

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-08-25 11:41:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/72180
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1998-05-05
 Adresas: Kaunas, Kalvarijos g. 72A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 5293-0023-4013
 Paskirties grupė: Daugiabučių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
 Žymėjimas plane: 1A2p
 Statybos pabaigos metai: 1930
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinė katilinė
 Sienos: Plytų mūras
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 419.90 kv. m
 Naudingas plotas: 419.90 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 233.30 kv. m
 Tūris: 1608 kub. m
 Užstatytas plotas: 277.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 11
 Kambarių skaičius: 19
 Koordinatė X: 6080747.91
 Koordinatė Y: 491513.34
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-05

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 5293-0023-4080
 Paskirties grupė: Pagalbinių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 8I1p
 Statybos pabaigos metai: 1930
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytų mūras
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 624 kub. m
 Užstatytas plotas: 125.00 kv. m
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-05

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: (šulinys)
 Unikalus daikto numeris: 4400-1593-9508
 Inžinerinio statinio grupė: Kitų inžinerinių statinių
 Inžinerinio statinio pobūdis (paskirtis): Kitos paskirties
 Statybos pabaigos metai: 1930
 Baigtumo procentas: 100 %
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-05

2.4.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: 25/100 priklauso butui Nr. 5293-0023-4013:0002 iš registro 20/222533
 Aprašymas / pastabos: Buvęs 311m
 Unikalus daikto numeris: 5293-0023-4035
 Paskirties grupė: Pagalbinių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 3I1Z
 Statybos pabaigos metai: 1930
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 44 kub. m
 Užstatytas plotas: 22.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1141 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 377 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 335 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-10-09
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-05

2.5.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: 1991-8005-6015:0002 iš registro 20/220756
 22/100 priklauso butui Nr. 5293-0023-4013:0002 iš registro 20/222533
 Aprašymas / pastabos: Buvęs 411m
 Unikalus daikto numeris: 5293-0023-4046

Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **4112**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **128 kub. m**
 Užstatytas plotas: **64.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4808 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1445 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **707 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-09**
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2002-04-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **28/100 pastato Nr. 5293-0023-4035, aprašyto p. 2.4.**
22/100 pastato Nr. 5293-0023-4046, aprašyto p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2015-05-13 Turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui aktas Nr. 0085/14/02706**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-26**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **25/100 pastato Nr. 5293-0023-4046, aprašyto p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-12021**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-23**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **72/100 pastato Nr. 5293-0023-4035, aprašyto p. 2.4.**
53/100 pastato Nr. 5293-0023-4046, aprašyto p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2010-05-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-183-(4.2)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
 Daiktas: **72/100 pastato Nr. 5293-0023-4035, aprašyto p. 2.4., 4.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487**
2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-21**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
 Daiktas: **53/100 pastato Nr. 5293-0023-4046, aprašyto p. 2.5., 4.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487**
2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354
 Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-20**
- 6.3. **Hipoteka**
 Daiktas: **28/100 pastato Nr. 5293-0023-4035, aprašyto p. 2.4., 4.1.**
22/100 pastato Nr. 5293-0023-4046, aprašyto p. 2.5., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: **2008-10-23 Sutartinė hipoteka**
2008-10-28 IDK Nr. 02120080016514
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**
- 7. Juridiniai faktai:**
- 7.1. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į Kultūros vertybių registro informacinę sistemą**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5293-0023-4013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-02-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-11**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-05**
- 7.2. **Atliktas notaro vykdomasis įrašas**
 Daiktas: **28/100 pastato Nr. 5293-0023-4035, aprašyto p. 2.4., 4.1.**
22/100 pastato Nr. 5293-0023-4046, aprašyto p. 2.5., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: **2014-10-02 IDK Nr. 20720140075715**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**
- 7.3. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5293-0023-4013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-04-20 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-07**
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **25/100 pastato Nr. 5293-0023-4046, aprašyto p. 2.5., 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-12021**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastru duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastru žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ