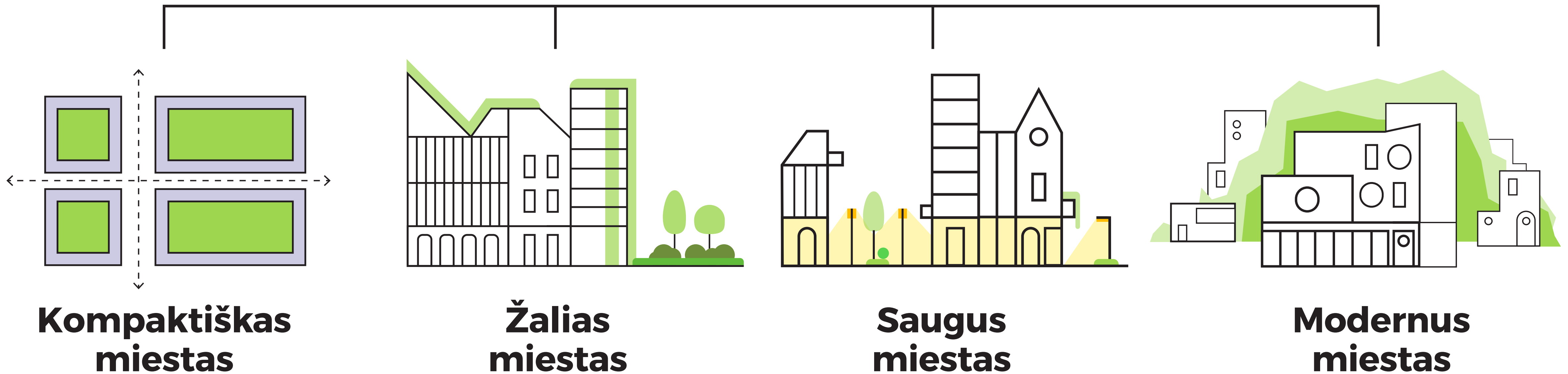
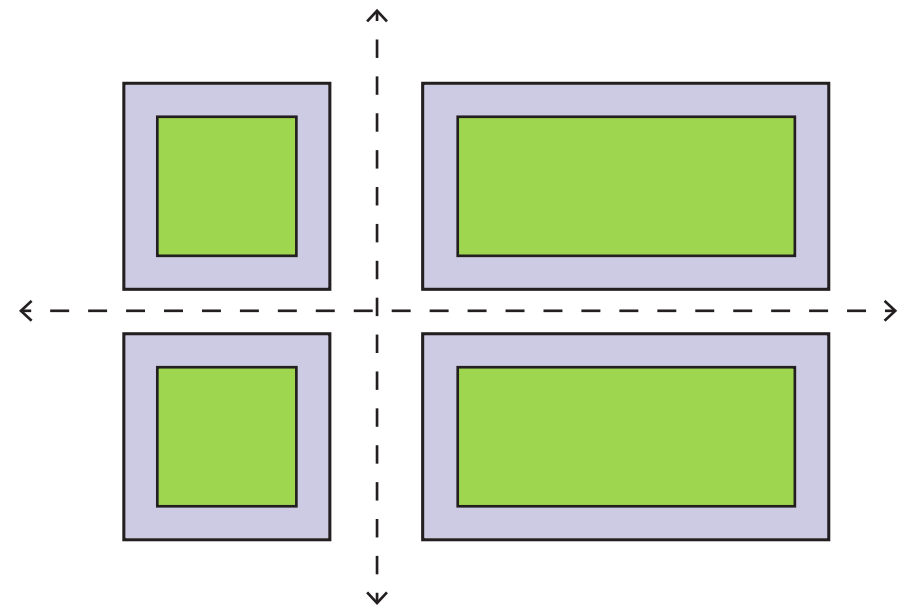


URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪRINĖS KRYPTYS KAUNO MIESTE



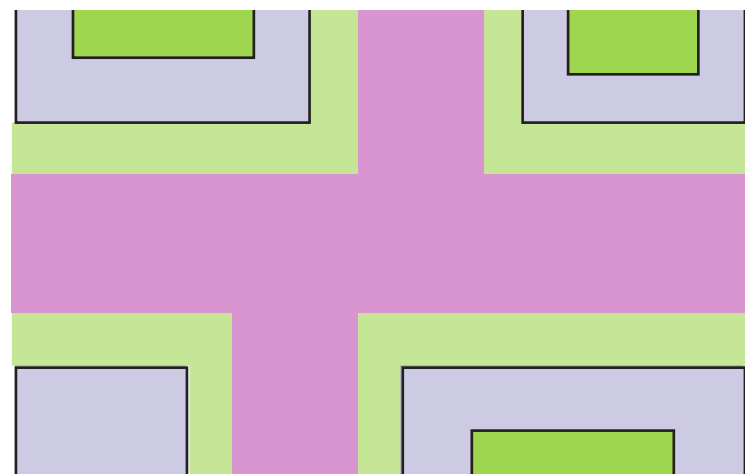
KOMPAKTIŠKAS MIESTAS



KVARTALŲ DYDŽIAI

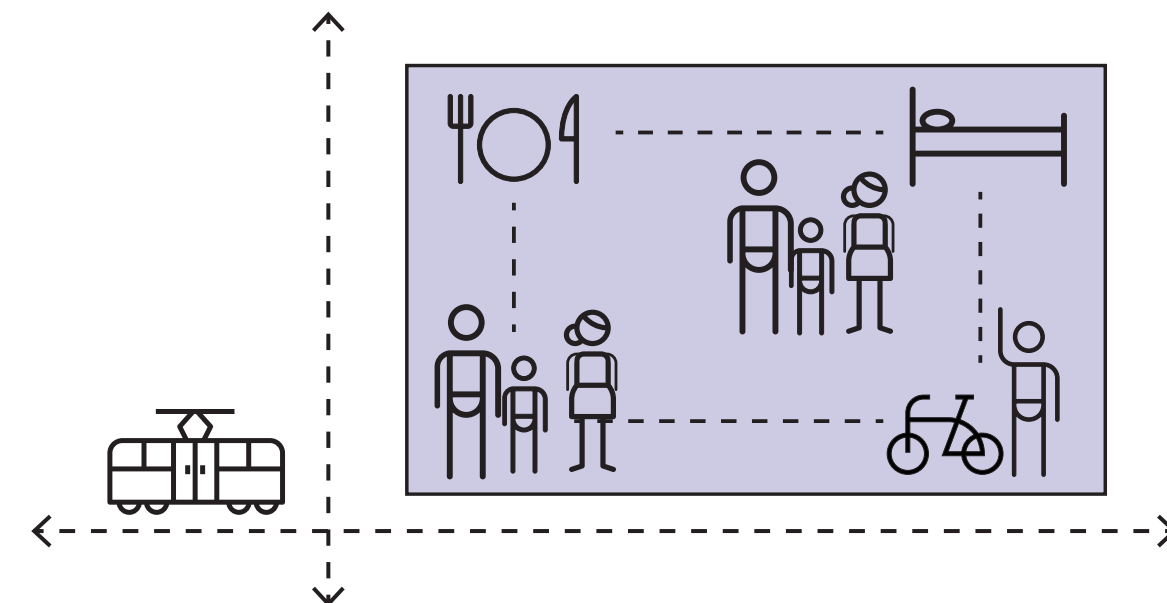
Kvartalo dydis nustatomas pagal apgyvendinimo ar teritorijos tipą.

Formuojami perimetrinio užstatymo kvartalai, kurių kraštinės ilgis 50-100 m.



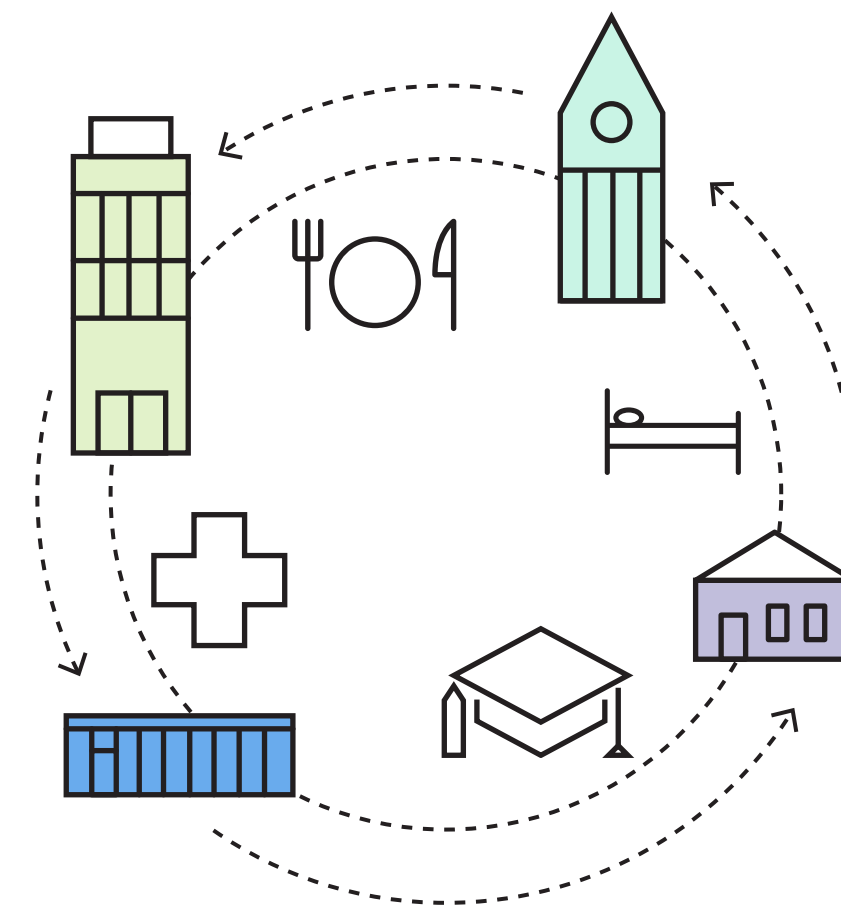
ERDVIŲ ATSKYRIMAS

Viešos erdvės (gatvės, aikštės) **aiškiai atskiriamos** nuo privačių erdvių (vidinių kiemų, terasų).



GYVENTOJŲ TANKIS

Tvarus gyventojų tankis atsižvelgiant į miesto dalis ir vietovės užstatymo tipą.



PRITAIKYMAS

Objektas projektuojamas **paliekant galimybę ateityje jį pritaikyti kitoms paskirtims.**

ŽALIAS MIESTAS



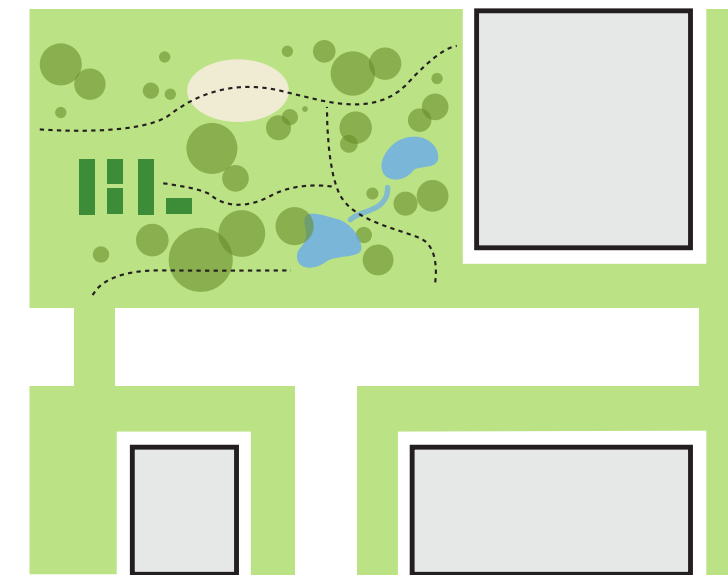
ŽALIOJI INFRASTRUKTŪRA

Pastatai – žalieji stogai, žaliosios pastatų sienos. Parkavimo aikštelės, gatvės – pralaidžios dangos su želdiniais



VANDENS IŠTEKLIŲ TVARUMAS

Projektuojamos pralaidžios dangos, gatvių želdinimas, lietaus sodai, fontanai; pastatai kaupia ir naudoja lietaus vandenį želdynų priežiūrai.



REKREACIJOS PRITAIKYMAS

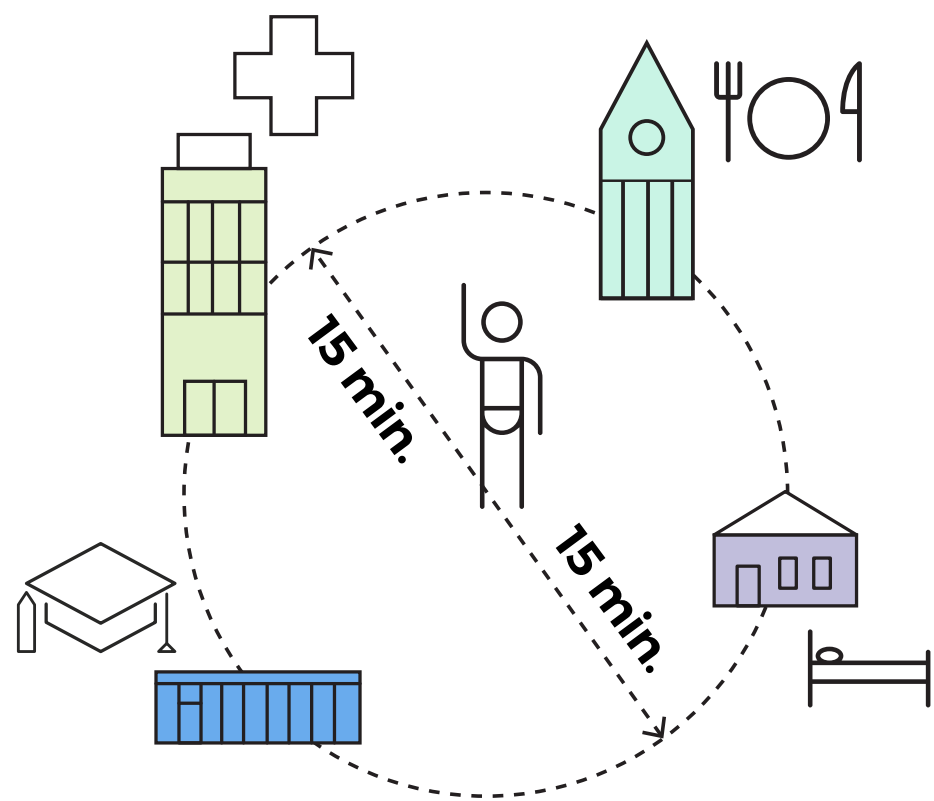
Žaliosios erdvės – **daugiafunkčios**, pritaikytos rekreacijai, sportui, ekologijai ir edukacijai.



PAGARBĄ GAMTOS VERTYBĖMS

Saugomi esami šlaitai, kuriamos jungtys – pėsčiųjų takai, žygių trasos. Upė – miesto ašis, pritaikoma miestiečio gyvenimui (laivyba, aktyvios viešos krantinės, gyvenimas prie upės).

SAUGUS MIESTAS

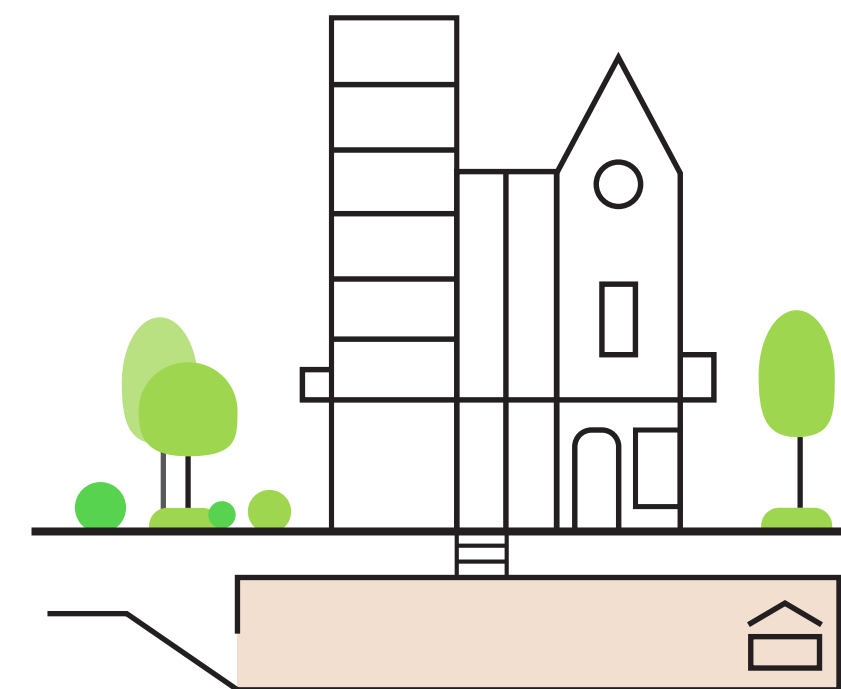
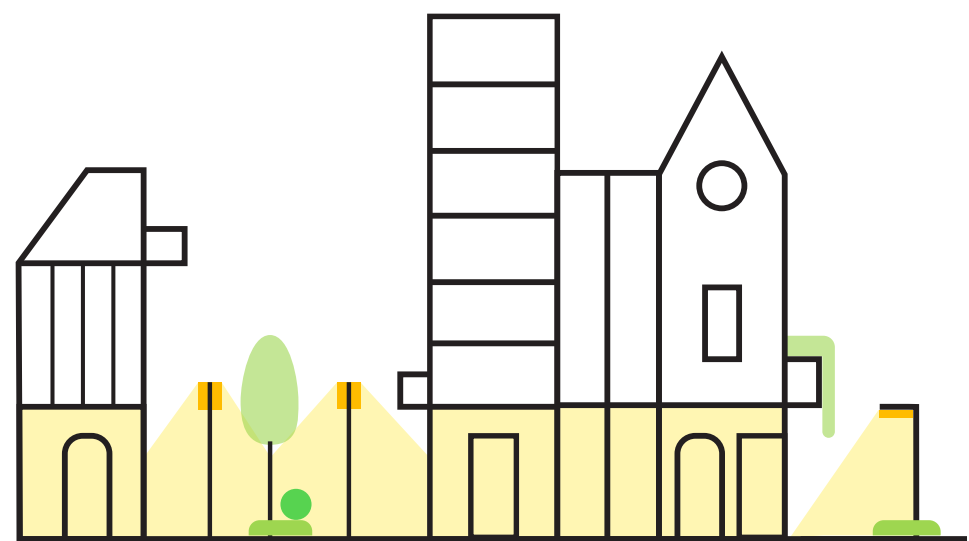


PASLAUGŲ PASIEKIAMUMAS

Švietimo, sveikatos, kultūros paslaugos pasiekiamos **per 15 min.**

AKTYVŲS PIRMIEJI AUKŠTAI

Pirmuose aukštuose numatyti vitrinas ir įėjimus, skirtus komercinei ar visuomeninei veiklai. Suprojektuotas **tinkamas gatvių ir pastatų apšvietimas.**

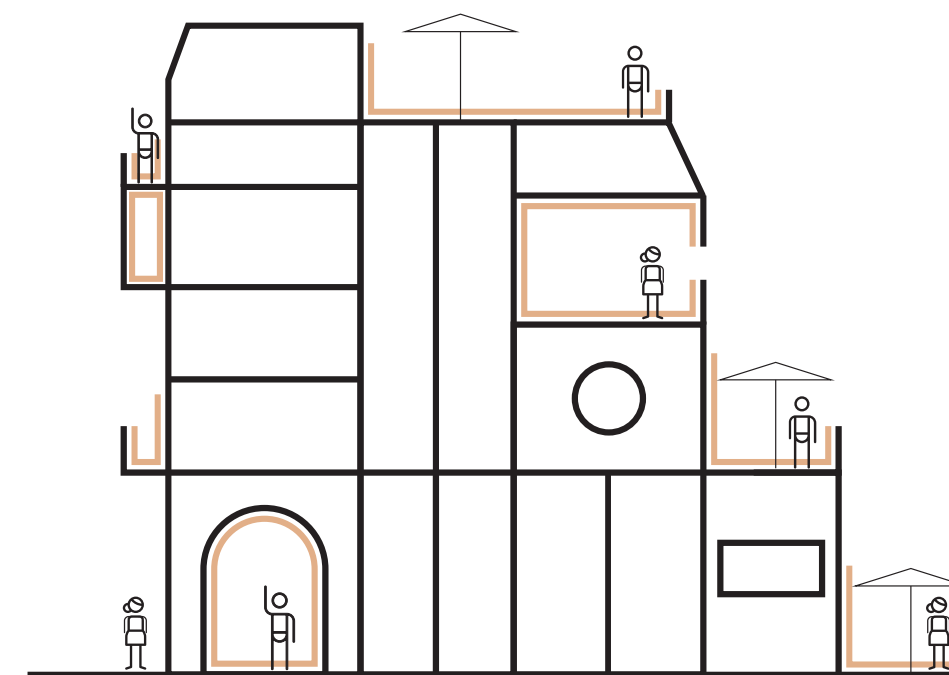


ATSPARUMAS

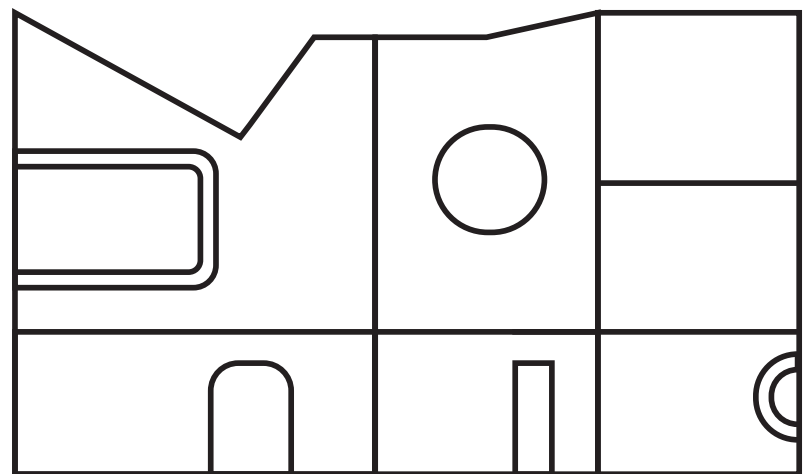
Požeminiuose pastatų dalyse – garažuose – **numatomos priedangos** žmonių saugumui, o antžeminė dalis pritaikoma kokybiškam želdinimui.

MIŠRIOS FUNKCIJOS URBANISTINĖ STRUKTŪRA

Kiekviename kvartale užtikrinama **funkcinė įvairovė** – gyvenamoji, komercinė ir viešoji paskirtis. Kiekviename kvartale suplanuota socialinės infrastruktūros erdvė gyventojų veikloms.

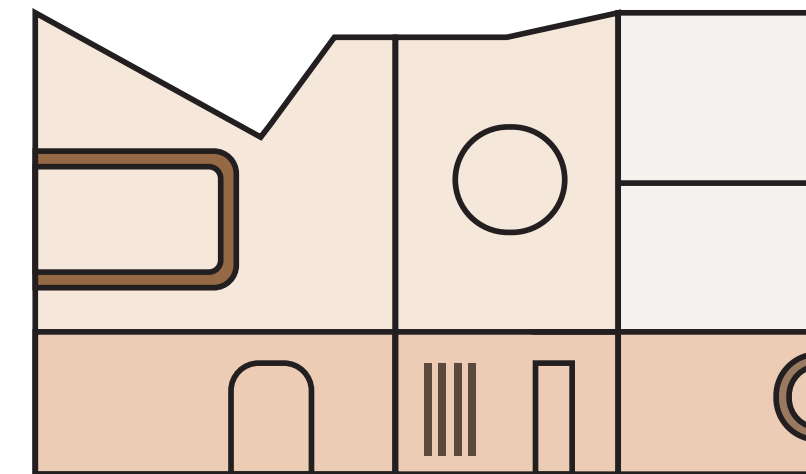


MODERNUS MIESTAS



ESTETIKA

Koncepciniai tūriai, laikantis komponavimo principų (aiškūs tūriai, pastato tūrių proporcijos, fasadų elementų, kaip langų ritmiškas išdėstymas ir t.t.).



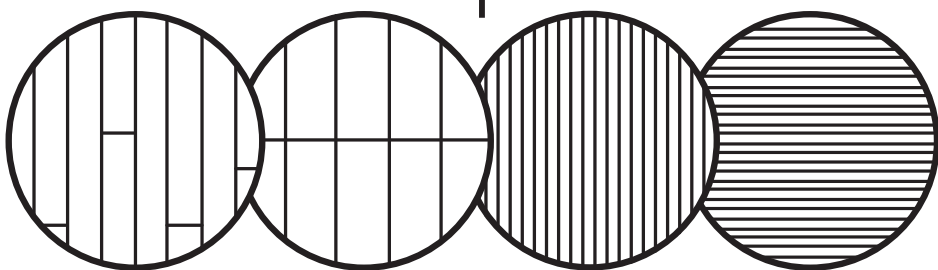
SPALVINIAI TONAI

Pastatų fasaduose vyrauja šviesūs tonai, tačiau fasado elementams gali būti naudojami tamsūs tonai. Įvedamas spalvos akcentas, **išryškinant kūrybinę idėją ir smulkias detales** (lango niša, angokraščiai) pagal architekto individualią kūrybinę idėją.



MEDŽIAGIŠKUMAS

Pastatų fasadų sprendiniuose rekomenduojama **pasirinkti vieną dominuojančią medžiagą** (pvz.: plytą, tinką, betoną, medį), o papildomų medžiagų įvedimas derinamas su aplinka.



VIETOS KONTEKSTAS

Objekto santykis su aplinka, kuri yra papildoma arba transformuojama, sukuriant ilgalaikę urbanistinę ir architektūrinę kokybę.