties 21.6 papunktyje nustatyta tvarka.

21.5. Sutartinių įsipareigojimų vykdymas gali būti stabdomas tik Sutarties galiojimo laikotarpiu tokia tvarka:

21.5.1. atsiradus aplinkybėms, dėl kurių Tiekėjas negali vykdyti sutartinių įsipareigojimų, Tiekėjas apie tai nedelsdamas privalo informuoti Pirkėją. Tiekėjo rašytiniame prašyme turi būti nurodyta stabdymo aplinkybė (Bendrųjų sąlygų 21.2 papunktis) ir aplinkybės atsiradimą bei galimą terminą pagrindžiantys argumentai, objektyvūs faktai ir įrodymai. Pirkėjas, įvertinęs prašymą, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo

dienas raštu informuoja Tiekėją apie priimtą sprendimą dėl sutartinių įsipareigojimų vykdymo stabdymo. Tiekėjui nepateikus konkrečių argumentų, faktų, pagrįstų įrodymais, Pirkėjas turi teisę raštu atsisakyti patvirtinti sustabdymą;

21.5.2. Pirkėjui raštu informavus Tiekėją ir pateikus jam argumentuotą paaiškinimą, dėl kokių aplinkybių ir kuriam terminui yra būtina sustabdyti sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminą, Tiekėjas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoja Pirkėją ir patvirtina, kad sutinka su sustabdymu. Tiekėjas turi teisę prieštarauti sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymui tik tuo atveju, jei Tiekėjas savo sąskaita ir jėgomis gali pašalinti atsiradusias aplinkybes, dėl kurių kilo būtinybė stabdyti sutartinių įsipareigojimų vykdymą;

21.5.3. Tiekėjas, gavęs Pirkėjo raštišką pranešimą apie stabdymą, privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po patvirtinimo išsiuntimo Pirkėjui dienos, sustabdyti sutartinių įsipareigojimų ar jų dalies vykdymą. Jei sutartinių įsipareigojimų ar jų dalies vykdymas sustabdytas, Šalys negali vykdyti jokių jiems pagal Sutartį ar Sutarties dalį priskirtų įsipareigojimų.

21.6. Šalys sutartinių įsipareigojimų vykdymo stabdymą įformina rašytiniu susitarimu, nurodant priežastis ir sustabdymo terminą, bei pridedant dokumentus, patvirtinančius sustabdymo pagrindą, ir patvirtina Šalių įgaliotų atstovų parašais. Tokie susitarimai yra neatskiriama Sutarties dalis.

21.7. Sutartinių įsipareigojimų vykdymas sustabdomas ne ilgesniam kaip konkrečios, pagrįstos aplinkybės egzistavimo laikotarpiui.

21.8. Šalys susitaria, kad sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymo terminas į Sutarties vykdymo terminą nėra įskaičiuojamas, jo metu sutartiniai įsipareigojimai nevykdomi ir už šį periodą Pirkėjas Tiekėjui nemoka jokių mokėjimų, baudų ar prastovų.

21.9. Jeigu Sutartyje numatytų prievolių įvykdymo terminai buvo sustabdyti Sutartyje nustatytais pagrindais, jie atnaujinami pasibaigus sustabdymą lėmusioms aplinkybėms arba Šalių susitarime nurodytam terminui, priklausomai nuo to, kuris įvyksta anksčiau. Tuo atveju, jeigu Sutartyje numatytų prievolių įvykdymo terminai atnaujinami anksčiau negu pasibaigia Šalių susitarime nurodytas sustabdymo terminas, Šalys Sutartyje numatytų prievolių įvykdymo terminų atnaujinimo datą įformina raštu.

21.10. Atnaujinus Sutarties vykdymą, neįvykdytų prievolių (jų dalies) įvykdymo terminai ir Sutarties galiojimas nukeliami tokiam terminui, kiek buvo likę laiko jų įvykdymui (Sutarties galiojimui) jų sustabdymo metu.

21.11. Jei sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas ilgesniam nei 3 (trijų) mėnesių laikotarpiui, praėjus šiam terminui, viena Šalis gali rašytiniu pranešimu kitos Šalies pareikalauti atnaujinti Sutarties vykdymą. Šaliai be pagrįstų aplinkybių neatnaujinus Sutarties vykdymo per 10 (dešimt) dienų nuo atitinkamo kreipimosi, kita Šalis gali nutraukti Sutartį, apie tai įspėjusi kitą Šalį prieš 10 (dešimt) dienų.

22. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

Sutartis gali būti nutraukiama VPĮ 90 straipsnyje ir Sutartyje numatytais atvejais, įskaitant galimybę nutraukti Sutartį Šalių susitarimu.

22.1. Pretenzijos dėl Sutarties pažeidimų

22.1.1. Jeigu Šalis pažeidžia Sutartį arba įstatymus bei kitus teisės aktus, kita Šalis turi teisę pareikšti jai rašytinę pretenziją, nurodyti, kokią Sutarties ar įstatymų bei kitų teisės aktų nuostatą ir koku būdu kita Šalis pažeidė bei nustatyti protingą terminą ištaisyti pažeidimą.

22.1.2. Pretenziją gavusi Šalis privalo nedelsdama, bet ne vėliau nei per 5 (penkias) darbo dienas, atsakyti į pretenziją ir nurodyti, kokių priemonių imsis siekdama ištaisyti pažeidimą per pretenzijoje nustatytą terminą arba motyvuotai pasiūlyti kitą pagrįstą terminą. Tiekėjo teisė siūlyti kitą terminą nelaikoma Pirkėjo pareiga tą terminą priimti. Pretenziją gavusios Šalies pasiūlytasis terminas pakeičia terminą, nurodytą pretenzijoje, tik jeigu kita Šalis jį patvirtina.

22.2. Sutarties nutraukimas Pirkėjo iniciatyva

22.2.1. Pirkėjas vienašališkai nutraukia Sutartį, įspėjęs Tiekėją raštu prieš ne trumpesnę nei 5 (penkių) dienų terminą, jeigu Tiekėjas padaro esminį Sutarties pažeidimą, nurodytą Specialiosiose sąlygose ar Sutarties pažeidimą, kuris atitinka esminio Sutarties pažeidimo požymius, nurodytus Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, ir, gavęs Pirkėjo pretenziją, per pretenzijoje nurodytą terminą neištaiso pažeidimo.

22.2.2. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ar jos dalį raštu įspėjęs Tiekėją prieš ne trumpesnę nei 10 (dešimties) dienų terminą, jeigu:

22.2.2.1. Tiekėjui yra iškelta bankroto byla, pradėtas bankroto procesas ne teismo tvarka, jis tampa nemokus arba yra nemokumo tikimybė, sustabdo ūkinę veiklą ar susidaro įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatyta tvarka analogiška situacija;

22.2.2.2. Tiekėjo padėtis pasikeičia ir jis atitinka pirkimo dokumentuose nustatytą pašalinimo pagrindą;

22.2.2.3. pasikeičia teisės aktai, susiję su Sutarties objektu, Sutarties vykdymu, ar su Pirkėjo vykdoma veikla, kuriai buvo sudaryta Sutartis, ir dėl tokių pakeitimų Pirkėjas nusprendžia nutraukti Sutartį;

22.2.2.4. Pirkėjas nusprendžia nebevykdyti veiklos, kurios vykdymui Sutartimi įsigyjamos Paslaugos ir Sutarties poreikis išnyksta;

22.2.2.5. Pirkėjo valdymo organas priima sprendimą, dėl kurio Sutarties poreikis išnyksta;

22.2.2.6. pasikeičia (pablogėja) Pirkėjo finansinė padėtis ar Pirkėjas negauna arba netenka finansavimo ir dėl šios priežasties nusprendžia nutraukti Sutartį;

22.2.2.7. keičiasi Pirkėjo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui arba Sutarties poreikiui;

22.2.2.8. nebelieka perkamų Paslaugų poreikio;

22.2.2.9. Pirkėjas iš pirkimų priežiūrą atliekančių institucijų gauna nurodymą ar rekomendaciją nutraukti Sutartį;

22.2.2.10. Tiekėjas vėluoja pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimą ilgiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų nuo paskutinio Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo termino pabaigos arba atsisako jį pateikti;

22.2.2.11. Tiekėjas atsisako pašalinti arba nepašalina Paslaugų trūkumų per Pirkėjo nustatytus protingus terminus;

22.2.2.12. Tiekėjas pažeidžia Sutartį arba įstatymus bei kitus teisės aktus ir per Pirkėjo rašytinėje pretenzijoje nurodytą terminą neištaiso pažeidimo;

22.2.2.13. Lietuvos Respublikos Vyriausybė Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nustatyta tvarka priima sprendimą, patvirtinantį, kad Sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų (taikoma, jeigu Pirkėjas veikia srityse, kurios laikomos nacionaliniam saugumui užtikrinti strategiškai svarbių ūkio sektorių dalimi, ar yra laikomas esminiu subjektu);

22.2.2.14. paaiškėja VPĮ 37 straipsnio 8 dalyje ir (ar) 47 straipsnio 8 dalyje nurodytos aplinkybės.

22.2.3. Sutartis laikoma niekine ir negaliojančia, jei nustatoma, kad Sutarties vykdymas prieštarauja Lietuvos Respublikoje įgyvendinamoms privalomoms tarptautinėms sankcijoms, kaip tai apibrėžta Sankcijų įstatyme ir kituose tarptautiniuose, Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose (bent vienai iš taikomų sankcijų). Sutarties negaliojimo momentas nustatomas vadovaujantis minėtu įstatymu.

22.2.4. Pirkėjas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas, vienašališkai nutraukia Sutartį arba sustabdo jos vykdymą privalomų tarptautinių sankcijų, kaip tai apibrėžta Sankcijų įstatyme ir kituose tarptautiniuose, Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose, įgyvendinimo laikotarpiui, apie tai įspėjęs Tiekėją raštu, jei Sutartis įsigaliojo iki šių tarptautinių sankcijų Lietuvos Respublikoje įgyvendinimo nustatymo. Draudžiama prisiimti naujas prievoles pagal Sutartį, kurių vykdymas prieštarautų Lietuvos Respublikoje įgyvendinamoms tarptautinėms sankcijoms.

22.2.5. Jei Sutartis nutraukiama dėl Tiekėjo esminio sutarties pažeidimo ar Tiekėjui nepagrįstai nutraukus Sutarties vykdymą ne Sutartyje nustatyta tvarka, ir jeigu Specialiosiose sąlygose nėra numatyta, kad tinkamas Sutarties įvykdymas yra užtikrinamas Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Tiekėjas įsipareigoja sumokėti Pirkėjui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą ir atlyginti nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu. Jeigu Specialiosiose sąlygose yra numatyta, kad tinkamas Sutarties įvykdymas yra užtikrinamas Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Tiekėjas įsipareigoja Pirkėjui sumokėti likusią dalį Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudos ir atlyginti nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu, kiek jų nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas. Pirkėjui pareiškus reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, baudos suma įskaitoma į nuostolių atlyginimą.

22.2.6. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir kitais Specialiosiose sąlygose (jei taikoma) ir įstatymuose bei kituose teisės aktuose įtvirtintais atvejais.

22.2.7. Sutartis laikoma nutraukta kitą dieną po to, kai pasibaigia įspėjimo apie Sutarties nutraukimą terminas.

22.2.8. Tais atvejais, kai Tiekėjas pašalina pažeidimą ar išnyksta aplinkybės, dėl kurių buvo inicijuota Sutarties nutraukimo procedūra, Sutartis negali būti nutraukiama ir įspėjimas apie Sutarties nutraukimą netenka galios, jei Tiekėjas pateikia informaciją apie pažeidimo pašalinimą ar išnykusias aplinkybes, dėl kurių buvo inicijuota Sutarties nutraukimo procedūra.

22.3. Sutarties nutraukimas Tiekėjo iniciatyva

22.3.1. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Pirkėją raštu prieš ne trumpesnę nei 30 (trisdešimt) dienų terminą, jeigu Pirkėjas pažeidžia atsiskaitymo su Tiekėju terminus (išskyrus atvejus, kai Pirkėjas naudoja savo teisę sulaikyti mokėjimus), ir Pirkėjo skola Tiekėjui viršija 20 (dvidešimt) proc. Pradinės sutarties vertės ir Pirkėjas, gavęs Tiekėjo pretenziją, per 30 (trisdešimt) dienų nesumoka Tiekėjui mokėtinų sumų.

22.3.2. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Pirkėją raštu prieš ne trumpesnę nei 10 (dešimt) dienų terminą, jeigu:

22.3.2.1. Pirkėjui yra iškelta bankroto byla, pradėtas procesas dėl bankroto ne teismo tvarka, jis tampa nemokus arba yra nemokumo tikimybė, Pirkėjas sustabdo veiklą, arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

22.3.2.2. Pirkėjas pažeidžia Sutartį arba įstatymus bei kitus teisės aktus ir per Tiekėjo rašytinėje pretenzijoje nurodytą terminą neištaiso pažeidimo, išskyrus Bendrųjų sąlygų 22.3.1 punkte nustatytą atvejį.

22.3.3. Jeigu Bendrųjų sąlygų 22.3.1 punkte nurodytos aplinkybės yra susijusios tik su atskira dalimi arba atskiru Susitarimu, Tiekėjas turi teisę nutraukti Sutartį tik tos dalies atžvilgiu arba nutraukti tik tokį Susitarimą.

22.3.4. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir kitais įstatymuose bei kituose teisės aktuose įtvirtintais atvejais.

22.3.5. Jei Sutartis nutraukiama dėl Pirkėjo esminio Sutarties pažeidimo ar Pirkėjui nepagrįstai nutraukus Sutarties vykdymą ne Sutartyje nustatyta tvarka, Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Tiekėjui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą ir atlyginti nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

22.3.6. Sutartis laikoma nutraukta kitą dieną po to, kai pasibaigia įspėjimo apie Sutarties nutraukimą terminas.

22.3.7. Tais atvejais, kai per įspėjimo apie Sutarties nutraukimą terminą Pirkėjas pašalina pažeidimą arba išnyksta aplinkybės, dėl kurių buvo inicijuota Sutarties nutraukimo procedūra, Sutartis negali būti nutraukiama ir įspėjimas apie Sutarties nutraukimą netenka galios, jei Pirkėjas informuoja Tiekėją apie pašalintą pažeidimą arba išnykusias aplinkybes, dėl kurių buvo inicijuota Sutarties nutraukimo procedūra.

22.4. Šalių teisės ir pareigos Sutarties nutraukimo atveju

22.4.1. Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo, galiojimui.

22.4.2. Nutraukus Sutartį, Šalys privalo:

22.4.2.1. įsitikinti, jog iki Sutarties nutraukimo dienos suteiktos Paslaugos ir kiti atlikti veiksmai atitinka Sutarties reikalavimus ir Šalys dėl to viena kitai nebereikš pretenzijų;

22.4.2.2. atsiskaityti už iki Sutarties nutraukimo suteiktas Paslaugas, atitinkančias Sutarties reikalavimus;

22.4.2.3. per 10 (dešimt) dienų nuo pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo dienos ar Susitarimo dėl Sutarties nutraukimo sudarymo dienos perduoti viena kitai visus dokumentus, kuriuos buvo būtina perduoti pagal Sutarties nuostatas.

23. PREKIŲ MODELIO AR GAMINTOJO KEITIMAS

23.1. Tais atvejais, kai kartu su Paslaugomis yra perkamos prekės, Tiekėjas turi teisę keisti prekių modelį ir (ar) gamintoją, jei yra visos toliau nurodytos sąlygos:

23.1.1. jei Tiekėjo pasiūlyme nurodytos prekės nebegaminamos ar iš esmės sutriko jų tiekimas ir gautas gamintojo patvirtinimas ir (ar) prekės, jų gamintojas kelia grėsmę nacionaliniam saugumui ir (ar) prekių tiekimas prieštarauja Lietuvos Respublikoje įgyvendinamoms privalomoms tarptautinėms sankcijoms, kaip tai apibrėžta Sankcijų įstatyme ir (ar) prekės, jų sudedamosios dalys ar (ir) gamintojas neatitinka VPĮ 45 straipsnio 2¹ dalies nuostatų;

23.1.2. jei keičiamos prekės visiškai atitinka visus pirkimo dokumentų reikalavimus, yra ne prastesnės, o lygiavertės ar geresnės kokybės nei Tiekėjo pasiūlyme nurodytos prekės ir Tiekėjas pateikia tai patvirtinančius dokumentus. Jeigu pirkimo procedūrų metu Tiekėjas buvo pateikęs prekių pavyzdžius, pristatomos prekės turi būti ne prastesnės kokybės nei pateikti pavyzdžiai;

23.1.3. jei Tiekėjas ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų iki numatomo prekių keitimo pateikė Pirkėjui rašytinį prašymą su keitimą pagrindžiančiais dokumentais bei gavo Pirkėjo rašytinį sutikimą. Pirkėjas turi teisę nesutikti su prekės keitimu ir turi teisę nutraukti Sutartį, jei Tiekėjas nepateikė įrodymų ar jų pateikimas nepagrindžia keičiamos prekės atitikimo pirkimo dokumentams ir lygiavertiškumo ar geresnės kokybės nei Sutartyje nurodytos prekės;

23.1.4. Šalys sudarė rašytinį Susitarimą prie Sutarties dėl prekių keitimo.

23.2. Šiame Bendrųjų sąlygų skyriuje nurodytu atveju prekės turi būti pristatytos už ne didesnę nei pasiūlyme nurodytą kainą.

24. BENDRAVIMO TVARKA IR KALBA

24.1. Sutartis sudaroma lietuvių kalba. Jeigu Sutartis ar kuris nors ją sudarantis dokumentas sudaromas kita kalba arba išverčiamas į kitą kalbą, visais atvejais autentišku laikomas tik lietuvių kalba parengtas Sutarties tekstas (jei yra neatitikimų, pirmenybė teikiama lietuvių kalba parengtam tekstui).

24.2. Jeigu Šalis praneša kitai Šaliai apie savo naujus kontaktinius duomenis, tai po to, kai kita Šalis gauna tokį pranešimą, ji visus remiantis Sutartimi siunčiamus pranešimus ir informaciją turi siųsti pagal naujuosius kontaktinius duomenis. Jei Šalis nepraneša apie kontaktinių duomenų pasikeitimą arba kol kita Šalis negauna tokio pranešimo, pranešimo išsiuntimas pagal paskutinius Šaliai žinomus kontaktinius duomenis laikomas tinkamu.

24.3. Jeigu pranešimas yra įteikiamas asmeniškai arba siunčiamas paštu ar per kurjerį, jis turi būti įteikiamas pasirašytinai ir laikomas gautu gavimo patvirtinime nurodytą dieną.

24.4. Jeigu pranešimas siunčiamas el. paštu, laikoma, kad Šalis jį gavo kitą darbo dieną.

24.5. Jeigu pranešimas siunčiamas keliais skirtingais būdais, laikoma, kad gavėjas jį gavo tada, kai jis

gavo pirmesnįjį pranešimą.

25. PRETENZIJOS IR GINČŲ SPRENDIMAS

25.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties arba susiję su Sutartimi, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, visų pirma privalo būti sprendžiami derybomis tarp Šalių vadovų arba jų įgaliotų asmenų.

25.2. Jeigu Šalys neišsprendžia ginčo derybų būdu, tuomet toks ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties arba susijęs su ja ar jos pažeidimu, nutraukimu arba negaliojimu, yra galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatyta tvarka.

25.3. Kilę ginčai nesudaro pagrindo Šalims atsisakyti vykdyti savo prievolės pagal Sutartį.

PASLAUGŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

Sutarties pavadinimas	Pastato (ypatingo statinio) (nurodyti adresą) ekspertizės paslaugų pirkimo pagrindinė sutartis		
Sutarties data		Sutarties numeris	

1. SUTARTIES ŠALYS		
1.1. Pirkėjas	1.1.1. Pavadinimas	
	1.1.2. Juridinio asmens kodas	
	1.1.3. Adresas	
	1.1.4. PVM mokėtojo kodas	
	1.1.5. Atsiskaitomoji sąskaita	
	1.1.6. Bankas, banko kodas	
	1.1.7. Telefonas	
	1.1.8. El. paštas	
	1.1.9. Šalies atstovas	
	1.1.10. Atstovavimo pagrindas	
1.2. Tiekėjas (jei Tiekėjas yra fizinis asmuo, skiltys atitinkamai pakoreguojamos. Jei Tiekėjas yra tiekėjų grupė, skiltys pildomos įterpiant kiekvieno grupės nario informaciją)	1.2.1. Pavadinimas	
	1.2.2. Juridinio asmens kodas	
	1.2.3. Adresas	
	1.2.4. PVM mokėtojo kodas	
	1.2.5. Atsiskaitomoji sąskaita	
	1.2.6. Bankas, banko kodas	
	1.2.7. Telefonas	
	1.2.8. El. paštas	
	1.2.9. Šalies atstovas	
	1.2.10. Atstovavimo pagrindas	

2. ATSAKINGI ASMENYS	
2.1. Pirkėjo kontaktiniai asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą, Paslaugų priėmimą, Sąskaitų per informacinę sistemą SABIS priėmimą	(nurodyti padalinį / skyrių, pareigas, vardą, pavardę, tel., el. pašta)
2.2. Tiekėjo kontaktiniai asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą	(nurodyti padalinį / skyrių, pareigas, vardą, pavardę, tel., el. pašta)

3. SUTARTIES DALYKAS	
3.1. Sutarties dalykas	Tiekėjas įsipareigoja Sutartyje numatytais sąlygomis suteikti Pirkėjui Paslaugas (trumpai aprašyti, kokios Paslaugos perkamos, t. y. nurodyti statinio (pastato) pavadinimą, adresą, ekspertizės rūšį, jeigu pastatas (statinys) yra kultūros paveldo objektas ar yra kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje – tai taip pat nurodoma) (toliau – Paslaugos), kurios atitiktų techninės specifikacijos, kvietime pateikti pasiūlymą Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pagal Preliminariąją sutartį ar kvietime sudaryti Pagrindinę sutartį nurodytus reikalavimus, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų paslaugų teikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Išsamus Paslaugų aprašymas ir kiti reikalavimai teikiamoms Paslaugoms nustatyti (pasirinkti reikiamą): <i>Jei Sutartis sudaroma vykdant Atnaujintą tiekėjų varžymąsi:</i> - Sutarties priede Nr. 2 „Tiekėjo Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateiktas pasiūlymas“ (toliau – Pasiūlymas); - Sutarties priede Nr. 3 „Kvietimas pateikti pasiūlymus Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pagal Preliminariąją sutartį“ (toliau – Kvietimas); - Sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“. <i>arba</i> <i>Jei Sutartis sudaroma Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu:</i> - kvietime sudaryti Pagrindinę sutartį; - Sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“; Sutartis sudaryta vadovaujantis 2026 m. mėn. .. d. Pastatų (ypatingų statinių) ekspertizės paslaugų pirkimo Preliminariosios sutarties Nr. (nurodyti) nuostatomis.
3.2. Pirkimo pavadinimas ir numeris	Tarptautinis viešasis pirkimas „Pastatų (ypatingų statinių) ekspertizės paslaugų pirkimas“. Pirkimo Nr. (ID) (nurodyti). <i>Jeigu Sutartis sudaroma Atnaujinto tiekėjų varžymosi būdu, papildomai nurodomas pirkimo, vykdant Atnaujintą tiekėjų varžymąsi, pavadinimas ir šio pirkimo ID:</i>

	Pastato (ypatingo statinio) (nurodyti pastato (statinio) pavadinimą, adresą) ekspertizės paslaugų pirkimas. Pirkimo Nr. (ID) (nurodyti pirkimo ID atliekant Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą)
3.3. Informacija apie Europos Sąjungos lėšomis finansuojamą projektą arba kitą projektą	Netaikoma
4. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI IR PASLAUGŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO TVARKA	
4.1. Paslaugų suteikimo terminas, kai Paslaugos yra vienkartinio pobūdžio, teikiamos periodiškai arba pagal Pirkėjo Užsakymą	Tiekėjas Paslaugas įsipareigoja suteikti ne vėliau kaip per (įrašyti Sutarties priede Nr. 3 nurodytą terminą dienomis, jei Sutartis sudaroma vykdant Atnaujintą tiekėjų varžymąsi <i>arba</i> įrašyti kvietime sudaryti Pagrindinę sutartį nurodytą terminą dienomis, Sutartis sudaroma Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
4.2. Paslaugų / jų dalies / etapo / periodo suteikimo termino pratęsimas	Tiekėjas turi teisę į Paslaugų suteikimo termino pratęsimą, tačiau tik tuo atveju, jei atsiranda įrodymais pagrįstų kliūčių ar trukdymų, kurių atsiradimui Tiekėjas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako, ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims, ar kitų aplinkybių, kurių Tiekėjas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti Paslaugų suteikimo terminą, jokių būdu negali priklausyti nuo Tiekėjo. Kiekvienu tokiu atveju, Tiekėjas raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, apie tai praneša Pirkėjui, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Nurodytas aplinkybes vertina Pirkėjas. Pirkėjui sutikus, Paslaugų suteikimo terminas gali būti pratęsiamas tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau nei 10 (dešimties) darbo dienų laikotarpiui.
4.3. Užsakymų teikimo tvarka	Netaikoma
4.4. Dėl minimalios Užsakymo vertės ar apimties	Netaikoma
4.5. Pateikiami dokumentai	Turi būti pateikiami šie dokumentai (<i>pasirinkti reikiamą</i>): 4.5.1. Bendrosios statinio (pastato) ekspertizės aktas; 4.5.1. Dalinės statinio (pastato) ekspertizės aktas;

	4.5.1. Dalinės (tikslinės) statinio (pastato) ekspertizės aktas; 4.5.1. Avarinės būklės statinio ekspertizės aktas; 4.5.1. Pastato energinio naudingumo ekspertizės ataskaita ir SSVa užregistruotas energinio naudingumo sertifikatas; 4.5.2. Paslaugų perdavimo–priėmimo aktas; 4.5.3. Sąskaita; 4.5.4. Dokumentai, nurodyti Sutarties 6.3.3 papunktyje <i>(pateikiami, jeigu Tiekėjui už socialinį (kokybinį) kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų).</i> Tiekėjui nepateikus 4.5.1–4.5.3 papunkčiuose nurodytų dokumentų, laikoma, kad Paslaugos neatitinka Sutartyje nustatytų reikalavimų.
5. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA	
5.1. Sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas	Fiksuotos kainos kainodara.
5.2. Pradinės Sutarties vertė ir Sutarties kaina, kai taikoma <u>fiksuotos kainos</u> kainodara	Pradinės Sutarties vertė yra (nurodyti sumą skaičiais) Eur (nurodyti sumą žodžiais) be PVM. PVM sudaro (nurodyti sumą skaičiais) Eur (nurodyti sumą žodžiais). Sutarties kaina yra (nurodyti sumą skaičiais) Eur (nurodyti sumą žodžiais) su PVM. Šioje Sutartyje Pradinės Sutarties vertė yra lygi Tiekėjo pasiūlymo kainai be PVM, nurodytai už visą pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytą Paslaugų kiekį ir (ar) apimtį.
5.3. Sutarties kainos / įkainių perskaičiavimas taikant <u>peržiūros</u> taisykles	Sutarties kaina bus perskaičiuojama: 5.3.1. dėl PVM tarifo pasikeitimo; 5.3.2. dėl kainų lygio pokyčio.
5.3.1. Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl PVM tarifo pasikeitimo	Jeigu Sutarties vykdymo metu pasikeičia PVM mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai, darantys tiesioginę įtaką Tiekėjo teikiamų Paslaugų Sutartyje nurodytai kainai, Sutarties kaina perskaičiuojama nekeičiant Paslaugų kainos be PVM. Perskaičiuota (-i) Sutarties kaina įforminama (-i) Susitarimu ir turi būti taikoma (-i) nuo naujo PVM įvedimo datos (nepriklausomai nuo to, kada pasirašytas Susitarimas).
5.3.2. Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl kitų mokesčių, lemiančių	Netaikoma

Paslaugų kainos / įkainių pokytį, pasikeitimo	
5.3.3. Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl kainų lygio pokyčio	5.3.3.1. Sutarties kaina Sutarties galiojimo laikotarpiu peržiūrima (perskaičiuojama) tokiomis pat sąlygomis ir tvarka, kaip nurodyta Preliminariosios sutarties 25 punkte: 5.3.3.1.1. Sutarties kainos (be PVM) perskaičiavimas inicijuojamas rašytiniu Šalies prašymu. Bet kuri Sutarties Šalis Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Sutarties kainos peržiūrą (keitimą), jeigu Lietuvos ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso „M7120 Techninis tikrinimas ir analizė“ pokytis (k), apskaičiuotas kaip nustatyta 5.3.3.1.4 papunktyje, viršija 7 procentus. 5.3.3.1.2. Atlikdamos Sutarties kainos peržiūrą Šalys vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): https://osp.stat.gov.lt \ Visi rodikliai \ Rodiklių duomenų bazė \ Pagal temą \ Ūkis ir finansai (makroekonomika) \ Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos \ Paslaugų kainų indeksai (PKI) ir kainų pokyčiai \ Paslaugų kainų indeksai \ Paslaugų kainų indeksai (2021 m. – 100) \ Lentelės parinktys \ Nurodoma <i>M71 Architektūros ir inžinerijos veikla</i>; techninis tikrinimas ir analizė \ M7120 Techninis tikrinimas ir analizė \ Nurodomas laikotarpis. Iš kitos Šalies nereikalaujama pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo. 5.3.3.1.3. Šalys privalo Susitarime nurodyti Paslaugų kainų indekso „M7120 Techninis tikrinimas ir analizė“ indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jo nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jo nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotą Sutarties kainą, perskaičiuotą Pradinės Sutarties vertę. 5.3.3.1.4. Nauja Sutarties kaina apskaičiuojama pagal žemiau pateiktą formulę: $a_1 = a + \left(\frac{k}{100} \times a \right)$, kur a – kaina (Eur be PVM) (jei peržiūra jau buvo atlikta, tai po paskutinio perskaičiavimo), a₁ – perskaičiuota (pakeista) kaina (Eur be PVM), k – pagal paskelbtą paslaugų kainų indeksą „M7120 Techninis tikrinimas ir analizė“ apskaičiuotas kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas), (proc.).

	„k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę: $k = \frac{\text{Ind}_{\text{naujausias}}}{\text{Ind}_{\text{pradžia}}} \times 100 - 100, (\text{proc.}) \text{ kur}$ $\text{Ind}_{\text{naujausias}}$ – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai Šaliai dieną naujausias paskelbtas paslaugų kainų indeksas „M7120 Techninis tikrinimas ir analizė“. $\text{Ind}_{\text{pradžia}}$ – laikotarpio pradžios datos (ketvirčio) paskelbtas paslaugų kainų indeksas „M7120 Techninis tikrinimas ir analizė“. Pirmojo Paslaugų kainos perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinės pirkimo, kurio pagrindu sudaryta Preliminarioji Sutartis, pasiūlymų pateikimo termino dienos ketvirtis. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinio Paslaugų perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės ketvirtis. 5.3.3.1.5 Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki vieno skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a₁“ suapvalinamas iki dviejų skaitmenų po kablelio. 5.3.3.1.6. Sutarties kaina peržiūrima tik tai daliai, kuri nėra išpirkta, t. y. Paslaugoms, kurios nėra priimtose ir apmokėtos. Vėlesnė Sutarties kainos peržiūra negali apimti laikotarpio, už kurį jau atlikta peržiūra. 5.3.3.1.7. Atlikus Sutarties kainos perskaičiavimą, atitinkamai patikslinami (didėja arba mažėja) Sutartyje numatytos kainos be PVM dydis ir, esant poreikiui, patikslinama (didėja arba mažėja) pradinės Sutarties vertė bei Sutarties kaina. 5.3.3.1.8. Jei Paslaugų teikimas vėluoja dėl Tiekėjo kaltės, uždelstų suteikti Paslaugų kaina nėra perskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (gali būti mažinami, tačiau negali būti didinami). 5.3.3.1.9. Šalis, siekianti Sutarties kainos peržiūros, privalo raštu kreiptis į kitą Šalį ir prašyme pateikti visą reikalingą informaciją: Sutarties pavadinimą, numerį, datą, neperduotų ir neapmokėtų Paslaugų sąrašą su kiekiais, indekso reikšmės su nuorodomis į viešus šaltinius Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portale arba kitus oficialius šaltinių duomenis, kita svarbi informacija (nurodyti kitą Pirkėjo prašomą informaciją, dokumentaciją). Prašyme Šalis neturi teisės nurodyti kito indekso ar prašyti perskaičiavimo pagal kitą indeksą nei
--	--

	nurodytas šioje procedūroje. Tuo atveju, jeigu Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portale Sutarties galiojimo laikotarpiu pasikeičia paslaugų kainų indekso pavadinimas arba indeksas nebeskelbiamas, taikomas indeksas, kuris jį pakeičia arba kuris pagal savo ekonominę paskirtį yra artimiausias Sutarties 5.3.3 punkte numatytam indeksui. 5.3.3.1.10. Perskaičiuota Preliminariosios sutarties kaina (be PVM) įforminama rašytiniu šalių susitarimu. Susitarimas turi būti sudarytas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Šalies pateikto tinkamo prašymo perskaičiuoti Paslaugų kainą gavimo dienos. 5.3.1.11. Susitarimu Šalys neturi teisės keisti procedūroje nurodytos tvarkos ar kitų Sutarties nuostatų, išskyrus, jei keitimas atliekamas pagal VPĮ nuostatas.
5.3.4. Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl kainų lygio pokyčio pagal Paslaugų grupių kainų pokyčius	Netaikoma
5.4. Sutarties kainos / įkainių apskaičiavimas taikant <u>kiekio (apimties) keitimo taisykles</u>	Netaikoma
5.5. Atsiskaitymo su Tiekėju terminas ir tvarka	Pirkėjas atsiskaito su Tiekėju ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo Sąskaitos gavimo dienos. Apmokėjimo sąlygos: 1) įvykdžius visus sutartinius įsipareigojimus, sumokama visa Sutarties kaina.
5.6. Avansas	Netaikoma
5.7. Avanso užtikrinimas	Netaikoma
6. PASLAUGŲ KOKYBĖ IR GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	
6.1. Garantinis terminas	Netaikoma
6.2. Terminas Paslaugų trūkumams pašalinti	Nustačius Paslaugų trūkumų, Tiekėjas turi ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas (arba kitą Pirkėjo nustatytą protingą terminą, jei pašalinti trūkumų per 5 (penkių) darbo dienų terminą objektyviai nėra galima) nuo rašytinės pretenzijos gavimo dienos pašalinti Paslaugų trūkumus.
6.3. Kokybinių kriterijų įgyvendinimo ir tikrinimo tvarka	6.3.1. Tiekėjas visą Sutarties vykdymo laikotarpį įsipareigoja mokėti Nurodytiems darbuotojams* ne mažesnio nei Eur (nurodomas Preliminariosios sutarties priedo Nr. 3 „Pasiūlymas“ 2 punkte nurodytas dydis) dydžio darbo užmokesčio mėnesio

	medianą (<i>ši nuostata taikoma, jeigu Tiekėjui už socialinį (kokybinį) kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų</i>). 6.3.2. Tiekėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo pateikti Pirkėjui Nurodytų darbuotojų sąrašą, jame nurodant vardus, pavardes, gimimo datas, kiekvieno darbuotojo funkcijas (pareigas) vykdant šią konkrečią Sutartį ir jiems siūlomo mokėti darbo užmokesčio mėnesio medianą. Tiekėjo pateiktame sąraše, Nurodytų darbuotojų mediana turi būti ne mažesnė, kaip nurodyta Preliminariosios sutarties priedo Nr. 3 „Pasiūlymas“ 2 punkte (<u>mediana turi būti perkelta iš Konkurso metu Tiekėjo pateikto Pasiūlymo</u>). Sutarties vykdymo metu, pasikeitus nurodytiems duomenims, Tiekėjas nedelsdamas privalo informuoti Pirkėją ir pateikti atnaujintą Nurodytų darbuotojų sąrašą (<i>ši nuostata taikoma, jeigu Tiekėjui už socialinį (kokybinį) kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų</i>). 6.3.3. Tiekėjas privalo kartu su Paslaugų perdavimo–priėmimo aktu pateikti Pirkėjui informaciją, gautą iš Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, apie Tiekėjo Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio medianą už praėjusį Sutarties vykdymo laikotarpį (<i>ši nuostata taikoma, jeigu Tiekėjui už socialinį (kokybinį) kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų</i>). Jei Tiekėjas yra ne Lietuvos Respublikoje registruota įmonė, tai informaciją apie darbo užmokesčio medianą įmonėje turi būti išduota įgaliotos atitinkamos valstybės institucijos, o jei tokios institucijos nėra – įmonės vadovo (<i>ši nuostata taikoma, jeigu Tiekėjui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų</i>). *Nurodyti darbuotojai – Pirkėjo nurodytas užduotis faktiškai atliksiantys Tiekėjo įdarbinti darbuotojai, įskaitant ir subtiekių įdarbintus darbuotojus, tai yra pastato (ypatingo statinio), statinio ekspertizės paslaugas teiksiantys įdarbinti darbuotojai (administracijos darbuotojai, vadovai, tiesiogiai neteiksiantys perkamų paslaugų negali būti nurodomi), kurių sąrašas turi būti pateikiamas Pirkėjui ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo.
	7. SUTARTIES VYKDYMOI PASITELKIAMAI SUBTIEKĖJAI IR (AR) SPECIALISTAI

7.1. Sutarties vykdymui pasitelkiami subtiekejai ir (ar) specialistai	Sutarties vykdymui pasitelkiami specialistai yra nurodyti Sutarties priede Nr. 4 „Tiekėjo specialistų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas“. Jei Sutarties vykdymui yra pasitelkiami subtiekejai, jie nurodomi Sutarties priede Nr. 5 „Sutarties vykdymui pasitelkiami subtiekejai“. Tiekėjas visu Sutarties vykdymo laikotarpiu gali pasitelkti / pakeisti subtiekejus bei specialistus Sutartyje numatyta tvarka.
8. PRIEVOLIŲ PAGAL SUTARTĮ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS	
8.1. Prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimas	Prievolių pagal Sutartį įvykdymas užtikrinamas: Netesybomis (delspinigiais, bauda).
8.2 Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas	Netaikoma
8.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimas	Netaikoma
9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ	
9.1. Pirkėjui taikomos netesybos už mokėjimų pagal Sutartį vėlavimą	Jeigu Pirkėjas, gavęs tinkamai pateiktą ir užpildytą Sąskaitą, uždelsia atsiskaityti už tinkamai Tiekėjo suteiktas kokybiškas Paslaugas Sutartyje nustatyta tvarka per Sutartyje nurodytą terminą, Tiekėjas nuo kitos nei nustatytas terminas dienos skaičiuoja Pirkėjui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos be PVM už kiekvieną vėlavimo dieną.
9.2. Tiekėjui taikomos netesybos	9.2.1. Jeigu Tiekėjas vėluoja suteikti Paslaugas arba nevykdo kitų sutartinių įsipareigojimų, Pirkėjas nuo kitos nei nustatytas terminas dienos Tiekėjui skaičiuoja 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesuteiktų Paslaugų ar kitų sutartinių įsipareigojimų nevykdymo kainos be PVM. 9.2.2. Jeigu Tiekėjas vėluoja grąžinti dėl Tiekėjui mokėtinos sumos sumažinimo susidariusią permoką pagal Bendrųjų sąlygų 7.4.1.2 papunktį, Pirkėjas nuo kitos nei nustatytas terminas dienos Tiekėjui skaičiuoja 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku negrąžintos permokos kainos be PVM. 9.2.3. Tiekėjas privalo sumokėti Pirkėjui netesybas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pirkėjo pareikalavimo, jeigu netesybų suma nėra išskaitoma iš Tiekėjui mokėtinos sumos.

9.3. Tiekėjui / Pirkėjui taikoma bauda nutraukus Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo ar nepagrįstai nutraukus Sutarties vykdymą ne Sutartyje nustatyta tvarka	9.3.1. Nutraukus Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, nustatyto Sutarties Specialiosiose sąlygose, mokama 5 (penkių) procentų dydžio bauda nuo Pradinės Sutarties vertės, nurodytos Specialiųjų sąlygų 5.2 punkte. 9.3.2. Nepagrįstai nutraukus Sutarties vykdymą ne Sutartyje nustatyta tvarka, mokama 5 (penkių) procentų dydžio bauda nuo Pradinės Sutarties vertės, nurodytos Specialiųjų sąlygų 5.2 punkte.
9.4. Tiekėjui taikoma bauda dėl esamų subtiekėjų ar specialistų pakeitimo / naujų subtiekėjų pasitelkimo nesilaikant Bendrosiose sąlygose nurodytos subtiekėjų ir (ar) specialistų keitimo tvarkos	500 Eur (penki šimtai eurų) už kiekvieną pažeidimo atvejį.
9.5. Tiekėjui taikomos baudos dėl aplinkosauginių ir (arba) socialinių kriterijų nesilaikymo	Netaikoma
9.6. Tiekėjui / Pirkėjui taikoma bauda dėl konfidencialumo reikalavimų nesilaikymo	300 Eur (trys šimtai eurų) už kiekvieną pažeidimo atvejį.
9.7. Tiekėjui taikomos netesybos dėl pirkimo dokumentuose nustatytų Kokybinių kriterijų nepasiekimo Sutarties vykdymo metu	9.7.1. Jei nustatoma, kad Tiekėjas nesilaikė įsipareigojimų, nurodytų Sutarties 6.3.1 papunktyje (įskaitant ir atvejį, jeigu Nurodytų darbuotojų sąraše nebelineka darbuotojų (pvz., darbuotojai pakeičiami į asmenis, su kuriais nėra sudarytos darbo sutartys), Tiekėjas moka Pirkėjui vienkartinę 5 (penkių) proc. dydžio baudą nuo Pradinės Sutarties vertės (Pirkėjas, taip pat kaip numatyta Sutarties 10.2.3 papunktyje priims sprendimą, kad Tiekėjas Sutartyje nustatytą esminę Sutarties sąlygą vykdė su dideliais trūkumais (VPĮ 91 str.)). 9.7.2. Jei Tiekėjas nepateikia Sutarties 6.3.2 papunktyje nurodyto Nurodytų darbuotojų sąrašo, su jame reikalaujamais pateikti duomenimis arba nedelsiant (ne vėliau kaip per 5 darbo dienas) nepateikia atnaujinto sąrašo, jei jame nurodyti duomenys pasikeitė, Tiekėjas moka Pirkėjui 50 Eur (penkiasdešimt eurų) dydžio baudą už kiekvieną pavėluotą dieną.

	Tiekėjui vėluojant daugiau nei 10 darbo dienų Pirkėjas, kaip numatyta Sutarties Specialiųjų sąlygų 10.2.4 papunktyje priims sprendimą, kad Tiekėjas Sutartyje nustatytą esminę Sutarties sąlygą vykdė su dideliais trūkumais (VPĮ 91 str.). 9.7.3. Jei Tiekėjas kartu su paslaugų perdavimo–priėmimo aktu nepateikia Pirkėjui Sutarties Specialiųjų sąlygų 6.3.3 papunktyje nurodytos informacijos (gautos iš Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos) apie Tiekėjo Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio medianą už praėjusį Sutarties vykdymo laikotarpį, Tiekėjas moka Pirkėjui 500 Eur (penkių šimtų eurų) baudą ir Pirkėjas, kaip numatyta Sutarties Specialiųjų sąlygų 10.2.7 punkte, priims sprendimą, kad Tiekėjas Sutartyje nustatytą esminę Sutarties sąlygą vykdė su dideliais trūkumais (VPĮ 91 str.).
9.8. Tiekėjui taikomos netesybos dėl Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepratęsimo	Netaikoma
9.9. Tiekėjui taikoma bauda dėl Pirkėjo simbolių, pavadinimo ir ženklo reklamoje ar rinkodaroje naudojimo reikalavimų nesilaikymo bei draudimo naudotis Pirkėjo sukurtais intelektualiais veiklos rezultatais nesilaikymo	Netaikoma
9.10. Kitos netesybos	Netaikoma
10. ESMINĖS SUTARTIES SĄLYGOS	
10.1 Esminės Sutarties sąlygos	10.1.1. Tiekėjas Paslaugas privalo suteikti Sutartyje nurodytu terminu; 10.1.2. Paslaugos turi būti teikiamos tinkamai, kokybiškai ir profesionaliai, laikantis Sutartyje ir Techninėje specifikacijoje nustatytų reikalavimų; 10.1.3. Tiekėjas privalo laikytis įsipareigojimų, nurodytų Sutarties Specialiųjų sąlygų 6.3 punkte „Kokybinių kriterijų įgyvendinimo ir tikrinimo tvarka“.

10.2. Dideli arba nuolatiniai esminės Sutarties sąlygos vykdymo trūkumai	Dideliais arba nuolatiniais esminės Sutarties sąlygos vykdymo trūkumais (Pirkėjas turi priimti sprendimą, kad Tiekėjas Sutartyje nustatytą esminę Sutarties sąlygą vykdė su dideliais trūkumais (VPĮ 91 str.)) laikoma: 10.2.1. jeigu Tiekėjas vėluoja suteikti Paslaugas Sutartyje nurodytu terminu daugiau kaip: <i>pasirinkti reikiamą:</i> <i>5 (penkias) d. d. (jeigu pagrindinė sutartis sudaroma dėl skubios (ekstremaliosios) ekspertizės;</i> <i>15 (penkiolika) d. d. (jeigu pagrindinė sutartis sudaroma dėl bendrosios ekspertizės);</i> <i>10 (dešimt) d. d. (dalinės statinio (pastato) ekspertizės; dalinės (tikslinės) statinio (pastato) ekspertizės paslaugų pirkimo, avarinės būklės statinio (pastato) ekspertizės atveju);</i> <i>10 (dešimt) d. d. pastato energinio naudingumo ekspertizės paslaugų pirkimo atveju;</i> 10.2.2. jeigu Tiekėjas daugiau nei 3 (tris) kartus pažeidė Sutartyje ir (ar) Techninėje specifikacijoje, Kvietime ar kvietime sudaryti Pagrindinę sutartį nurodytus reikalavimus ir dėl to jam buvo taikytos netesybos (taikomas pažeidimams, nepatenkantiems į Specialiųjų sąlygų 10.2.1 p.–10.2.5 p. ir Sutarties Specialiųjų sąlygų 12 punkto turinį); 10.2.3. jeigu nustatoma, kad Tiekėjas nesilaikė įsipareigojimų, nurodytų Sutarties Specialiųjų sąlygų 6.3.1 papunktyje (įskaitant ir atvejį, jeigu Nurodytų darbuotojų sąrašė nebelieka darbuotojų (pvz., darbuotojai pakeičiami į asmenis, su kuriais nėra sudarytos darbo sutartys); 10.2.4. jeigu Tiekėjas nepateikia Specialiųjų sąlygų 6.3.2 papunktyje nurodyto Nurodytų darbuotojų sąrašo su jame reikalaujamais pateikti duomenimis arba nedelsiant (ne vėliau kaip per 5 darbo dienas) nepateikia atnaujinto sąrašo, jei jame nurodyti duomenys pasikeitė (daugiau nei 10 darbo dienų nuo numatyto termino); 10.2.5. jeigu Tiekėjas kartu su Paslaugų perdavimo–priėmimo aktu nepateikia Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio Medianos už praėjusį Sutarties vykdymo laikotarpį.
11. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KEITIMAS	
11.1. Sutarties sudarymas ir įsigaliojimas	Ši Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos (antrosios Šalies pasirašymo dieną).

	Sutartis galioja iki visiško prievolių įvykdymo (kol bus išnaudota Pradinės Sutarties vertė, bet jos terminas negali būti ilgesnis kaip ... mėnesiai (nurodyti Sutarties galiojimo terminą mėnesiais atsižvelgus į Paslaugų priėmimo ir apmokėjimo už Paslaugas terminus ar kt. aplinkybes).
11.2. Sutarties galiojimo termino pratęsimas	Netaikoma
12. SUTARTIES NUTRAUKIMAS	
12.1. Sutarties nutraukimo pagrindai	Sutartis gali būti nutraukiama rašytiniu Šalių susitarimu arba vienašališkai, Bendrosiose sąlygose nustatyta tvarka.
12.2. Esminiai Sutarties pažeidimai	12.2.1. Jeigu Tiekėjas nevykdo priimtų įsipareigojimų už Sutartyje nustatytą Sutarties kainą; 12.2.2. jeigu Tiekėjas vėluoja suteikti ir perduoti Pirkėjui Paslaugas ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutartyje nustatyto Paslaugų suteikimo termino ir (ar) suteiktos Paslaugos netinkamai ir (ar) nekokybiškai ir (ar) neatitinka Pirkimo sutartyje ir (ar) Techninėje specifikacijoje, Kvietime ar kvietime sudaryti Pagrindinę sutartį numatytų reikalavimų ir Tiekėjas neištaiso Paslaugų teikimo trūkumų Sutarties Specialiųjų sąlygų 6.2 punkte nurodyta tvarka ir per Pirkėjo nurodytą papildomą terminą Paslaugų trūkumų taip ir neištaiso; 12.2.3. Tiekėjas pažeidžia Paslaugų suteikimo terminus ir dėl Paslaugų suteikimo vėlavimo Paslaugos tampa nebereikalingos; 12.2.4. Tiekėjo kvalifikacija tapo nebeatitinkančia pirkimo dokumentuose nustatytų Sutarties tinkamam vykdymui būtinų reikalavimų ir šie neatitikimai nebuvo ištaisyti per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo kvalifikacijos tapimo nebeatitinkančia dienos; 12.2.5. jeigu Tiekėjas dėl savo kaltės negali ir (arba) atsisako vykdyti Pirkimo sutartyje numatytus įsipareigojimus ar bet kurią jų dalį, nepriklausomai nuo tokios dalies vertės; 12.2.6. Tiekėjas 2 (du) kartus pažeidžia esminę Sutarties sąlygą; 12.2.7. Tiekėjas neturi teisės verstis Sutarčiai vykdyti reikalinga veikla.
13. APLINKOS APSAUGOS IR SOCIALINIAI KRITERIJAI (taikoma, jeigu aplinkosauginiai ir (arba) socialiniai kriterijai nustatomi kaip Sutarties vykdymo sąlygos)	
13.1. Su perkamomis paslaugomis susiję aplinkos apsaugos kriterijai	Sutarties vykdymo metu netaikoma. Tačiau pirkimas laikomas žaliuoju pirkimu, nes perkamos Paslaugos nesusijusios su materialaus objekto sukūrimu ir jų teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai,

	nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos, kaip numatyta Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4.4.3 papunktyje.
13.2. Su perkamomis Paslaugomis susiję socialiniai kriterijai	Netaikoma
14. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI <i>(jeigu būtina dėl konkretaus Sutarties dalyko specifikos)</i>	
14.1.	Šalys susitaria pakeisti Sutarties Bendrųjų sąlygų 2.2 papunktį ir išdėstyti jį nauja redakcija: „2.2. Šalys, vykdydamos Sutartį, įsipareigoja laikytis visų Sutarties vykdymui taikytinų įstatymų bei kitų teisės aktų reikalavimų. Šalis turi teisę reikalauti, kad kita Šalis įvykdytų visus įstatymų bei kitų teisės aktų reikalavimus, taikomus Sutarties vykdymui. Nė viena iš Sutarties sąlygų nereiškia ir negali būti aiškinama kaip Pirkėjo atsisakymas įstatymuose bei kituose teisės aktuose numatytų ir Sutartimi neaptartų Pirkėjo kitų teisių ir garantijų, susijusių su netinkamu Paslaugų teikimu ar jų kokybe arba kaip Tiekėjo atsisakymas įstatymuose bei kituose teisės aktuose numatytų ir Sutartimi neaptartų Tiekėjo kitų teisių ir garantijų dėl atlyginimo už suteiktas Paslaugas gavimo. Šalys įsipareigoja apie korupcinio pobūdžio veiklas, susijusias su Sutarties vykdymu, pranešti teisės aktų nustatyta tvarka.“
14.2.	Šalys susitaria papildyti Sutarties Bendrąsias sąlygas 3.1.1.6–3.1.1.9 punktais, tačiau kitų punktų numeracijos nekeisti: „3.1.1.6. konsultuotų Pirkėją visą Sutarties galiojimo laikotarpį visais jam iškilusiais klausimais, susijusiais su Paslaugų teikimu bei tinkamu šios Sutarties vykdymu. 3.1.1.7. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos pateiktų Tiekėjo statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo faktą įrodančių dokumentų kopijas. Draudimas turi galioti ne trumpiau kaip 5 (penkerius) metus nuo Sutarties įsigaliojimo (ši nuostata Tiekėjui netaikoma, jeigu Sutartis sudaryta dėl pastato energetinio naudingumo ekspertizės

	paslaugų). Tiekėjas, sudarydamas draudimo sutartis (polisus), privalo laikytis ir toliau nurodytų sąlygų: 3.1.1.7.1. Draudikas: Pirkėjui priimtina geros reputacijos draudimo bendrovė ar bankas. 3.1.1.7.2. Draudimo objektas: draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, sukeltą tretiesiems asmenims, įskaitant Pirkėją, kuri atsirado ar pasireiškė per draudimo laikotarpį dėl netinkamai suteiktų statinio ekspertizės paslaugų. 3.1.1.7.3. Draudimo suma: ne mažiau kaip 43 400 Eur vienam draudžiamajam įvykiui. Minimali draudimo suma, draudžiant pagal statinio (dalies) ekspertizės rangovo vykdomos veiklos paslaugų mastą per metus, turi būti ne mažesnė kaip 289 600 eurų. 3.1.1.7.4. Tiekėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Pirkėjui 3.1.1.7 papunkčio sąlygas atitinkančių galiojančių draudimo polisų ir taisyklių kopijas, tinkamai patvirtintas Tiekėją apdraudusios draudimo bendrovės.“ „3.1.1.8. Tiekėjas patvirtina, kad nėra susijęs su projektuotoju, rangovu ar kitais statybos proceso dalyviais, kurių veikla yra ekspertizės objektas ir kad nekyla interesų konflikto. 3.1.1.9. Tiekėjas įsipareigoja vykdant Sutartį užtikrinti, kad Tiekėjo darbuotojai ir kiti jo vardu veikiantys asmenys nesiims neteisėtų veiksmų, siekdami daryti įtaką Pirkėjo sprendimams, gauti konfidencialios informacijos;“
14.3.	(pildyti, jei išbraukiamas Sutarties Bendrųjų sąlygų atitinkamas punktas: Šalys susitaria išbraukti nurodytą Sutarties Bendrųjų sąlygų punktą, tačiau kitų punktų numeracijos nekeisti: ____.
14.4.	(pildyti, jei nustatomos kitokios nei Sutarties Bendrosiose sąlygose nustatytos nuostatos dėl Paslaugų intelektinės nuosavybės):
14.5.	Sutarties Bendrosiose sąlygose nurodytos alternatyvios nuostatos (su priedašu „jei taikoma“ ir pan.) taikomos tik tokiu atveju, jeigu jos konkrečiai aprašomos Sutarties Specialiosiose sąlygose arba prieduose.
15. SUTARTIES PRIEDAI	
15.1. Priedas Nr. 1	Techninė specifikacija, ... l.
15.2. Priedas Nr. 2	Tiekėjo Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateiktas pasiūlymas, ... l.

15.3. Priedas Nr. 3	Kvietimas pateikti pasiūlymus Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pagal Preliminariąją sutartį (su priedais), ... l.
15.4. Priedas Nr. 4	Tiekėjo specialistų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas, ... l.
15.5. Priedas Nr. 5	Sutarties vykdymui pasitelkiami subtieėjai (pridedamas sąrašas, jeigu pasitelkiami subtieėjai), ... l.
16. ŠALIŲ ATSTOVŲ PARAŠAI	
PIRKĖJAS	TIEKĖJAS
(nurodomos atstovo pareigos, vardas, pavardė)	(nurodomos atstovo pareigos, vardas, pavardė)
(parašas)	(parašas)

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pirkimo objektas – pastatų (ypatingųjų statinių) ekspertizės paslaugų teikimas (toliau – Paslaugos). Perkamos Paslaugos skirtos Kauno miesto teritorijoje esantiems objektams.

1.2. Pirkimo tikslas – įvertinti pastato (ar jo dalies) techninę būklę, patikimumą, saugą, atitiktį esminiems statinio reikalavimams ir teisės aktams.

1.3. Paslaugų užsakymo ir pagrindinių sutarčių sudarymo tvarka:

1.3.1. Paslaugos bus perkamos pagal Pirkėjo poreikį. Tiekėjas kiekvienai konkrečiai užduočiai bus parenkamas Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka. Su atrinktu Tiekėju bus sudaroma Pagrindinė sutartis konkrečioms šioje techninėje specifikacijoje nurodytoms Paslaugoms teikti.

1.3.2. Konkrečios perkamos Paslaugos, jų apimtis (kiekis) ir techninė dokumentacija (pvz., pastato (ypatingojo statinio) pobūdis, adresas, projekto pavadinimas (jei reikia), pastato (ypatingojo statinio) ekspertizės rūšis, bendrieji statinio rodikliai (jei reikia), statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai ir pan.), reikalingi Pagrindinių sutarčių sudarymui, Pirkėjo bus pateikiami atskirai, kiekvieno neatnaujinto ir atnaujinto varžymosi metu.

2. Teisinis reglamentavimas ir Tiekėjo įsipareigojimai

2.1. Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR (statybos techniniais reglamentais), statybos produkcijos, konstrukcijų ir statinių tyrimų standartais (LST EN), kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir norminiais dokumentais, taip pat Pirkėjo pateiktais techniniais dokumentais.

2.2. Tiekėjas privalo atlikti pastato ekspertizę vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“, kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat techninės specifikacijos ir preliminariosios sutarties reikalavimais.

Kai užsakomos 3.5.5 papunktyje nurodytos Paslaugos, Tiekėjas papildomai vadovaujasi pastatų energinio naudingumo projektavimą ir sertifikavimą reglamentuojančiais teisės aktais ir STR (galiojančiomis redakcijomis), įskaitant: statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ (ar juos pakeitusius dokumentus).

2.3. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas Paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, Tiekėjas teikia Paslaugas, atsižvelgdamas į juos pakeitusių teisės aktų nuostatas, taip pat vadovaudamasis aktualiomis dokumentų redakcijomis.

2.4. Tiekėjas užtikrina, kad visa su Paslaugų teikimu susijusi dokumentacija būtų parengta nešališkai, laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktų, naudojantis priimtomis bei visuotinai pripažintomis metodikomis.

2.5. Nustačius, kad Paslaugos suteiktos netinkamai (trūkumai, klaidos, netikslumai), Tiekėjas privalo neatlygintinai ištaisyti trūkumus ir atlyginti Pirkėjo nuostolius, patirtus dėl netinkamo Paslaugų suteikimo.

2.6. Ekspertizės aktą (-us) pasirašo ekspertizę atlikęs kvalifikuotas ekspertas (-ai), turintis (-ys) teisę atlikti atitinkamos rūšies ekspertizę. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo atveju energinio naudingumo sertifikatą pasirašo sertifikavimą atlikęs asmuo, turintis teisę atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, ir pateikiamas Statybos sektoriaus vystymo agentūros (SSVA) registre užregistruotas sertifikatas.

3. Paslaugų pobūdis ir ekspertizių rūšys

3.1. Statinių kategorija: ypatingieji statiniai.

3.2. Statinių tipai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

3.3. Pastatų paskirties grupės ir pastatų paskirtis:

3.3.1. Gyvenamieji pastatai:

- vienučių ir dvibučių (vienbučių: vienbutis namas; dvibučių: dvibutis namas);
- daugiabučių (daugiabučių: daugiabutis namas);
- įvairių socialinių grupių (įvairių socialinių grupių: bendrabutis, motinos ir vaiko namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar priežiūros paslaugas su apgyvendinimu).

3.3.2. Negyvenamieji pastatai:

- administracinių (administracinių: valstybės ir savivaldybės įstaiga);
- transporto (transporto: geležinkelio ar autobusų stotis; garažų: atviras ar uždaras požeminis garažas, antžeminė automobilių saugykla, elingas, autobusų ir troleibusų garažas);
- visuomeninių (kultūros: kino teatras, kultūros namai, biblioteka, muziejus; mokslo: mokslo įstaigos institutas, bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinio ir aukštoji mokykla, vaikų darželis-lopšelis; gydymo: ligoninė, klinika, poliklinika, sanatorija, reabilitacijos centras, sveikatos priežiūros įstaigos slaugos namai; sporto: sporto salė, baseinas, stadionas, maniežas; specialiųjų: slėptuvė, priedanga);
- pagalbinių (pagalbinio ūkio: požeminis sandėlis (priedanga); kitų pagalbinių: įmonės, įstaigos priedanga).

3.3.3. Esant Pirkėjo poreikiui, Paslaugos taip pat gali būti užsakomos dėl kitų, 3.3.1–3.3.2 papunkčiuose aiškiai neišvardintų, gyvenamųjų ir (ar) negyvenamųjų pastatų, priskiriamų ypatingųjų statinių kategorijai.

3.4. Techninės specifikacijos **3.1–3.3** papunkčiuose nurodyti statiniai gali būti kultūros paveldo objektai, būti kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje. Konkreti informacija apie statinį (pastatą) bus pateikiama atskirai: kvietime pateikti pasiūlymą (kai pagrindinė sutartis su Tiekėju sudaroma atnaujinto varžymosi būdu) arba kvietime sudaryti sutartį (kai pagrindinė sutartis su Tiekėju sudaroma neatnaujinto varžymosi būdu).

3.5. Paslaugų (ekspertizių) rūšys ir jų apimtis:

Paslaugų rūšis	Paslaugų apimtis*
3.5.1. Bendroji statinio (pastato) ekspertizė (visuminis vertinimas)	Dokumentacijos analizė – techninio projekto, darbo projekto, techninio darbo projekto, vykdomosios dokumentacijos vertinimas (jei reikia); statybos darbų žurnalų ir kitų dokumentų analizė (jei reikia). Pastato apžiūra vietoje – vizualinė viso statinio, konstrukcijų ir kitų elementų apžiūra. Vertinimas – laikančiųjų konstrukcijų patikimumo; atitvarų (fasadų, langų, durų, stogo ir grindų būklės bei sandarumo); deformacijų, įtrūkimų, nusidėvėjimo; inžinerinių sistemų (šildymo, vėdinimo, vandentiekio, nuotekų, elektros ir kitų sistemų (jei įtraukta) būklės; gaisrinės saugos sprendinių; atitikties projektui ir norminiams reikalavimams; Defektų nustatymas – trūkimai, deformacijos, drėgmė, korozija, nusidėvėjimas ir kiti pažeidimai (fiksuojami nuotraukomis, schemomis). Tyrimai ir bandymai – konstrukcijų stiprumo ir būklės tyrimai; ardomieji ar neardomieji bandymai (jei būtina); laboratoriniai tyrimai (jei reikalinga).
3.5.2. Dalinė statinio (pastato) ekspertizė (konkreči dalis, pvz.: laikančios konstrukcijos, pamatai, stogas, fasadų ir atitvarų, šildymo, vėdinimo, vandentiekio ir nuotekų ar kitos inžinerinės sistemos, gaisrinė sauga)	Dokumentacijos analizė – techninio projekto, darbo projekto, techninio darbo projekto, vykdomosios dokumentacijos vertinimas (jei reikia); statybos darbų žurnalų ir kitų dokumentų analizė (jei reikia). Pastato dalies apžiūra vietoje – vizualinė viso statinio, konstrukcijų ir kitų dalių ar elementų apžiūra. Defektų fiksavimas – laikančios konstrukcijos, pamatai, stogas, fasadų ir atitvarų, šildymo, vėdinimo, vandentiekio ir nuotekų ar kitos inžinerinės sistemos, gaisrinė sauga (fiksuojiama nuotraukomis, schemomis). Tyrimai ir bandymai – konstrukcijų stiprumo ir būklės tyrimai; ardomieji ar neardomieji bandymai (jei būtina); laboratoriniai tyrimai (jei reikalinga). Vertinimas – laikančiųjų konstrukcijų patikimumas; deformacijų, įtrūkimų, nusidėvėjimas; vėdinimo, vandentiekio ir nuotekų ir kt. inžinerinių sistemų būklė; gaisrinės saugos sprendiniai; atitikties projektui ir norminiams reikalavimams; energijos suvartojimo (kai taikoma) vertinimas. Rizikų analizė – galimų avarijų ar pažeidimų rizikos įvertinimas; pastato dalies naudojimo saugos įvertinimas. Išvados ir rekomendacijos – pastato dalies techninės būklės įvertinimas; tinkamumo naudoti nustatymas.

	Siūlomos priemonės – remontas, stiprinimas, rekonstravimas ar eksploatacijos apribojimo sprendimai.
3.5.3. Dalinė (tikslinė) statinio (pastato) ekspertizė (pvz. deformacijų ar įtrūkimų priežastys, konstrukcijų laikomoji galia, avarijos priežastys)	Dokumentacijos analizė – techninio projekto, darbo projekto, techninio darbo projekto, vykdomosios dokumentacijos vertinimas (jei reikia); statybos darbų žurnalų ir kitų dokumentų analizė (jei reikia). Tikslinė apžiūra vietoje – vizualinė viso statinio, konstrukcijų ir kitų pastato (tikslinių) elementų apžiūra, deformacijų nustatymas, įtrūkimų analizė, pamatų ir grunto įvertinimas. Defektų fiksavimas – fiksuojama nuotraukomis, schemomis. Tyrimai ir bandymai – konstrukcijų stiprumo ir būklės tyrimai; ardomieji ar neardomieji bandymai (jei būtina); laboratoriniai tyrimai (jei reikalinga). Vertinimas – deformacijų, įtrūkimų, nusidėvėjimo; inžinerinių sistemų būklės; konstrukcijų laikomosios galios vertinimas; gaisrinės saugos sprendinių; atitikties projektui ir norminiams reikalavimams įvertinimas. Išvados ir rekomendacijos – vertinama, ar pastatą galima eksploatuoti, riboti naudojimą ar būtina stabdyti eksploatavimą. Siūlomos priemonės – remontas, stiprinimas, rekonstravimas ar eksploatacijos apribojimo sprendimai.
3.5.4. Avarinės būklės statinio ekspertizė (siekiant gauti sprendimą, ar statinį reikia remontuoti, uždaryti ar griauti)	Skubus pastato būklės vertinimas – operatyvi pastato apžiūra, siekiant nustatyti galimą pavojų žmonių saugai. Techninės būklės vertinimas – bendra statinio ir jo konstrukcijų techninė būklė. Avarinės būklės požymių nustatymas – pavojingi įtrūkimai, deformacijos, pasvirimai, konstrukcijų nusėdimai ar griūties rizika. Pažeidimų priežasčių analizė – avarinės būklės priežastys (projektavimo klaidos, nusidėvėjimas, grunto poveikis, gaisras, vandens poveikis, vibracijos ir kt.). Medžiagų ir konstrukcijų tyrimai – betono, metalo, mūro ar kitų medžiagų stiprio bei būklės tyrimai (jei reikia). Pavojaus žmonėms vertinimas – rizika gyventojams, naudotojams, aplinkiniams pastatams ir teritorijai. Išvados ir rekomendacijos – ar statinį galima toliau naudoti, ar būtina riboti (nutraukti) eksploatavimą, remontuoti ar griauti.
3.5.5. Pastato energinio naudingumo ekspertizė (įvertinimas ir sertifikavimas).	Dokumentacijos analizė – projektiniai sprendiniai, energinio naudingumo skaičiavimai, ankstesni sertifikatai (jeigu yra), techniniai dokumentai ir pastato duomenys. Apžiūra vietoje – pastato atitvarų, inžinerinių sistemų ir faktinės būklės apžiūra.

(Skirta įvertinti šiluminę izoliaciją, šilumos nuostolius, inžinerinių sistemų efektyvumą ir gauti sertifikatą).	Pastato atitvarų vertinimas – sienų, stogo, grindų, langų ir durų šiluminės savybės. Šildymo sistemos vertinimas – tikrinamas šildymo sistemos efektyvumas, reguliavimas ir techninė būklė. Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų vertinimas – sistemų efektyvumas, šilumos grąžinimas ir energijos sąnaudos. Termoviziniai tyrimai (jei reikalinga) – šiluminių nuostolių ir defektų nustatymas. Išvados ir rekomendacijos – pateikiamos energinio efektyvumo didinimo priemonės ir modernizavimo sprendimai, parengiami energinio naudingumo skaičiavimų rezultatai ir pateikiamas SSVA užregistruotas energinio naudingumo sertifikatas.
--	---

* Konkreti Paslaugų apimtis nustatoma kvietime ir jo prieduose: kviečiant Tiekėją sudaryti Pagrindinę sutartį neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu arba kvietime pateikti pasiūlymą, kai Pagrindinė sutartis sudaroma atnaujinto tiekėjų varžymosi būdu.

4. Paslaugų suteikimo terminai ir tvarka

4.1. Reagavimo terminas – atvykti į objektą per 24 val. nuo pagrindinės sutarties sudarymo dienos, siekiant operatyviai įvertinti statinio (pastato) ar jo dalies techninę būklę ir nustatyti galimus pavojus. Tais atvejais, kai 24 val. termino pabaiga tenka ne darbo dienai ar oficialiai švenčių dienai, atvykimas į objektą turi būti užtikrintas ne vėliau kaip artimiausią darbo dieną, išskyrus skubios (ekstremaliosios) ekspertizės atvejus, kai reagavimo terminas taikomas be išimčių.

4.2. Konkrečios ekspertizės atlikimo ir rezultatų (ekspertizės aktai (ataskaitos) ir (ar) kitų dokumentų) pateikimo terminai nustatomi kvietime ir Pagrindinėje sutartyje, atsižvelgiant į konkretaus objekto apimtį, sudėtingumą ir kultūros paveldo reikalavimus (jei taikoma).

Orientaciniai Paslaugų suteikimo terminai gali būti:

4.2.1. Skubi (ekstremalioji) ekspertizė gali būti taikoma bendrosios ekspertizės, dalinės statinio (pastato), dalinės (tikslinės) statinio (pastato) ir avarinės būklės ekspertizės atveju. Tokiu atveju preliminarai išvada (apimanti esminius nustatytus trūkumus, priežasčių analizę, rizikas ir rekomenduojamus skubius veiksmus ir pan.) pateikiama per 24–72 val., o ekspertizės aktas – per 5 darbo dienas nuo preliminaros išvados Pirkėjui pateikimo dienos (nurodytas ekspertizės akto pateikimo terminas yra preliminarus ir bus tikslinamas vykdant konkretų pirkimą neatnaujinto arba atnaujinto tiekėjų varžymosi būdu).

4.2.2. Bendroji ekspertizė – nuo 15 iki 30 darbo dienų;

4.2.3. Dalinė statinio (pastato) ekspertizė – nuo 15 iki 20 darbo dienų;

4.2.4. Dalinė (tikslinė) statinio (pastato) ekspertizė – nuo 15 iki 20 darbo dienų;

4.2.5. Avarinės būklės statinio ekspertizė – nuo 15 iki 20 darbo dienų;

4.2.6. Pastato energinio naudingumo ekspertizės ataskaita (įvertinimas ir sertifikavimas) – iki 20 darbo dienų.

4.2.7. Kultūros paveldo objekte (esant ardomųjų tyrimų poreikiui) Paslaugų teikimo terminas gali būti pratęsiamas iki 30 darbo dienų.

4.3. Tiekėjas nustatytais terminais pateikia Pirkėjui ekspertizės aktą ir (ar) ataskaitą ir (ar) kitus dokumentus derinimui (priėmimui) el. paštu. Pirkėjas per 5 darbo dienas nuo dokumentų gavimo dienos pateikia pastabas Tiekėjui arba informuoja apie pastabų nebuvimą. Tiekėjas per 5 darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos jas įvertina, ištaiso nustatytus trūkumus ar netikslumus ir, jei reikia, pakartotinai pateikia dokumentus derinimui ir (ar) priėmimui.

4.4. Skubios (ekstremaliosios) ekspertizės atveju 4.3 papunktyje nustatyti terminai netaikomi. Tokiu atveju preliminarai išvada ir (ar) galutiniai dokumentai derinami, tikslinami ir pateikiami neatidėliojant, atsižvelgiant į būtinybę operatyviai įvertinti pavojus ir priimti sprendimus, o konkretūs terminai nustatomi kvietime ir (ar) Pagrindinėje sutartyje.

4.5. Paslaugų teikimo terminas, atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, nepriklausančioms nuo Tiekėjo (pvz., negalima toliau teikti Paslaugų negavus reikalingų suderinimų, pritarimų ar leidimų, dėl kurių buvo kreiptasi laiku ir pan.), taip pat Tiekėjui pateikus Pirkėjui tai pagrindžiančius dokumentus, šalių rašytiniu susitarimu pratęsiamas tiek dienų, kiek Tiekėjas ne dėl savo kaltės negali teikti šių Paslaugų.

5. Kokybės ir atsakomybės reikalavimai

5.1. Paslaugos teikiamos laikantis taikomų STR, Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų. Tiekėjas atsako už išvadų teisingumą ir pagrįstumą.

5.2. Išvados pagrindžiamos objektyviais duomenimis: apžiūrų rezultatais, matavimais, skaičiavimais, tyrimų (bandymų) protokolais (kai taikoma).

6. Rezultatai, ataskaitos struktūra ir pateikimo forma

6.1. Ekspertizės rezultatas yra ekspertizės aktas, o energetinio naudingumo ekspertizės atveju – ataskaita ir SSVA užregistruotas energinio naudingumo sertifikatas.

Ekspertizės aktas ir (ar) ataskaita Pirkėjui pateikiami elektroniniu formatu Pirkėjo nurodytu el. pašto adresu. Dokumentai privalo būti pateikti ADOC formatu ir pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu. PDF formato dokumentas gali būti pateikiamas papildomai tik peržiūrai, tačiau oficialiu pateikimu laikomas tik ADOC formato, kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas.

6.2. Visi ekspertizės akto ir (ar) ataskaitos priedai (pvz., nuotraukos, schemos, skaičiavimai, tyrimų ir (ar) bandymų protokolai ir kita išvadas pagrindžianti medžiaga) turi būti pateikiami elektronine forma kartu su ekspertizės aktu ir (ar) ataskaita. Priedai gali būti pateikiami kaip atskiri failai ir (ar) įtraukti į ADOC dokumentų paketą, o jų sąrašas turi būti aiškiai nurodytas ekspertizės akte ir (ar) ataskaitoje.

6.3. Ekspertizės akte turi būti nurodyta ne mažiau kaip ši informacija: statinio (pastato) ar jo dalies aprašymas, techninės būklės įvertinimas, nustatyti defektai ir jų atsiradimo priežastys, konstrukcijų būklės įvertinimas, rizikų ir pavojų analizė, išvados dėl tinkamumo naudoti (eksploduoti)

ir rekomendacijos (pvz., remontas, stiprinimas, rekonstravimas ar nugriovimas), taip pat kita užduočiai reikšminga informacija.

6.4. Energetinio efektyvumo (energinio naudingumo) ataskaitoje turi būti pateiktas pastato energijos suvartojimo įvertinimas, priskiriama jam energinio naudingumo klasė (nuo A++ iki G) ir pateiktas SSVA užregistruotas energinio naudingumo sertifikatas.

6.5. Paslauga laikoma tinkamai suteikta ir priimta, kai Pirkėjui pateikti šio skyriaus reikalavimus atitinkantys dokumentai, kai taikoma, pateikti registravimo įrodymai, o Tiekėjas yra pašalinęs Pirkėjo pateiktas pastabas dėl dokumentų trūkumų ar netikslumų, jei jų buvo. Paslaugų priėmimas įforminamas Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka.

PASIŪLYMAS
DĖL PASTATŲ (YPATINGŲ STATINIŲ) EKSPERTIZĖS PASLAUGŲ CENTRALIZUOTO PIRKIMO

2026-07-20

(data)

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal įmonės registravimo pažymėjimo duomenis) (jei dalyvaujama jungtinės veiklos sutarties pagrindu, surašomi visų sutarties šalių duomenys)	UAB „Ekspertika“
Tiekėjo adresas, pašto kodas (jei dalyvaujama jungtinės veiklos sutarties pagrindu, surašomi visų sutarties šalių duomenys)	Brastos 22-102, Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos	Brastos 22-102, Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens telefono numeris, el. pašto adresas	8 37 380100 , info@ekspertika.lt

1. Išnagrinėję konkurso sąlygas, įskaitant jų priedus, mes siūlome, **pastatų (ypatingų statinių) ekspertizės paslaugas** teikti už bendrą planuojamą kainą (1 lentelės 9 stulpelio suminės eilutės, 2 lentelės 1 eilutės 7 stulpelio suma ir 3 lentelės 9 stulpelio suminės eilutės bendra suma)*:

*** Tiekėjo pasiūlymo bendra planuojama kaina neturi viršyti 1 428 961,60 Eur su PVM, 1 punkto 2 ir 3 lentelėse siūlomas priedas (procentas) neturi viršyti 10 procentų, priešingu atveju tiekėjo pasiūlymas bus atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentų reikalavimų.**

1115813,60 Eur su PVM

922160,00 Eur be PVM

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą:

Pastabos:

1) Tiekėjai 1 punkto 1 lentelėje nurodo taikomą (jei taikoma) PVM tarifą (6-tas lentelės stulpelis) ir įkainį (7-tas lentelės stulpelis). 7 stulpelyje paslaugų įkainį pageidaujama nurodyti ne daugiau kaip 2 skaitmenų po kablelio, tikslumu. Kiti pasiūlymo kainos skaičiavimai bus paskaičiuoti automatiškai.

2) 1 punkto 2 lentelės 5 stulpelyje Tiekėjas nurodo siūlomą **priedą (procentais)** ekspertizės paslaugoms, kai 1 punkto 1 lentelėje nurodytas **pastatas (ypatingasis statinys)** yra **kultūros paveldo objektas**. Priedas apskaičiuojamas nuo 1 lentelėje nurodytos atitinkamos ekspertizės parengimo kainos. Įrašomas tik procento dydis skaičiais, nenaudojant procento (%) ženklo. Nurodytas procentas reiškia, kiek papildomai, palygintisu atitinkamos ekspertizės parengimo kaina, Pirkėjas mokės Tiekėjui už pastato (ypatingo statinio), kai jis yra kultūros paveldo objektas, ekspertizės parengimo paslaugas.

3) 1 punkto 3 lentelės 5 stulpelyje Tiekėjas nurodo siūlomą **priedą (procentais)** ekspertizės paslaugoms, kai 1 punkto 1 lentelėje nurodyto pastato (ypatingojo statinio) **ekspertizę reikia atlikti skubos tvarka**. Priedas apskaičiuojamas nuo 1 lentelėje nurodytos atitinkamos ekspertizės parengimo kainos. Įrašomas tik procento dydis skaičiais, nenaudojant procento (%) ženklo. Nurodytas procentas reiškia, kiek papildomai, palyginti su atitinkamos ekspertizės parengimo kaina, Pirkėjas mokės Tiekėjui už pastato (ypatingo statinio) ekspertizės parengimo paslaugas, teikiamas skubos tvarka.

Bendra planuojama kaina:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Pastatų pobūdis	Ekspertuojamo objekto plotas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis per 48 mėn.**	Vieneto įkainis, Eur (be PVM) (Pildo tiekėjas)	Bendra kaina, Eur (be PVM)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Bendroji statinio (pastato) ekspertizė (visuminis vertinimas)	Gyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m2	vnt.	4	3200,00	12800,00
			5 001-10 000 m2	vnt.	4	5000	20000,00
			virš 10 000 m2	vnt.	4	5600	22400,00
		Negyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m2	vnt.	8	3400	27200,00
			5 001-10 000 m2	vnt.	32	4900	156800,00
			virš 10 000 m2	vnt.	4	5800	23200,00
2.	Dalinė statinio (pastato) ekspertizė (konkreči dalis, pvz.: laikinės konstrukcijos, pamatai, stogas, fasadų ir atitvarų, šildymo, vėdinimo, vandentiekio ir nuotekų ar kitos inžinerinės sistemos, gaisrinė sauga)	Gyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m2	vnt.	4	2000,00	8000,00
			5 001-10 000 m2	vnt.	4	2400,00	9600,00
			virš 10 000 m2	vnt.	4	2800,00	11200,00
		Negyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m2	vnt.	8	2000,00	16000,00
			5 001-10 000 m2	vnt.	32	2300,00	73600,00
			virš 10 000 m2	vnt.	4	2800,00	11200,00
3.	Dalinė (tikslinė) statinio (pastato) ekspertizė (pvz. deformacijų ar įtrūkimų priežastys, konstrukcijų laikomoji galia, avarijos priežastys)	Gyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m2	vnt.	4	2600,00	10400,00
			5001-10 000 m2	vnt.	4	2900,00	11600,00
			virš 10 000 m2	vnt.	4	3400,00	13600,00
		Negyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m2	vnt.	8	2600,00	20800,00
			5 001-10 000 m2	vnt.	20	2900,00	58000,00
			virš 10 000 m2	vnt.	4	3400,00	13600,00
	Avarinės būklės statinio	Gyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m2	vnt.	4	2600,00	10400,00
			5001-10 000 m2	vnt.	4	2900,00	11600,00

4.	ekspertizė (siekiant gauti sprendimą, ar statinį reikia remontuoti, uždaryti ar griauti)	Negyvenamieji pastatai	virš 10 000 m2	vnt.	4	3400,00	13600,00
			nuo 2001 - 5 000 m2	vnt.	8	2600,00	20800,00
			5 001-10 000 m2	vnt.	12	2900,00	34800,00
			virš 10 000 m2	vnt.	4	3400,00	13600,00
5.	Pastato energinio naudingumo ekspertizė (įvertinimas ir sertifikavimas) (skirta įvertinti šiluminę izoliaciją, šilumos nuostolius, inžinerinių sistemų efektyvumą ir gauti sertifikatą).	Gyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m2	vnt.	12	1800,00	21600,00
			5001-10 000 m2	vnt.	4	2200,00	8800,00
			virš 10 000 m2	vnt.	4	2800,00	11200,00
		Negyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m2	vnt.	8	1500,00	12000,00
			5 001-10 000 m2	vnt.	16	1800,00	28800,00
			virš 10 000 m2	vnt.	4	2500,00	10000,00
Bendra planuojama kaina, Eur be PVM							717200,00
PVM tarifas proc. (įrašyti jeigu taikomas)							21,00
Bendra planuojama kaina, Eur su PVM							867812,00

****1 lentelės 5 stulpelyje nurodyti paslaugų kiekiai yra preliminarūs ir naudojami tik pasiūlymų kainų palyginimui.**

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Planuojamos apimtys per 48 mėn., Eur***		Siūlomas procentas nuo statinių, nurodytų 1 lentelėje ekspertizės paslaugų kainos (Pildo tiekėjas)	Mokėtina kaina su siūlomu procentu, Eur	
		be PVM	su PVM		be PVM	su PVM
1	2	3	4	5	6	7
1.	Pastatų (ypatingų statinių, nurodytų 1 punkto 1 lentelėje), esančių kultūros paveldo objektu, ekspertizės paslaugos	976000,00	1180960,00	10,00	97600,00	118096,00

*****Nurodyta suma naudojama tik pasiūlymų kainų palyginimui. Sudarant pagrindinę sutartį dėl pastato (ypatingo statinio), kuris yra kultūros paveldo objektas, ekspertizės paslaugų pirkimo, jos kaina apskaičiuojama tokia tvarka: kai pagrindinė sutartis sudaroma neatnaujinto varžymosi būdu - prie atitinkamo 1 punkto 1 lentelėje nurodyto vieneto įkainio pridendant 1 punkto 2 lentelės 5 stulpelyje nurodytą procentą. Kai pagrindinė sutartis sudaroma vykdant atnaujintą tiekėjų varžymąsi - paslaugų teikimo kaina yra Tiekėjo atnaujinto varžymosi metu pasiūlyta kaina. Atnaujinto varžymosi metu tiekėjo pasiūlyta atitinkamų paslaugų teikimo kaina negali viršyti atitinkamų 1 punkto 1 lentelėje nurodytų paslaugų įkainio ir 1 punkto 2 lentelės 5 stulpelyje nurodyto procento.**

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Planuojamos apimtys per 48 mėn., Eur***		Siūlomas procentas nuo statinių, nurodytų 1 lentelėje ekspertizės paslaugų kainos (Pildo tiekėjas)	Mokėtina kaina su siūlomu procentu, Eur	
		be PVM	su PVM		be PVM	su PVM
1	2	3	4	5	6	7
1.	Pastatų (ypatingų statinių, nurodytų 1 punkto 1 lentelėje) skubios ekspertizės paslaugos	1073600,00	1299056,00	10,00	107360,00	129905,60

*****Nurodyta suma naudojama tik pasiūlymų kainų palyginimui. Sudarant pagrindinę sutartį dėl pastato (ypatingo statinio) ekspertizės paslaugų atlikimo skubos tvarka, jos kaina apskaičiuojama tokia tvarka: kai pagrindinė sutartis sudaroma neatnaujinto varžymosi būdu - prie atitinkamo 1 punkto 1 lentelėje nurodyto vieneto įkainio pridendant 1 punkto 3 lentelės 5 stulpelyje nurodytą procentą. Kai pagrindinė sutartis sudaroma vykdant atnaujintą tiekėjų varžymąsi - paslaugų teikimo kaina yra Tiekėjo atnaujinto varžymosi metu pasiūlyta kaina. Atnaujinto varžymosi metu Tiekėjo pasiūlyta atitinkamų paslaugų teikimo kaina negali viršyti atitinkamų 1 punkto 1 lentelėje nurodytų paslaugų įkainio ir 1 punkto 3 lentelės 5 stulpelyje nurodyto procento.**

Tuo atveju, kai pastatas (ypatingasis statinys) yra kultūros paveldo objektas ir jo ekspertizės paslaugas reikia suteikti skubos tvarka, Tiekėjui mokėtina kaina apskaičiuojama prie atitinkamos 1 lentelėje nurodytos ekspertizės parengimo kainos pridendant tiek 2 lentelėje nurodytą priedą už kultūros paveldo objektą, tiek 3 lentelėje nurodytą priedą už skubos tvarka teikiamas paslaugas. Abu priedai yra sumuojami.

2. Socialinis kriterijus: tiekėjo siūloma mokėti (ateityje) darbo užmokesčio mėnesio mediana perkančiosios organizacijos (Pirkėjo) nurodytas užduotis (paslaugas) faktiškai teiksiantiems (vykdant konkrečią pagrindinę sutartį) darbuotojams, įskaitant ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, subtiektų darbuotojus, yra: 2000 (nurodyti konkrečių sumą Eur)****

******Tiekėjas turi nurodyti konkretų (nurodyti konkrečių sumą be intervalų ar be žodžio nuo / iki) siūlomą mokėti darbo užmokesčio mėnesio medianos dydį.**

Pastabos:

- Perkančiosios organizacijos (Pirkėjo) nurodytas užduotis (paslaugas) faktiškai teiksiantys darbuotojai, įskaitant ir ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiamasi, subtiektų darbuotojus, t. y. Pastatų (ypatingųjų statinių) ekspertizės paslaugas tiesiogiai teiksiantys darbuotojai (išskyrus subtiektų, ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, subtiektų administracijos darbuotojus, kurie tiesiogiai neteikia paslaugų). Perkančioji organizacija nustato, kad skaičiuojant socialinio kriterijaus balą (B), bus vertinama ne didesnė kaip 2 500 Eur siūloma darbo užmokesčio mėnesio mediana. Darbuotojams mokamu darbo užmokesčiu laikomos jų draudžiamosios pajamos, gautos iš jų draudėjo. Darbo užmokesčio mėnesio mediana apskaičiuojama vadovaujantis LR Vyriausybės 2019 m. lapkričio 6 d. nutarimu Nr. 1104 „Dėl informacijos apie darbuotojų, vykdančių viešojo pirkimo ar pirkimo sutartis, darbo užmokesčio mėnesio medianą teikimo tvarkos aprašo patvirtinimą“.
- Jei tiekėjas pasiūlyme nurodys didesnę kaip 2 500 Eur siūlomą darbo užmokesčio mėnesio medianą, skaičiuojant socialinio kriterijaus balą (B) bus vertinama, kad tiekėjas pasiūlė maksimalią 2 500 Eur siūlomą darbo užmokesčio mėnesio medianą.
- Jei pasiūlymo vertinimo metu, Tiekėjo pasiūlymas gaus papildomų balų už socialinį kriterijų, konkurso laimėjimo atveju tiekėjas įsipareigoja visą pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpį užtikrinti, kad pagrindinėje sutartyje perkančiosios organizacijos (Pirkėjo) nurodytas užduotis (paslaugas) faktiškai teiksiantiems darbuotojams, įskaitant ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi ir subtiektų darbuotojus bus mokama pasiūlyme nurodyto dydžio mėnesio darbo užmokesčio mediana. Pagrindinėje sutartyje nustatytos sankcijos už šių tiekėjo prisiimtų įsipareigojimų nesilaikymą.

3. Į paslaugų įkainius (be PVM) yra įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM) ir visos su paslaugų teikimu (įskaitant, bet neapsiribojant reikalingų derinimų su atitinkamomis institucijomis, leidimų gavimu (jei reikia) susijusios išlaidos bei visos kitos tiekėjo patiriamos ir (ar) galimos patirti išlaidos, reikalingos tinkamai pagal preliminarniąją sutartį sudaromoms pagrindinėms sutartims įgyvendinti.
4. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, pirkimo dokumentuose išdėstytų reikalavimų bei sutarties sąlygų.
5. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų pasiūlymo dalis.
6. Įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar preliminarinės sutarties pasirašymui ir įsipareigojimui.
7. Pasiūlymas galioja iki specialiųjų pirkimo sąlygų 1 priedo 8 punkte nurodyto termino.
8. Jeigu mūsų pasiūlymas bus priimtas, mes sutinkame pirkimo sąlygose nurodytu terminu sudaryti preliminarniąją sutartį.

9. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiuosi¹

Eil. Nr.	Ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Ūkio subjektui, kurio pajėgumais remiamasi, numatomos perduoti paslaugos (konkrečiai įvardijant perduodamas paslaugas)
	UAB „KA projektai“	Energinio naudingumo sertifikavimas

¹Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus. Pateikiama ūkio subjektų, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, pasirašytos laisvos formos deklaracijos ar kito dokumento, patvirtinančio sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime, skaitmeninė kopija.

10. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus²

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Subteikėjui numatomos perduoti paslaugos (konkrečiai įvardijant perduodamas paslaugas)

²Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai, kurių kvalifikacija tiekėjas nesiremia, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus.

11. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos specialistus, kuriuos ketinu įdarbinti (toliau - kvazisubteikėjas)³

Eil. Nr.	Kvazisubteikėjo vardas ir pavardė	Kvazisubteikėjui numatomos perduoti teikti paslaugos (įvardinti konkrečias paslaugas)

³Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti kvazisubteikėjai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus. Pateikiamas kvazisubteikėjo pasirašytas laisvos formos sutikimas, patvirtinantis suteikti sutartyje nurodytas paslaugas ir tiekėjo ar ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą, įdarbins šį kvazisubteikėją (tik tuo atveju, jei šis specialistas nesūlomas kaip ūkio subjektas, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi).

12. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija⁴:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Paaikškinimas, nurodant konkrečią informaciją, kuri laikoma konfidencialia, ir motyvus, dėl kurių ši informacija pripažįstama konfidencialia

Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Nurodant kuri konkreiti informacija pasiūlyme yra konfidenciali, prašome vadovautis Viešųjų pirkimų tarnybos parengtomis gairėmis <https://vpt.lrv.lt/media/viesa/saugykla/2024/5/XNqhLTLXOs.pdf>. Konfidencialia informacija gali būti, įskaitant, bet ja neapsiribojant, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai. Konfidencialia negalima laikyti informacijos nurodytos VPĮ 20 str. 2 d. Tiekėjas turi aiškiai nurodyti, kokie su pasiūlymu pateikti dokumentai laikytini konfidencialiais. Perkančioji organizacija, Komisija, jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti tiekėjo pateiktos informacijos, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Jei tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad tokios tiekėjo pasiūlyme nėra.

13. Pasiūlyme pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas
	Įgaliojimas

PASTABOS:

1) 9 ir 11 punktuose prašome nurodyti ūkio subjektus, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, ir kvazisubteikėjus, kadangi ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi ir kvazisubteikėjai privalo būti išviešinti teikiant pasiūlymą. Pažymime, kad pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui tiekėjas nebegalės pasitelkti (nurodyti) naujų ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiamasi, ar kvazisubteikėjų siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus. Kitaip tariant, po pasiūlymo pateikimo tiekėjas neturi teisės nurodyti naujų ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiamasi, ar kvazisubteikėjų, nes tokie veiksmai laikomi esminiu pasiūlymo keitimu, prieštarauja Viešųjų pirkimų tarnybos patvirtintoms Pasiūlymų patikslinimo, papildymo ar paaikškinimo taisyklėms (VPĮ 45 straipsnio 3 dalis), todėl toks tiekėjo pasiūlymas atmetamas, vadovaujantis bendrųjų pirkimo sąlygų 18.1.5 ir (ar) 18.1.6 punktais.

PASIŪLYMAS

DĖL PASTATŲ (YPATINGŲ STATINIŲ) EKSPERTIZĖS PASLAUGŲ CENTRALIZUOTO PIRKIMO

2026-07-21

(data)

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal įmonės registravimo pažymėjimo duomenis) (jei dalyvaujama jungtinės veiklos sutarties pagrindu, surašomi visų sutarties šalių duomenys)	UAB „Pastatų konstrukcijos“, į.k. 144561299
Tiekėjo adresas, pašto kodas (jei dalyvaujama jungtinės veiklos sutarties pagrindu, surašomi visų sutarties šalių duomenys)	Tilžės g. 170, LT-76296 Šiauliai
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos	Komercijos vadovas Mantas Meliešius
Už pasiūlymą atsakingo asmens telefono numeris, el. pašto adresas	37065542357, info@p-k.lt

1. Išnagrinėję konkurso sąlygas, įskaitant jų priedus, mes siūlome, **pastatų (ypatingų statinių) ekspertizės paslaugas** teikti už bendrą planuojamą kainą (1 lentelės 9 stulpelio suminės eilutės, 2 lentelės 1 eilutės 7 stulpelio suma ir 3 lentelės 9 stulpelio suminės eilutės bendra suma)*:

* Tiekėjo pasiūlymo bendra planuojama kaina neturi viršyti 1 428 961,60 Eur su PVM, 1 punkto 2 ir 3 lentelėse siūlomas priedas (procentas) neturi viršyti 10 procentų, priešingu atveju tiekėjo pasiūlymas bus atmestas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentų reikalavimų.

1140265,28 Eur su PVM

942368,00 Eur be PVM

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą:

Pastabos:

1) Tiekėjai 1 punkto 1 lentelėje nurodo taikomą (jei taikoma) PVM tarifą (6-tas lentelės stulpelis) ir įkainį (7-tas lentelės stulpelis). 7 stulpelyje paslaugų įkainį pageidaujama nurodyti ne daugiau kaip 2 skaitmenų po kablelio tikslumu. Kiti pasiūlymo kainos skaičiavimai bus paskaičiuoti automatiškai.

2) 1 punkto 2 lentelės 5 stulpelyje Tiekėjas nurodo siūlomą **priedą (procentais)** ekspertizės paslaugoms, kai 1 punkto 1 lentelėje nurodytas **pastatas (ypatingasis statinys)** yra **kultūros paveldo objektas**. Priedas apskaičiuojamas nuo 1 lentelėje nurodytos atitinkamos ekspertizės parengimo kainos. Įrašomas tik procento dydis skaičiais, nenaudojant procento (%) ženklų. Nurodytas procentas reiškia, kiek papildomai, palygintu atitinkamos ekspertizės parengimo kaina, Pirkėjas mokės Tiekėjui už pastato (ypatingo statinio), kai jis yra kultūros paveldo objektas, ekspertizės parengimo paslaugas.

3) 1 punkto 3 lentelės 5 stulpelyje Tiekėjas nurodo siūlomą **priedą (procentais)** ekspertizės paslaugoms, kai 1 punkto 1 lentelėje nurodyto pastato (ypatingo statinio) **ekspertizę reikia atlikti skubos tvarka**. Priedas apskaičiuojamas nuo 1 lentelėje nurodytos atitinkamos ekspertizės parengimo kainos. Įrašomas tik procento dydis skaičiais, nenaudojant procento (%) ženklo. Nurodytas procentas reiškia, kiek papildomai, palyginti su atitinkamos ekspertizės parengimo kaina, Pirkėjas mokės Tiekėjui už pastato (ypatingo statinio) ekspertizės parengimo paslaugas, teikiamas skubos tvarka.

Bendra planuojama kaina:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Pastatų pobūdis	Ekspertuojamo objekto plotas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis per 48 mėn.**	Vieneto įkainis, Eur (be PVM) (Pildo tiekėjas)	Bendra kaina, Eur (be PVM)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Bendroji statinio (pastato) ekspertizė (visuminis vertinimas)	Gyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m ²	vnt.	4	3250,00	13000,00
			5 001-10 000 m ²	vnt.	4	3750,00	15000,00
			virš 10 000 m ²	vnt.	4	4250,00	17000,00
		Negyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m ²	vnt.	8	4000,00	32000,00
			5 001-10 000 m ²	vnt.	32	4500,00	144000,00
			virš 10 000 m ²	vnt.	4	4750,00	19000,00
2.	Dalinė statinio (pastato) ekspertizė (konkreči dalis, pvz.: laikančios konstrukcijos, pamatai, stogas, fasadų ir atitvarų, šildymo, vėdinimo, vandentiekio ir nuotekų ar kitos inžinerinės sistemos, gaisrinė sauga)	Gyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m ²	vnt.	4	2500,00	10000,00
			5 001-10 000 m ²	vnt.	4	3000,00	12000,00
			virš 10 000 m ²	vnt.	4	3000,00	12000,00
		Negyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m ²	vnt.	8	3000,00	24000,00
			5 001-10 000 m ²	vnt.	32	3000,00	96000,00
			virš 10 000 m ²	vnt.	4	3250,00	13000,00
3.	Dalinė (tikslinė) statinio (pastato) ekspertizė (pvz. deformacijų ar įtrūkimų priežastys, konstrukcijų laikomoji galia, avarijos priežastys)	Gyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m ²	vnt.	4	2500,00	10000,00
			5001-10 000 m ²	vnt.	4	2750,00	11000,00
			virš 10 000 m ²	vnt.	4	3000,00	12000,00
		Negyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m ²	vnt.	8	2750,00	22000,00
			5 001-10 000 m ²	vnt.	20	3000,00	60000,00
			virš 10 000 m ²	vnt.	4	3250,00	13000,00
			nuo 2001 - 5 000 m ²	vnt.	4	2500,00	10000,00

4.	Avarinės būklės statinio ekspertizė (siekiant gauti sprendimą, ar statinį reikia remontuoti, uždaryti ar griauti)	Gyvenamieji pastatai	5001-10 000 m2	vnt.	4	3000,00	12000,00
			virš 10 000 m2	vnt.	4	3000,00	12000,00
		Negyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m2	vnt.	8	2500,00	20000,00
			5 001-10 000 m2	vnt.	12	3000,00	36000,00
			virš 10 000 m2	vnt.	4	3000,00	12000,00
5.	Pastato energinio naudingumo ekspertizė (įvertinimas ir sertifikavimas) (skirta įvertinti šiluminę izoliaciją, šilumos nuostolius, inžinerinių sistemų efektyvumą ir gauti sertifikatą).	Gyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m2	vnt.	12	2750,00	33000,00
			5001-10 000 m2	vnt.	4	3000,00	12000,00
			virš 10 000 m2	vnt.	4	3300,00	13200,00
		Negyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m2	vnt.	8	2750,00	22000,00
			5 001-10 000 m2	vnt.	16	3000,00	48000,00
			virš 10 000 m2	vnt.	4	3300,00	13200,00
Bendra planuojama kaina, Eur be PVM							778400,00
PVM tarifas proc. (įrašyti jeigu taikomas)							21,00
Bendra planuojama kaina, Eur su PVM							941864,00

****1 lentelės 5 stulpelyje nurodyti paslaugų kiekiai yra preliminarūs ir naudojami tik pasiūlymų kainų palyginimui.**

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Planuojamos apimtys per 48 mėn., Eur***		Siūlomas procentas nuo statinių, nurodytų 1 lentelėje ekspertizės paslaugų kainos (Pildo tiekėjas)	Mokėtina kaina su siūlomu procentu, Eur	
		be PVM	su PVM		be PVM	su PVM
1	2	3	4	5	6	7
1.	Pastatų (ypatingų statinių, nurodytų 1 punkto 1 lentelėje), esančių kultūros paveldo objektu, ekspertizės paslaugos	976000,00	1180960,00	8,00	78080,00	94476,80

*****Nurodyta suma naudojama tik pasiūlymų kainų palyginimui. Sudarant pagrindinę sutartį dėl pastato (ypatingo statinio), kuris yra kultūros paveldo objektas, ekspertizės paslaugų pirkimo, jos kaina apskaičiuojama tokia tvarka: kai pagrindinė sutartis sudaroma neatnaujinto varžymosi būdu - prie atitinkamo 1 punkto 1 lentelėje nurodyto vieneto į kainio pridėdant 1 punkto 2 lentelės 5 stulpelyje nurodytą procentą. Kai pagrindinė sutartis sudaroma vykdam atnaujintą tiekėjų varžymąsi - paslaugų teikimo kaina yra Tiekėjo atnaujinto varžymosi metu pasiūlyta kaina. Atnaujinto varžymosi metu tiekėjo pasiūlyta atitinkamų paslaugų teikimo kaina negali viršyti atitinkamų 1 punkto 1 lentelėje nurodytų paslaugų į kainio ir 1 punkto 2 lentelės 5 stulpelyje nurodyto procento.**

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Planuojamos apimtys per 48 mėn., Eur***		Siūlomas procentas nuo statinių, nurodytų 1 lentelėje ekspertizės paslaugų kainos (Pildo tiekėjas)	Mokėtina kaina su siūlomu procentu, Eur	
		be PVM	su PVM		be PVM	su PVM
1	2	3	4	5	6	7
1.	Pastatų (ypatingų statinių, nurodytų 1 punkto 1 lentelėje) skubios ekspertizės paslaugos	1073600,00	1299056,00	8,00	85888,00	103924,48

*****Nurodyta suma naudojama tik pasiūlymų kainų palyginimui. Sudarant pagrindinę sutartį dėl pastato (ypatingo statinio) ekspertizės paslaugų atlikimo skubos tvarka, jos kaina apskaičiuojama tokia tvarka: kai pagrindinė sutartis sudaroma neatnaujinto varžymosi būdu - prie atitinkamo 1 punkto 1 lentelėje nurodyto vieneto į kainio pridėdant 1 punkto 3 lentelės 5 stulpelyje nurodytą procentą. Kai pagrindinė sutartis sudaroma vykdam atnaujintą tiekėjų varžymąsi - paslaugų teikimo kaina yra Tiekėjo atnaujinto varžymosi metu pasiūlyta kaina. Atnaujinto varžymosi metu Tiekėjo pasiūlyta atitinkamų paslaugų teikimo kaina negali viršyti atitinkamų 1 punkto 1 lentelėje nurodytų paslaugų į kainio ir 1 punkto 3 lentelės 5 stulpelyje nurodyto procento.**

Tuo atveju, kai pastatas (ypatingasis statinys) yra kultūros paveldo objektas ir jo ekspertizės paslaugas reikia suteikti skubos tvarka, Tiekėjui mokėtina kaina apskaičiuojama prie atitinkamos 1 lentelėje nurodytos ekspertizės parengimo kainos pridėdant tiek 2 lentelėje nurodytą priedą už kultūros paveldo objektą, tiek 3 lentelėje nurodytą priedą už skubos tvarką teikiamas paslaugas. Abu priedai yra sumuojami.

2. Socialinis kriterijus: tiekėjo siūloma mokėti (ateityje) darbo užmokesčio mėnesio mediana perkančiosios organizacijos (Pirkėjo) nurodytas užduotis (paslaugas) faktiškai teikiantiems (vykdam konkrečią pagrindinę sutartį) darbuotojams, įskaitant ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, subtiektėjo darbuotojus, yra: 2500 Eur (nurodyti konkrečių sumų Eur)****

******Tiekėjas turi nurodyti konkretų (nurodyti konkrečių sumą be intervalų ar be žodžio nuo / iki) siūlomą mokėti darbo užmokesčio mėnesio medianos dydį.**

Pastabos:

1) Perkančiosios organizacijos (Pirkėjo) nurodytas užduotis (paslaugas) faktiškai teikiantys darbuotojai, įskaitant ir ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiamasi, subtiektėjų darbuotojus, t. y. Pastatų (ypatingųjų statinių) ekspertizės paslaugas tiesiogiai teikiantys darbuotojai (išskyrus subtiektėjo, ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, subtiektėjo administracijos darbuotojus, kurie tiesiogiai neteiks paslaugų). Perkančioji organizacija nustato, kad skaičiuojant socialinio kriterijaus balą (B), bus vertinama ne didesnė kaip 2 500 Eur siūloma darbo užmokesčio mėnesio mediana. Darbuotojams mokamu darbo užmokesčiu laikomos jų draudžiamosios pajamos, gautos iš jų draudėjo. Darbo užmokesčio mėnesio mediana apskaičiuojama vadovaujantis LR Vyriausybės 2019 m. lapkričio 6 d. nutarimu Nr. 1104 „Dėl informacijos apie darbuotojų, vykdančių viešojo pirkimo ar pirkimo sutartis, darbo užmokesčio mėnesio medianą teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2) Jei tiekėjas pasiūlyme nurodys didesnę kaip 2 500 Eur siūlomą darbo užmokesčio mėnesio medianą, skaičiuojant socialinio kriterijaus balą (B) bus vertinama, kad tiekėjas pasiūlė maksimalią 2 500 Eur siūlomą darbo užmokesčio mėnesio medianą.

3) Jei pasiūlymo vertinimo metu, Tiekėjo pasiūlymas gaus papildomų balų už socialinį kriterijų, konkurso laimėjimo atveju tiekėjas įsipareigoja visą pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpį užtikrinti, kad pagrindinėje sutartyje perkančiosios organizacijos (Pirkėjo) nurodytas užduotis (paslaugas) faktiškai teiksiantiems darbuotojams, įskaitant ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi ir subtiektėjo darbuotojus bus mokama pasiūlyme nurodyto dydžio mėnesio darbo užmokesčio mediana. Pagrindinėje sutartyje nustatytos sankcijos už šių tiekėjo prisiimtų įsipareigojimų nesilaikymą.

3. Į paslaugų įkainius (be PVM) yra įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM) ir visos su paslaugų teikimu (įskaitant, bet neapsiribojant reikalingų derinimų su atitinkamomis institucijomis, leidimų gavimu (jei reikia) susijusios išlaidos bei visos kitos tiekėjo patiriamos ir (ar) galimos patirti išlaidos, reikalingos tinkamai pagal preliminarniąją sutartį sudaromoms pagrindinėms sutartims įgyvendinti.
4. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, pirkimo dokumentuose išdėstytų reikalavimų bei sutarties sąlygų.
5. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų pasiūlymo dalis.
6. Įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar preliminariosios sutarties pasirašymui ir įsipareigojimui.
7. Pasiūlymas galioja iki specialiųjų pirkimo sąlygų 1 priedo 8 punkte nurodyto termino.
8. Jeigu mūsų pasiūlymas bus priimtas, mes sutinkame pirkimo sąlygose nurodytu terminu sudaryti preliminarniąją sutartį.

9. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiuosi¹

Eil. Nr.	Ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Ūkio subjektui, kurio pajėgumais remiamasi, numatomos perduoti paslaugos (konkrečiai įvardijant perduodamas paslaugas)

¹Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus. Pateikiama ūkio subjektų, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, pasirašytos laisvos formos deklaracijos ar kito dokumento, patvirtinančio sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime, skaitmeninė kopija.

10. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus²

Eil. Nr.	Subtiektėjo pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Subteikėjui numatomos perduoti paslaugos (konkrečiai įvardijant perduodamas paslaugas)

²Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai, kurių kvalifikacija tiekėjas nesiremia, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus.

11. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos specialistus, kuriuos ketinu įdarbinti (toliau - kvazisubtiektėjas)³

Eil. Nr.	Kvazisubtiektėjo vardas ir pavardė	Kvazisubteikėjui numatomos perduoti teikti paslaugos (įvardinti konkrečias paslaugas)
1.	Laurynas Ivinskas	Pastato energinio naudingumo ekspertizė
2.	Marius Zelenius	Pastato energinio naudingumo ekspertizė

³Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti kvazisubteikėjai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus. Pateikiamas kvazisubteikėjo pasirašytas laisvos formos sutikimas, patvirtinantis suteikti sutartyje nurodytas paslaugas ir tiekėjo ar ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą, įdarbins šį kvazisubteikėją (tik tuo atveju, jei šis specialistas nesiūlomas kaip ūkio subjektas, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi).

12. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija⁴:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Paiškinimas, nurodant konkrečią informaciją, kuri laikoma konfidencialia, ir motyvus, dėl kurių ši informacija pripažįstama konfidencialia
1	EBPVD	ketvirtame puslapyje nurodytas, tiekėjo įgalioto, fizinio asmens, gyvenamosios vietos adresas

Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Nurodant kuri konkreti informacija pasiūlyme yra konfidenciali, prašome vadovautis Viešųjų pirkimų tarnybos parengtomis gairėmis <https://vpt.lrv.lt/media/viesa/saugykla/2024/5/XNqhLTLXOs.pdf>. Konfidencialia informacija gali būti, įskaitant, bet ja neapsiribojant, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai. Konfidencialia negalima laikyti informacijos nurodytos VPĮ 20 str. 2 d. Tiekėjas turi aiškiai nurodyti, kokie su pasiūlymu pateikti dokumentai laikytini konfidencialiais. Perkančioji organizacija, Komisija, jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti tiekėjo pateiktos informacijos, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Jei tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad tokios tiekėjo pasiūlyme nėra.

13. Pasiūlyme pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas
1	EBPVD
2	Tiekėjo įgalioto asmens įgaliojimas
3	Sutikimas įdarbinti bei įsidarbinti M.Zelenius
4	Sutikimas įdarbinti bei įsidarbinti L.Ivinskas
5	Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo draudimas su mokėjimo išrašu
6	8 priedas „Tiekėjo deklaracija dėl atitikties Reglamento nuostatoms“

PASTABOS:

1) 9 ir 11 punktuose prašome nurodyti ūkio subjektus, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, ir kvazisubteikėjus, kadangi ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi ir kvazisubteikėjai privalo būti išviešinti teikiant pasiūlymą. Pažymime, kad pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui tiekėjas nebegalės pasitelkti (nurodyti) naujų ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiamasi, ar kvazisubteikėjų siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus. Kitaip tariant, po pasiūlymo pateikimo tiekėjas neturi teisės nurodyti naujų ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiamasi, ar kvazisubteikėjų, nes tokie veiksmai laikomi esminiu pasiūlymo keitimu, prieštarauja Viešųjų pirkimų tarnybos patvirtintoms Pasiūlymų patikslinimo, papildymo ar paaiškinimo taisyklėms (VPĮ 45 straipsnio 3 dalis), todėl toks tiekėjo pasiūlymas atmetamas, vadovaujantis bendrųjų pirkimo sąlygų 18.1.5 ir (ar) 18.1.6 punktais.

PASIŪLYMAS

DĖL PASTATŲ (YPATINGŲ STATINIŲ) EKSPERTIZĖS PASLAUGŲ CENTRALIZUOTO PIRKIMO

2026-07-22

(data)

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal įmonės registravimo pažymėjimo duomenis) (jei dalyvaujama jungtinės veiklos sutarties pagrindu, surašomi visų sutarties šalių duomenys)	UAB "Projektų ekspertizė", 120091161
Tiekėjo adresas, pašto kodas (jei dalyvaujama jungtinės veiklos sutarties pagrindu, surašomi visų sutarties šalių duomenys)	A. Vienuolio g. 6, Vilnius LT-01102
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos	Arvydas Kuralavičius, direktorius
Už pasiūlymą atsakingo asmens telefono numeris, el. pašto adresas	052121887, office@proex.lt

1. Išnagrinėję konkurso sąlygas, įskaitant jų priedus, mes siūlome, **pastatų (ypatingų statinių) ekspertizės paslaugas** teikti už bendrą planuojamą kainą (1 lentelės 9 stulpelio suminės eilutės, 2 lentelės 1 eilutės 7 stulpelio suma ir 3 lentelės 9 stulpelio suminės eilutės bendra suma)*:

* Tiekėjo pasiūlymo bendra planuojama kainą neturi viršyti 1 428 961,60 Eur su PVM, 1 punkto 2 ir 3 lentelėse siūlomas priedas (procentas) neturi viršyti 10 procentų, priešingu atveju tiekėjo pasiūlymas bus atmestas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentų reikalavimų.

1174377,60 Eur su PVM

970560,00 Eur be PVM

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą:

Pastabos:

1) Tiekėjai 1 punkto 1 lentelėje nurodo taikomą (jei taikoma) PVM tarifą (6-tas lentelės stulpelis) ir įkainį (7-tas lentelės stulpelis). 7 stulpelyje paslaugų įkainį pageidaujama nurodyti ne daugiau kaip 2 skaitmenų po kablelio, tikslumu. Kiti pasiūlymo kainos skaičiavimai bus paskaičiuoti automatiškai.

2) 1 punkto 2 lentelės 5 stulpelyje Tiekėjas nurodo siūlomą **priedą (procentais)** ekspertizės paslaugoms, kai 1 punkto 1 lentelėje nurodytas **pastatas (ypatingasis statinys)** yra **kultūros paveldo objektas**. Priedas apskaičiuojamas nuo 1 lentelėje nurodytos atitinkamos ekspertizės parengimo kainos. Įrašomas tik procento dydis skaičiais, nenaudojant procento (%) ženklo. Nurodytas procentas reiškia, kiek papildomai, palygintu atitinkamos ekspertizės parengimo kaina, Pirkėjas mokės Tiekėjui už pastato (ypatingo statinio), kai jis yra kultūros paveldo objektas, ekspertizės parengimo paslaugas.

3) 1 punkto 3 lentelės 5 stulpelyje Tiekėjas nurodo siūlomą **priedą (procentais)** ekspertizės paslaugoms, kai 1 punkto 1 lentelėje nurodyto pastato (ypatingojo statinio) **ekspertizę reikia atlikti skubos tvarka**. Priedas apskaičiuojamas nuo 1 lentelėje nurodytos atitinkamos ekspertizės parengimo kainos. Įrašomas tik procento dydis skaičiais, nenaudojant procento (%) ženklo. Nurodytas procentas reiškia, kiek papildomai, palyginti su atitinkamos ekspertizės parengimo kaina, Pirkėjas mokės Tiekėjui už pastato (ypatingo statinio) ekspertizės parengimo paslaugas, teikiamas skubos tvarka.

Bendra planuojama kainą:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Pastatų pobūdis	Ekspertuojamo objekto plotas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis per 48 mėn.**	Vieneto įkainis, Eur (be PVM) (Pildo tiekėjas)	Bendra kaina, Eur (be PVM)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Bendroji statinio (pastato) ekspertizė (visuminis vertinimas)	Gyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m ²	vnt.	4	4200,00	16800,00
			5 001-10 000 m ²	vnt.	4	6800,00	27200,00
			virš 10 000 m ²	vnt.	4	7400,00	29600,00
		Negyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m ²	vnt.	8	4200,00	33600,00
			5 001-10 000 m ²	vnt.	32	5400,00	172800,00
			virš 10 000 m ²	vnt.	4	8400,00	33600,00
2.	Dalinė statinio (pastato) ekspertizė (konkreči dalis, pvz.: laikančios konstrukcijos, pamatai, stogas, fasadų ir atitvarų, šildymo, vėdinimo, vandentiekio ir nuotekų ar kitos inžinerinės sistemos, gaisrinė sauga)	Gyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m ²	vnt.	4	1800,00	7200,00
			5 001-10 000 m ²	vnt.	4	2400,00	9600,00
			virš 10 000 m ²	vnt.	4	3400,00	13600,00
		Negyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m ²	vnt.	8	1800,00	14400,00
			5 001-10 000 m ²	vnt.	32	2100,00	67200,00
			virš 10 000 m ²	vnt.	4	3800,00	15200,00
3.	Dalinė (tikslinė) statinio (pastato) ekspertizė (pvz. deformacijų ar įtrūkimų priežastys, konstrukcijų laikomoji galia, avarijos priežastys)	Gyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m ²	vnt.	4	2100,00	8400,00
			5001-10 000 m ²	vnt.	4	2800,00	11200,00
			virš 10 000 m ²	vnt.	4	3400,00	13600,00
		Negyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m ²	vnt.	8	2100,00	16800,00
			5 001-10 000 m ²	vnt.	20	2400,00	48000,00
			virš 10 000 m ²	vnt.	4	3400,00	13600,00
	Avarinės būklės statinio	Gyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m ²	vnt.	4	1900,00	7600,00
			5001-10 000 m ²	vnt.	4	2400,00	9600,00

4.	ekspertizė (siekiant gauti sprendimą, ar statinį reikia remontuoti, uždaryti ar griauti)	Negyvenamieji pastatai	virš 10 000 m2	vnt.	4	3200,00	12800,00
			nuo 2001 - 5 000 m2	vnt.	8	1800,00	14400,00
			5 001-10 000 m2	vnt.	12	2400,00	28800,00
			virš 10 000 m2	vnt.	4	4200,00	16800,00
5.	Pastato energinio naudingumo ekspertizė (įvertinimas ir sertifikavimas) (skirta įvertinti šiluminę izoliaciją, šilumos nuostolius, inžinerinių sistemų efektyvumą ir gauti sertifikatą).	Gyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m2	vnt.	12	2600,00	31200,00
			5001-10 000 m2	vnt.	4	3600,00	14400,00
			virš 10 000 m2	vnt.	4	4600,00	18400,00
		Negyvenamieji pastatai	nuo 2001 - 5 000 m2	vnt.	8	2800,00	22400,00
			5 001-10 000 m2	vnt.	16	4200,00	67200,00
			virš 10 000 m2	vnt.	4	4600,00	18400,00
Bendra planuojama kaina, Eur be PVM							814400,00
PVM tarifas proc. (įrašyti jeigu taikomas)							21,00
Bendra planuojama kaina, Eur su PVM							985424,00

***1 lentelės 5 stulpelyje nurodyti paslaugų kiekiai yra preliminarūs ir naudojami tik pasiūlymų kainų palyginimui.

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Planuojamos apimtys per 48 mėn., Eur***		Siūlomas procentas nuo statinių, nurodytų 1 lentelėje ekspertizės paslaugų kainos (Pildo tiekėjas)	Mokėtina kaina su siūlomu procentu, Eur	
		be PVM	su PVM		be PVM	su PVM
1	2	3	4	5	6	7
1.	Pastatų (ypatingų statinių, nurodytų 1 punkto 1 lentelėje), esančių kultūros paveldo objektu, ekspertizės paslaugos	976000,00	1180960,00	5,00	48800,00	59048,00

***Nurodyta suma naudojama tik pasiūlymų kainų palyginimui. Sudarant pagrindinę sutartį dėl pastato (ypatingo statinio), kuris yra kultūros paveldo objektas, ekspertizės paslaugų pirkimo, jos kaina apskaičiuojama tokia tvarka: kai pagrindinė sutartis sudaroma neatnaujinto varžymosi būdu - prie atitinkamo 1 punkto 1 lentelėje nurodyto vieneto įkainio pridėdant 1 punkto 2 lentelės 5 stulpelyje nurodytą procentą. Kai pagrindinė sutartis sudaroma vykdant atnaujintą tiekėjų varžymąsi - paslaugų teikimo kaina yra Tiekėjo atnaujinto varžymosi metu pasiūlyta kaina. Atnaujinto varžymosi metu tiekėjo pasiūlyta atitinkamą paslaugų teikimo kaina negali viršyti atitinkamą 1 punkto 1 lentelėje nurodytą paslaugų įkainio ir 1 punkto 2 lentelės 5 stulpelyje nurodyto procento.

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Planuojamos apimtys per 48 mėn., Eur***		Siūlomas procentas nuo statinių, nurodytų 1 lentelėje ekspertizės paslaugų kainos (Pildo tiekėjas)	Mokėtina kaina su siūlomu procentu, Eur	
		be PVM	su PVM		be PVM	su PVM
1	2	3	4	5	6	7
1.	Pastatų (ypatingų statinių, nurodytų 1 punkto 1 lentelėje) skubios ekspertizės paslaugos	1073600,00	1299056,00	10,00	107360,00	129905,60

***Nurodyta suma naudojama tik pasiūlymų kainų palyginimui. Sudarant pagrindinę sutartį dėl pastato (ypatingo statinio) ekspertizės paslaugų atlikimo skubos tvarka, jos kaina apskaičiuojama tokia tvarka: kai pagrindinė sutartis sudaroma neatnaujinto varžymosi būdu - prie atitinkamo 1 punkto 1 lentelėje nurodyto vieneto įkainio pridėdant 1 punkto 3 lentelės 5 stulpelyje nurodytą procentą. Kai pagrindinė sutartis sudaroma vykdant atnaujintą tiekėjų varžymąsi - paslaugų teikimo kaina yra Tiekėjo atnaujinto varžymosi metu pasiūlyta kaina. Atnaujinto varžymosi metu Tiekėjo pasiūlyta atitinkamą paslaugų teikimo kaina negali viršyti atitinkamą 1 punkto 1 lentelėje nurodytą paslaugų įkainio ir 1 punkto 3 lentelės 5 stulpelyje nurodyto procento.

Tuo atveju, kai pastatas (ypatingasis statinys) yra kultūros paveldo objektas ir jo ekspertizės paslaugas reikia suteikti skubos tvarka, Tiekėjui mokėtina kaina apskaičiuojama prie atitinkamos 1 lentelėje nurodytos ekspertizės parengimo kainos pridėdant tiek 2 lentelėje nurodytą priedą už kultūros paveldo objektą, tiek 3 lentelėje nurodytą priedą už skubos tvarka teikiamas paslaugas. Abu priedai yra sumuojami.

2. Socialinis kriterijus: tiekėjo siūloma mokėti (ateityje) darbo užmokesčio mėnesio mediana perkančiosios organizacijos (Pirkėjo) nurodytas užduotis (paslaugas) faktiškai teiksiantiems (vykdant konkrečią pagrindinę sutartį) darbuotojams, įskaitant ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, subtiektėjo darbuotojus, yra: 2200 (nurodyti konkrečių sumų Eur)****

****Tiekėjas turi nurodyti konkretų (nurodyti konkrečių sumų be intervalų ar be žodžio nuo / iki) siūlomą mokėti darbo užmokesčio mėnesio medianos dydį.

Pastabos:

- Perkančiosios organizacijos (Pirkėjo) nurodytas užduotis (paslaugas) faktiškai teiksiantys darbuotojai, įskaitant ir ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiamasi, subtiektėjų darbuotojus, t. y. Pastatų (ypatingųjų statinių) ekspertizės paslaugas tiesiogiai teiksiantys darbuotojai (išskyrus subtiektėjo, ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, subtiektėjo administracijos darbuotojus, kurie tiesiogiai neteiks paslaugų). Perkančioji organizacija nustato, kad skaičiuojant socialinio kriterijaus balą (B), bus vertinama ne didesnė kaip 2 500 Eur siūloma darbo užmokesčio mėnesio mediana. Darbuotojams mokamu darbo užmokesčiu laikomos jų draudžiamosios pajamos, gautos iš jų draudėjo. Darbo užmokesčio mėnesio mediana apskaičiuojama vadovaujantis LR Vyriausybės 2019 m. lapkričio 6 d. nutarimu Nr. 1104 „Dėl informacijos apie darbuotojų, vykančių viešojo pirkimo ar pirkimo sutartis, darbo užmokesčio mėnesio medianą teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Jei tiekėjas pasiūlyme nurodys didesnę kaip 2 500 Eur siūlomą darbo užmokesčio mėnesio medianą, skaičiuojant socialinio kriterijaus balą (B) bus vertinama, kad tiekėjas pasiūlė maksimalią 2 500 Eur siūlomą darbo užmokesčio mėnesio medianą.
- Jei pasiūlymo vertinimo metu, Tiekėjo pasiūlymas gaus papildomų balų už socialinį kriterijų, konkurso laimėjimo atveju tiekėjas įsipareigoja visą pagrindinės sutarties vykdymo laikotarpį užtikrinti, kad pagrindinėje sutartyje perkančiosios organizacijos (Pirkėjo) nurodytas užduotis (paslaugas) faktiškai teiksiantiems darbuotojams, įskaitant ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi ir subtiektėjo darbuotojus bus mokama pasiūlyme nurodyto dydžio mėnesio darbo užmokesčio mediana. Pagrindinėje sutartyje nustatytos sankcijos už šių tiekėjo prisilimtų įsipareigojimų nesilaikymą.

3. Į paslaugų įkainius (be PVM) yra įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM) ir visos su paslaugų teikimu (įskaitant, bet neapsiribojant reikalingų derinimų su atitinkamomis institucijomis, leidimų gavimu (jei reikia) susijusios išlaidos bei visos kitos tiekėjo patiriamos ir (ar) galimos patirti išlaidos, reikalingos tinkamai pagal preliminarąją sutartį sudaromoms pagrindinėms sutartims įgyvendinti.

4. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, pirkimo dokumentuose išdėstytų reikalavimų bei sutarties sąlygų.

5. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų pasiūlymo dalis.

6. Įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar preliminariosios sutarties pasirašymui ir įsipareigojimui.

7. Pasiūlymas galioja iki specialiųjų pirkimo sąlygų 1 priedo 8 punkte nurodyto termino.

8. Jeigu mūsų pasiūlymas bus priimtas, mes sutinkame pirkimo sąlygose nurodytu terminu sudaryti preliminarąją sutartį.

9. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiuosi¹

Eil. Nr.	Ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Ūkio subjektui, kurio pajėgumais remiamasi, numatomos perduoti paslaugos (konkrečiai įvardijant perduodamas paslaugas)
-	-	-

¹Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus. Pateikiama ūkio subjektų, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, pasirašytos laisvos formos deklaracijos ar kito dokumento, patvirtinančio sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime, skaitmeninė kopija.

10. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus²

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Subteikėjui numatomos perduoti paslaugos (konkrečiai įvardijant perduodamas paslaugas)
-	-	-

²Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai, kurių kvalifikacija tiekėjas nesiremia, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus.

11. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos specialistus, kuriuos ketinu įdarbinti (toliau - kvazisubteikėjas)³

Eil. Nr.	Kvazisubteikėjo vardas ir pavardė	Kvazisubteikėjui numatomos perduoti teikti paslaugos (įvardinti konkrečias paslaugas)
-	-	-

³Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti kvazisubteikėjai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus.

Pateikiamas kvazisubteikėjo pasirašytas laisvos formos sutikimas, patvirtinantis suteikti sutartyje nurodytas paslaugas ir tiekėjo ar ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą, įdarbins šį kvazisubteikėją (tik tuo atveju, jei šis specialistas nesiūlomas kaip ūkio subjektas, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi).

12. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija⁴:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Paiškinimas, nurodant konkrečią informaciją, kuri laikoma konfidencialia, ir motyvus, dėl kurių ši informacija pripažįstama konfidencialia
-	-	-

Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Nurodant kuri konkreiti informacija pasiūlyme yra konfidenciali, prašome vadovautis Viešųjų pirkimų tarnybos parengtomis gairėmis <https://vpt.lrv.lt/media/viesa/saugykla/2024/5/XNqhtSLXOs.pdf>. Konfidencialia informacija gali būti, įskaitant, bet neapsiribojant, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai. Konfidencialia negalima laikyti informacijos nurodytos VPĮ 20 str. 2 d. Tiekėjas turi aiškiai nurodyti, kokie su pasiūlymu pateikti dokumentai laikytini konfidencialiais. Perkančioji organizacija, Komisija, jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti tiekėjo pateiktos informacijos, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Jei tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad tokios tiekėjo pasiūlyme nėra.

13. Pasiūlyme pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas
1.	EBVPD
2.	Įgaliojimas

PASTABOS:

1) 9 ir 11 punktuose prašome nurodyti ūkio subjektus, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, ir kvazisubteikėjus, kadangi ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi ir kvazisubteikėjai privalo būti išviešinti teikiant pasiūlymą. Pažymime, kad pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui tiekėjas nebegalės pasitelkti (nurodyti) naujų ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiamasi, ar kvazisubteikėjų siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus. Kitaip tariant, po pasiūlymo pateikimo tiekėjas neturi teisės nurodyti naujų ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiamasi, ar kvazisubteikėjų, nes tokie veiksmai laikomi esminiu pasiūlymo keitimu, prieštarauja Viešųjų pirkimų tarnybos patvirtintoms Pasiūlymų patikslinimo, papildymo ar paaiškinimo taisyklėms (VPĮ 45 straipsnio 3 dalis), todėl toks tiekėjo pasiūlymas atmetamas, vadovaujantis bendrųjų pirkimo sąlygų 18.1.5 ir (ar) 18.1.6 punktais.

Doktorius Arvydas Kuzlauskas



Pirkimo sąlygų 10 priedas

„Tiekėjo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų,
atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas“

**TIEKĖJO VADOVAUJANČIŲ DARBUOTOJŲ (SPECIALISTŲ) IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ,
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Darbuotojo esama (-os) darbovietė (-ės)*	Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomi darbuotojai (specialistai) pagal specialiųjų pirkimo sąlygų 4 priedo 3.1 punkto reikalavimus	Darbuotojo (specialisto) išsilavinimas (nurodant išsilavinimo sritį)**	Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus**	Pridedami reikalaujami darbuotojo (specialisto) kvalifikaciją (išsilavinimą*) patvirtinantys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)**
1	2	3	4	5	6	7
1	VILETA KARPAVIČIENĖ	UAB EKSPERTIKA	STATINIO EKSPERTIZĖS VADOVO PAREIGOS IR STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIES VADOVO PAREIGOS PAGAL 3.1.1 – 3.1.36 p. reikalavimus	INŽINIERĖ	SPSC NR. 26032 SPSC NR.25050	SPSC NR. 26032 SPSC NR.25050
2	JURGIS RAŽAITIS	UAB EKSPERTIKA	STATINIO EKSPERTIZĖS VADOVO PAREIGOS IR STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIES VADOVO PAREIGOS PAGAL 3.1.1 – 3.1.36 p. reikalavimus	INŽINIERIUS	SPSC NR. 1947 SPSC NR. 7155	SPSC NR. 1947 SPSC NR. 7155
3	NERIJUS ADAMUKAITIS	UAB EKSPERTIKA	KONSTRUKCIJŲ DALIES VADOVO PAREIGOS PAGAL 3.1.19 – 3.1.36 p. reikalavimus	INŽINIERIUS	SPSC NR. 29848	SPSC NR. 29848
4	ANDRIUS KIRKLYS	UAB KA PROJEKTAI	PASTATŲ ENERGETINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS PAGAL 3.1.37 P. REIKALAVIMUS	INŽINIERIUS	SPSC NR.0314	SPSC NR.0314

Pirkimo sąlygų 10 priedas
„Tiekėjo vadovaujančių
darbuotojų (specialistų) ir
asmenų,
atsakingų už sutarties
vykdymą, sąrašas“

**TIEKĖJO VADOVAUJANČIŲ DARBUOTOJŲ (SPECIALISTŲ) IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ,
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Darbuotojo esama (-os) darbovietė (- ės)*	Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomi darbuotojai (specialistai) pagal specialiųjų pirkimo sąlygų 4 priedo 3.1 punkto reikalavimus	Darbuo tojo (specia listo) išsilavi nimas (nurod ant išsilavi nimo sritį)**	Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus* *	Priedami reikalaujami darbuotojo (specialisto) kvalifikaciją (išsilavinimą*) patvirtinantys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)**
1	2	3	4	5	6	7
1	JONAS ŠARAKAUSKAS	UAB „PASTATŲ KONSTRUKCIJOS“	STATINIO EKSPERTIZĖS VADOVAS 3.1.1- 3.1.18 PUNKTAI		ATESTATO NR. 3555	
2	JONAS ŠARAKAUSKAS	UAB „PASTATŲ KONSTRUKCIJOS“	STATINIO DALIES EKSPERTIZĖS VADOVAS 3.1.19- 3.1.36 PUNKTAI		ATESTATO NR. 20283	
3	ALOYZAS JURDONAS	UAB „PASTATŲ KONSTRUKCIJOS“	STATINIO EKSPERTIZĖS VADOVAS 3.1.1- 3.1.18 PUNKTAI		ATESTATO NR. 34865	
4	ALOYZAS JURDONAS	UAB „PASTATŲ KONSTRUKCIJOS“	STATINIO DALIES EKSPERTIZĖS VADOVAS 3.1.19- 3.1.36 PUNKTAI		ATESTATO NR. 39576	
5	MARIUS ZELENIUS	KVAZISUBTIEKĖJAS, BUS ĮDARBINTAS LAIMĖJIMO ATVEJU	SPECIALISTAS TURINTIS TEISĘ ATLIKTI PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMĄ. 3.1.37 PUNKTAS		ATESTATO NR. 657	

6	LAURYNAS IVINSKAS	KVAZISUBTIEKĖJAS, BUS ĮDARBINTAS LAIMĖJIMO ATVEJU	SPECIALISTAS TURINTIS TEISĘ ATLIKTI PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMĄ. 3.1.37 PUNKTAS		ATESTATO NR. 591	
---	----------------------	---	--	--	---------------------	--

Pastabos:

** Jeigu specialistas (kvazisubtiekęjas) dirba kitoje įmonėje, t. y. ne tiekėjo ar ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, įmonėje, dalyvaujančioje konkurse, turi būti pateiktas specialisto (kvazisubtiekęjo) sutikimas teikti sutartyje nurodytas paslaugas, taip pat tiekėjo arba ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, patvirtinimas, kad konkurso laimėjimo atveju šis specialistas (kvazisubtiekęjas) bus įdarbintas.*

*** Pildoma, jei tokios informacijos reikalaujama pirkimo dokumentuose.*

TIEKĖJO VADOVAUJANČIŲ DARBUOTOJŲ (SPECIALISTŲ) IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Darbuotojo esama (-os) darbovietė (-ės)*	Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomi darbuotojai (specialistai) pagal specialiųjų pirkimo sąlygų 4 priedo 3.1 punkto reikalavimus	Darbuotojo (specialisto) išsilavinimas (nurodant išsilavinimo sritį)**	Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus**	Pridedami reikalaujami darbuotojo (specialisto) kvalifikaciją (išsilavinimą*) patvirtinantys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)**
1	2	3	4	5	6	7
1	ARVYDAS KURALAVIČIUS	UAB „PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ“	3.1.1 – 3.1.36	-	-	KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. 19252, 24576
2	GEDIMINAS ŠILANSKAS	UAB „PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ“	3.1.37	-	-	KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. 0512

Pastabos:

* Jeigu specialistas (kvasisubtiekęjas) dirba kitoje įmonėje, t. y. ne tiekėjo ar ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, įmonėje, dalyvaujančioje konkurse, turi būti pateiktas specialisto (kvasisubtiekęjo) sutikimas teikti sutartyje nurodytas paslaugas, taip pat tiekėjo arba ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, patvirtinimas, kad konkurso laimėjimo atveju šis specialistas (kvasisubtiekęjas) bus įdarbintas.

** Pildoma, jei tokios informacijos reikalaujama pirkimo dokumentuose.

Direktorius Arvydas Kuralavičius



Vykdam sutartį, pasitelksiu šiuos ūkio subjektus, kurių pajėgumais remsiuos*

Eil. Nr.	Ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Ūkio subjektui, kurio pajėgumais remiamasi, numatomos perduoti paslaugos (konkrečiai įvardijant perduodamas paslaugas)
1	UAB „KA projektai“	Pastato energinio naudingumo sertifikavimas

* Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus. Pateikiama ūkio subjektų, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, pasirašytos laisvos formos deklaracijos ar kito dokumento, patvirtinančio sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime, skaitmeninė kopija.

UAB „Ekspertika“

Direktorius Jonas Karpavičius

UAB „Pastatų konstrukcijos”

Vykdam sutartį, pasitelksiu šiuos specialistus, kuriuos ketinu įdarbinti (toliau-Kvazisubteikėjai)*

Eil. Nr.	Kvazisubteikėjo vardas ir pavardė	Kvazisubteikėjui numatmos perduoti vykdyti paslaugos (įvardinti konkrečias paslaugas)
1	Laurynas Ivinskas	Pastato energinio naudingumo ekspertizė
2	Marius Zalenius	Pastato energinio naudingumo ekspertizė

***Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti kvazisubteikėjai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus.**

Pateikiamas kvazisubteikėjo pasirašytas laisvos formos sutikimas, patvirtinantis suteikti sutartyje nurodytas paslaugas ir tiekėjo ar ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą, įdarbins šį kvazisubteikėją (tik tuo atveju, jei šis specialistas nesiūlomas kaip ūkio subjektas, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi).

UAB „Pastatų konstrukcijos”

Direktorius Jonas Šarakauskas

PASIŪLYMAS ATNAUJINTAM TIEKĖJŲ VARŽYMUISI DĖL PASTATŲ (YPATINGŲ STATINIŲ) EKSPERTIZĖS PASLAUGŲ PIRKIMO

(Data)

Tiekėjo pavadinimas, juridinio asmens kodas (pagal įmonės registravimo pažymėjimo duomenis). Jei dalyvaujama su jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	
Tiekėjo adresas, pašto kodas (jei dalyvaujama su jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys).	
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas.	

1. Išnagrinėję Kvietimo informaciją, Konkurso dokumentus, dokumentų priedus ir reikalavimus nurodytoms pastatų (ypatingų statinių) ekspertizės paslaugoms, mes siūlome (įrašyti konkretų objektą) paslaugas suteikti už bendrą kainą:

Eur su PVM
kaina su PVM (lentelės 8 stulpelio suminė eilutė su PVM)

Eur be PVM
kaina be PVM (lentelės 8 stulpelio suminė eilutė be PVM)

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas (pildo Pirkėjas)	Statinio plotas kv. m (pildo Pirkėjas)	Mato vnt.	Kiekis (pildo Pirkėjas)	Kaina Eur be PVM*	Procentas, taikomas pastato (ypatingo statinio), jeigu jis yra kultūros paveldo objektas, ekspertizės paslaugoms**	Procentas, taikomas statinio (pastato) skubios ekspertizės atveju**	Bendra kaina Eur be PVM***
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	(nurodyti konkrečią ekspertizės rūšį)	(nurodyti intervalą)	vnt.					
Iš viso Eur be PVM								
PVM tarifas procentais								
Iš viso Eur su PVM								

*Statinių (pastatų) ekspertizės paslaugų kainos negali būti didesnės nei Preliminariosios sutarties 3 pried. 1 punkto 1 lentelėje nurodyti įkainiai.

**7 ir 8 stulpeliai taikomi tuo atveju, jeigu perkamos pastato (statinio), kuris yra kultūros paveldo objektas, ekspertizės paslaugos ir (ar) skubios ekspertizės atveju. Tiekėjas turi nurodyti siūlomą priedą (procentą), t. y. keliais procentais daugiau nuo 6 stulpelyje nurodytos ekspertizės paslaugų kainos Pirkėjas sumokės Tiekėjui už pastato (statinio), kuris yra kultūros paveldo objektas, ekspertizės paslaugas ir (ar) skubios ekspertizės atveju. Tiekėjo nurodytas procentas negali būti didesnis nei Preliminariosios sutarties 3 priedo 1 punkto 2 ir 3 lentelėse nurodytas procentas.

***Jeigu perkamos pastato (statinio), kuris yra kultūros paveldo objektas, ekspertizės paslaugos, šių paslaugų 9 stulpelio 1 eilutėje nurodoma bendra kaina Eur be PVM apskaičiuojama prie 6 stulpelyje nurodytos kainos pridendant 7 stulpelyje tiekėjo nurodytą procentą.
Jeigu perkamos pastato (statinio) skubios ekspertizės paslaugos, 9 stulpelio 1 eilutėje nurodoma bendra kaina Eur be PVM apskaičiuojama prie 6 stulpelyje nurodytos kainos pridendant 8 stulpelyje tiekėjo nurodytą procentą.
Jeigu perkamos pastato (statinio) skubios ekspertizės paslaugos ir šis statinys (pastatas) yra kultūros paveldo objektas, 9 stulpelio 1 eilutėje nurodoma bendra kaina Eur be PVM, apskaičiuojama prie 6 stulpelyje nurodytos kainos pridendant 7 ir 8 stulpeliuose tiekėjo nurodytų procentų sumą.

2. Į pasiūlymo kainą (Eur be PVM) yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos su paslaugų teikimu (įskaitant, bet neapsiribojant, reikalingų derinimų su atitinkamomis institucijomis rengiant ekspertizę) susijusios išlaidos bei visos kitos tiekėjo patiriamos ir (ar) galimos patirti išlaidos, reikalingos tinkamai pagal preliminarįją sutartį sudaromoms pagrindinėms sutartims įgyvendinti.

3. Patvirtiname, kad EBVPD, deklaracijoje dėl Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimo nurodyta informacija, kuri pateikta perkančiajai organizacijai teikiant pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo yra nepasikeitusi (arba, jei pasikeitusi, aktualią informaciją pridedame).

4. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, pirkimo dokumentuose išdėstytų reikalavimų bei sutarties sąlygų.

5. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų pasiūlymo dalis.

6. Įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar sutarties pasirašymui ir įsipareigojimui.

7. Jeigu mūsų pasiūlymas bus priimtas, mes įsipareigojame nurodytu terminu sudaryti sutartį.

8. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiuosi (Tiekėjas gali nurodyti tik tuos ūkio subjektus, kurių pajėgumais remsis, kurie nurodyti prie Preliminariosios sutarties esančiame priede. Jei Tiekėjui iškyla poreikis keisti ar pasitelkti naujus ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, jie turi būti keičiami (pasitelkiami) Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka ir atitinkamai nurodyti prie Preliminariosios sutarties esančiame priede)¹:

Eil. Nr.	Ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, pavadinimas, juridinio asmens kodas (jei pasitelkiamas juridinis asmuo), adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Ūkio subjektui, kurio pajėgumais remiamasi, numatomos perduoti teikti paslaugos (konkrečiai įvardijant perduodamas paslaugas). 2. Ūkio subjektui, kurio pajėgumais remiamasi, perduodama sutarties dalis procentais (%) arba eurai (Eur) nuo sutarties kainos.

¹ Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui pasitelkiami ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi ir kurie yra nurodyti Preliminariosios sutarties priede.

9. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subtiekejus (Tiekėjas gali nurodyti tik tuos subtiekejus, kurie nurodyti prie Preliminariosios sutarties esančiame priede. Jei Tiekėjui iškyla poreikis keisti ar pasitelkti naujus subtiekejus, jie turi būti keičiami (pasitelkiami) Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka ir atitinkamai nurodyti prie Preliminariosios sutarties esančiame priede)²:

Eil. Nr.	Subtiekejo pavadinimas, juridinio asmens kodas (jei pasitelkiamas juridinis asmuo), adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Subtiekežiui numatoma perduodama nuomoti įranga (konkrečiai įvardijant perduodamą nuomoti įrangą). 2. Subtiekežiui perduodama sutarties dalis procentais (%) arba eurai (Eur) nuo sutarties kainos.

² Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui pasitelkiami subtiekejai, kurių kvalifikacija tiekėjas nesiremia, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus.

11. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija³:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Paiškinimas, kokia konkreti informacija dokumente yra konfidenciali

³ Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Nurodant kuri konkreti informacija pasiūlyme yra konfidenciali, prašome vadovautis Viešųjų pirkimų tarnybos parengtomis gairėmis https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/mp/konfidenciali_informacija.pdf. Konfidencialia informacija gali būti, įskaitant, bet ja neapsiribojant, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai. Konfidencialia negalima laikyti informacijos, nurodytos VPĮ 20 str. 2 d. Tiekėjas turi aiškiai nurodyti, kokie pasiūlyme pateikti dokumentai laikytini konfidencialiais ir nurodyti argumentus.

11. Pasiūlyme pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas

PASTABA: jei tiekėjas sutarčiai vykdyti pasitelks ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi ir (ar) subtiekejus, jie atitinkamai turi būti nurodyti 8 ir 9 punktuose.

(Kvietimo atnaujintam varžymuisi forma)

KVIETIMAS
PATEIKTI PASIŪLYMUS ATNAUJINTAM VARŽYMUISI
PAGAL (NURODYTI DATA) PRELIMINARIAJĄ SUTARTĮ NR. (NURODYTI)
DĖL PASTATŲ (YPATINGŲ STATINIŲ) EKSPERTIZĖS PASLAUGŲ PIRKIMO

(nurodyti datą, vietą)

Pirkėjui nusprendus nustatyta tvarka įsigyti (nurodyti konkrečias Paslaugas – pirkimo objektą), nurodytas 1-ame Kvietimo priedėlyje, prašome įvertinti šiame Kvietime pateiktą informaciją ir iki (nurodyti datą) Preliminariojoje sutartyje dėl Pastatų (ypatingų statinių) ekspertizės paslaugų pirkimo ID (nurodyti numerį) (toliau – Preliminarioji sutartis) nustatytais sąlygomis ir tvarka pateikti Pasiūlymus Atnaujintame varžymesi. Šiame Kvietime vartojamos sąvokos atitinka ir turi būti aiškinamos pagal Preliminariojoje sutartyje pateiktus apibrėžimus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Informacija apie Paslaugų pirkimą Preliminariosios sutarties pagrindu (pildo Pirkėjas)
1.	Pirkimo objektas (planuojamos pirkti Paslaugos, nurodytos 1-ame priedėlyje) ir joms keliami reikalavimai	<i>Nurodyti pridedamus dokumentus: 2-as priedėlis, kuriame nurodomas perkamų Paslaugų pavadinimas, jų apimtis / kiekis, pastato (ypatingojo statinio) pobūdis, adresas, projekto pavadinimas (jei reikia), pastato (ypatingojo statinio) ekspertizės rūšis, bendrieji statinio rodikliai (jei reikia), statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai). Taip pat nurodoma kita su Paslaugų teikimu susijusi svarbi informacija (jei reikalinga). (Į šį Kvietimą bus daroma nuoroda iš Pagrindinės sutarties, apibrėžiant pagal ją teikiamas Paslaugas).</i>
2.	Paslaugų teikimo terminas	<i>Nurodyti Paslaugų suteikimo terminą.</i>
3.	Planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygos, nenurodytos Preliminariojoje sutartyje	<i>Nurodyti papildomas Pagrindinės sutarties sąlygas, atsižvelgiant į perkamas Paslaugas. Gali būti daromi tik neesminiai Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai lyginant su Preliminariojoje sutartyje nurodytos Pagrindinės sutarties sąlygomis, t. y. pakeitimai, susiję su Paslaugų teikimo sąlygomis ir reikalavimais.</i>

4.	Atnaujintame varžymesi pateiktų Pasiūlymų vertinimo kriterijai	<i>Nurodyti vertinimo kriterijų: kainos ir kokybės santykis. Ekonominis naudingumas apskaičiuojamas sudedant tiekėjo atnaujintam varžymuisi pateiktos pasiūlymo kainos ir socialinio kriterijaus, kurio reikšmė nurodyta Preliminariosios sutarties 3 priedo (atitinkamo Tiekėjo Pasiūlymo) 2 punkte, balus.</i>
5.	Terminas arba data, iki kurios turi būti pateikti Tiekėjų Pasiūlymai Atnaujintame varžymesi	<i>Nurodyti terminą, kuris negali būti trumpesnis negu 3 (trys) darbo dienos nuo šio Kvietimo gavimo ir turi būti kiekvienu atveju nustatomas Pirkėjui įvertinus konkretaus pirkimo objekto sudėtingumą ir kitas svarbias aplinkybes.</i>
6.	EBVPD nurodyta informacija ir informacija dėl Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimo, kuri Konkurso metu pateikta Perkančiajai organizacijai	<i>Reikalaujama Tiekėjo patvirtinti, kad EBVPD nurodyta informacija, informacija dėl Tarybos reglamente (ES) 2022/576 nustatytų sąlygų nebuvimo, kuri pateikta Perkančiajai organizacijai teikiant pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi arba jei pasikeitusi – pateikti aktualią informaciją.</i>
7.	Informacija apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo, Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką, ir (ar) kitas svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes	<i>Kvietimas siunčiamas, pasiūlymai teikiami, susirašinėjimas vykdomas CVP IS priemonėmis.</i>
8.	Pirkėjo kontaktiniai duomenys dėl šiame Kvietime pateiktos informacijos	<i>(Nurodyti).</i>

PRIDEDAMA:

1 priedėlis. Pasiūlymo atnaujintam varžymuisi forma, ... lap.;

2 priedėlis. Techninė specifikacija, ... l.;

3 priedėlis. Pagrindinės sutarties projektas (su neesminiais pakeitimais ir papildymais, lyginant su Preliminariojoje sutartyje nurodytos Pagrindinės sutarties sąlygomis, jei jų būtų), ... l.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "Ekspertika"
Dokumento sudarytojas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "Pastatų konstrukcijos"
Dokumento sudarytojas (-ai)	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PROJEKTŲ EKSPERTIZĖ"
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PASTATŲ (YPATINGŲ STATINIŲ) EKSPERTIZĖS PASLAUGŲ CENTRALIZUOTO PIRKIMO PRELIMINARIOJI SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-25 Nr. SR-656
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KARPAVIČIUS,JONAS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-18 13:33
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-18 13:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-27 12:02 - 2028-12-26 12:02
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ŠARAKAUSKAS,JONAS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-18 13:54
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-18 13:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-10 16:43 - 2029-03-09 16:43
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARVYDAS,KURALAVIČIUS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-24 10:36
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-24 10:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-10 14:35 - 2026-10-09 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-25 10:35
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-25 10:35
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Čepanonienė specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-25 10:42
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-25 10:42
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-23 12:36 - 2029-04-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	12
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Prelim. sut. 1 priedas. Pagrindinės sutarties projektas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Prelim sut. 2 priedas. Techninė specifikacija.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pasiūlymas_UAB Ekspertika.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pasiūlymas_UAB Pastatų konstrukcijos.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pasiūlymas_UAB Projektų ekspertizė.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	UAB Ekspertika specialistų sąrašas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	UAB Pastatų konstrukcijos specialistų sąrašas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	UAB Projektų ekspertizė specialistų sąrašas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	UAB Ekspertika ūkio subjektai.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	UAB Pastatų konstrukcijos kvazisubtiekejai.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pasiūlymo atnaujintam varžymuisi forma.xlsx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Preliminariosios 4 priedas Kvietimo forma.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260730.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-08-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-25 nuorašą suformavo Asta Vilutytė

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Kontora“ (2026-08-25)