

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
BŪSTO MODERNIZAVIMO, ADMINISTRAVIMO IR ENERGETIKOS SKYRIUS**

**DAUGIABUČIO NAMO A. MACKEVIČIAUS G. 8A
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU**

PROTOKOLAS

2026 m. rugpjūčio 27 d. Nr. 53-4-...⁵²²

Kaunas

Posėdis įvyko 2026-08-27, 9 val. 00 min.

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (0 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė Nijolė Ivaškevičienė.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Karolina Sakalauskienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėja;

Komisijos pirmininkės pavaduotoja – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Agnė Venienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė, Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė.

3. Svarstytas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas (pakartotinis).

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 10 vnt.

5. Organizatoriui grąžintų biuletenių skaičius: 0 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 0 vnt.;

5.2. negaliojantys: 0 vnt.

6. Išvada dėl kvorumo: kvorumo nėra.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo 0, pritarė 0, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta – balsavimas neįvyko.

8. Pastabos:

1. LR aplinkos ministro 2025-02-10 įsakymu Nr. D1-16 patvirtintame Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos apraše (toliau – Aprašas) nustatyta, kad „<...> Jeigu pakartotinis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar jų susirinkimas dėl administratoriaus pasirinkimo neįvyksta, administratorių iš sąrašo, pradedant nuo sąrašo pradžios, skiria eilės tvarka savivaldybės vykdomoji institucija, praleisdama asmenis, kurie tokiais atvejais jau

buvo paskirti arba ne seniau kaip prieš 12 mėnesių iki administratoriaus parinkimo dienos atsisakė būti paskirtais administratoriumi. <...>". (26 p.).

Atsižvelgiant į teisės aktų nuostatas bei įmones, kurios atsisakė administratoriaus įgaliojimų, pagal pranešimo datą ir Nr., eilės tvarka iš Asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Kauno miesto savivaldybės teritorijoje, sąrašo, siūlyti daugiabučio namo A. Mackevičiaus g. 8A administratore skirti UAB „Empeja“, nustatant 0,0287 Eur/ kv. m (be PVM) administravimo mokesčio tarifą.

2. Apraše nustatyta, kad „<...>. Prieš skiriant administratorių, savivaldybės administracija praneša numatomam skirti administratoriumi asmeniui apie numatomą jo skyrimą administruoti konkretaus daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus prašydama ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos, pateikti dokumentą, patvirtinantį, kad jo civilinė atsakomybė už fiziniams ir juridiniams asmenims padarytą žalą, atliekant administravimo funkcijas, apdrausta civilinės atsakomybės draudimu arba raštu pateikti atsisakymą būti paskirtu administratoriumi. <...>“ (22 p.). UAB „Empeja“ pateiktas civilinės atsakomybės draudimas galiojo iki 2026-08-18.

9. Atsižvelgiant į teisės aktų nuostatas, el. p. informuoti UAB „Empeja“ apie pasibaigusį civilinės atsakomybės draudimą bei pareigą pateikti galiojantį civilinės atsakomybės draudimą, taip pat informuoti apie numatomą jo skyrimą daugiabučio namo A. Mackevičiaus g. 8A administratoriumi ir apie galimybę per 5 darbo dienas raštu pateikti atsisakymą būti paskirtu šio daugiabučio namo administratoriumi.

Komisijos pirmininkė



Karolina Sakalauskiene

Komisijos pirmininkės pavaduotoja



Grita Jaseviciene

Komisijos sekretorė



Nijolė Ivaškevičienė

Komisijos nariai:



Agnė Venienė



Edita Jakštienė