

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-26 10:14:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
 Registro Nr.: **20/210702**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1986-07-25**
 Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 172**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namasAdresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 174**Unikalus daikto numeris: **1996-1026-7019**Paskirties grupė: **Daugiabučių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**Žymėjimas plane: **1Ū5/p**Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys: **Pagrindinis daiktas**Statybos pradžios metai: **1961**Statybos pabaigos metai: **1961**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **5**Bendras plotas: **2930.98 kv. m**Naudingas plotas: **2747.83 kv. m**Gyvenamasis plotas: **1850.50 kv. m**Rūšių (pusrūšių) plotas: **183.15 kv. m**Tūris: **10851 kub. m**Užstatytas plotas: **722.00 kv. m**Užimtas plotas: **722 kv. m**Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **111**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **111**Kambarių skaičius: **135**

Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar

priedangai: **Nėra**Koordinatė X: **6086616**Koordinatė Y: **489696**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **659990 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**Atkuriamoji vertė: **362994 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **254096 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-08-16**Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-06-29**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namasUnikalus daikto numeris: **1996-2032-3011**Paskirties grupė: **Daugiabučių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**Žymėjimas plane: **2Ū4/p**Statybos pradžios metai: **1962**Statybos pabaigos metai: **1962**Papr. remonto pradžios metai: **2018**Papr. remonto pabaigos metai: **2018**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **4**Bendras plotas: **1563.86 kv. m**Naudingas plotas: **1383.64 kv. m**Gyvenamasis plotas: **1008.69 kv. m**Rūšių (pusrūšių) plotas: **180.22 kv. m**Tūris: **5804 kub. m**Užstatytas plotas: **466.00 kv. m**Užimtas plotas: **466 kv. m**Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **32**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **32**Kambarių skaičius: **71**

Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar

priedangai: **Nėra**Koordinatė X: **6086583**

Koordinatė Y: **489659**Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-02**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniaiAprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**Unikalus daikto numeris: **1996-2032-3033**Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**Statybos pradžios metai: **1962**Statybos pabaigos metai: **1965**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10500 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **2620 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2026-06-09**Vidutinė rinkos vertė: **655 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-06-09**Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-07-25****3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**4. Nuosavybė:** įrašų nėra**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nustatytas turto administravimasTurto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**Daiktas: **pastatas Nr. 1996-2032-3011, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2011-12-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-724****2012-02-03 Sutartis Nr. 25-10-79****2023-06-15 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-351**Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-13**Terminas: **Nuo 2023-10-01 iki 2028-10-01**

7.2.

Nustatytas turto administravimasTurto administratorius: **UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722**Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1026-7019, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-10-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3805****2022-09-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3205**Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-22**Terminas: **Iki 2027-10-20****8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1026-7019, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2026-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2026-07-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-260710-05370**Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys 2026-06-29 patikslinti, atsižvelgiant į kambario Nr. 30 (unik. Nr. 1996-1026-7019:0023) kadastro duomenų pakeitimus**Įrašas galioja: **Nuo 2026-07-22**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 1996-2032-3011, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2025-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2025-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250407-02844**Aprašymas: **Buto Nr. 18 tikslinimas**Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-09**

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1026-7019, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą****Nr. KG-0017-0004/0**Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**Terminas: **Nuo 2007-03-15 iki 2017-03-15****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ