

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-25 11:39:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/251279
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2000-12-14
Adresas: Kaunas, Kalvarijos g. 72A-10

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: 5293-0023-4013:0009
Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 5293-0023-4013, 1A2p
Statybos pradžios metai: 1930
Statybos pabaigos metai: 1930
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 1
Aukštas: 1
Rūšys: Nėra
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 30.68 kv. m
Naudingas plotas: 25.42 kv. m
Gyvenamasis plotas: 25.42 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16624 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 62 %
Atkuriamoji vertė: 6314 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2007-06-26
Vidutinė rinkos vertė: 10310 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-06-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-06-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 5293-0023-4013:0009, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2001-04-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas: butas Nr. 5293-0023-4013:0009, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487
2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354
Įrašas galioja: Nuo 2026-08-21

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į Kultūros vertybių registro informacinę sistemą
Daiktas: butas Nr. 5293-0023-4013:0009, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-11
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra