

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
BŪSTO MODERNIZAVIMO, ADMINISTRAVIMO IR ENERGETIKOS SKYRIUS**

**DAUGIABUČIO NAMO LIŠKIAVOS G. 4
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU**

PROTOKOLAS

2026 m. rugpjūčio 13 d. Nr. 53-4-496
Kaunas

Posėdis įvyko 2026-08-13, 10 val. 00 min.

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (0 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė Edita Jakštienė.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Karolina Sakalauskienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėja;

Komisijos sekretorė – Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė;

Komisijos nariai – Virginija Rudienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė; Vida Dalangauskė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė.

3. Svarstytas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas.

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 5 vnt.

5. Organizatoriui grąžintų biuletenių skaičius: 5 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 5 vnt.;

5.2. negaliojantys: 0 vnt.

6. Išvada dėl kvorumo: kvorumas yra.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo 5, pritarė 5, nepitarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta - sprendimas nepriimtas.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
UAB "Santermita"	2, 4
Civinity namai, UAB	3, pastogė
UAB Kauno butų ūkis	1

8. Pastaba. Balsavimas raštu įvyko, tačiau bendrojo naudojimo objektų administratorius (toliau - administratorius) nepasirinktas.

Balsavimas dėl administratoriaus pasirinkimo buvo organizuotas atsižvelgiant į daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų prašymą skirti administratorių.

LR aplinkos ministro 2025-02-10 įsakymu Nr. D1-16 patvirtintame Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos apraše nustatyta, kad „<...> Jeigu du ar daugiau asmenų gavo vienodą balsų skaičių, skiriamas tas, kuris administratoriaus pasirinkimo procedūros pradžios dieną sąraše įrašytas pirmesnis. <...>“. (26 p.).

9. Nutarta. Atsižvelgiant į tai, jog pirmesnis sąrašas įrašytas Civinity namai, UAB, siūlyti teisės aktų nustatyta tvarka daugiabučio namo Liškiavos g. 4 bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti Civinity namai, UAB, nustatant 0,0769 Eur/kv. m (su PVM) administravimo mokesčio tarifą.

Komisija:



Karolina Sakalauskienė



Edita Jakštienė



Virginija Rudienė



Vida Dalangauskė