

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
NUASMENINTAS  
2026-07-02 13:11:04**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/158363**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1978-01-13**  
Adresas: **Kaunas, J. Vienožinskio g. 56**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Bendrabutis**  
Unikalus daikto numeris: **1998-4010-7011**  
Paskirties grupė: **Daugiabučių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**  
Žymėjimas plane: **1N5/p**  
Statybos pradžios metai: **1984**  
Statybos pabaigos metai: **1984**  
Kap. remonto pradžios metai: **2021**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2024**  
Papr. remonto pradžios metai: **2023**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2024**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **5**  
Bendras plotas: **5414.10 kv. m**  
Naudingas plotas: **4624.81 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **2552.55 kv. m**  
Verslo plotas: **487.82 kv. m**  
Rūsių (pusrūsių) plotas: **789.29 kv. m**  
Tūris: **21912 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1271.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **157**  
Kambarių skaičius: **182**  
Koordinatė X: **6087499**  
Koordinatė Y: **494047**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2120 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **2120 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2015-07-22**  
Vidutinė rinkos vertė: **1209000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-22**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-28**

2.2.

**Pastatas - Transformatorinė**  
Unikalus daikto numeris: **1998-4010-7022**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **2H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1984**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **258 kub. m**  
Užstatytas plotas: **65.00 kv. m**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-04-30**

2.3.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**  
Unikalus daikto numeris: **1998-4010-7033**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statybos pabaigos metai: **1984**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-04-30**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-4010-7022, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1984-11-14 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 417**  
Įrašas galioja: **Nuo 1992-12-21**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybinė tekstilės įmonė "Šilkas", a.k. 132142845**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-4010-7022, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1984-11-14 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 417**

[rašas galioja: Nuo 1992-12-21

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nustatytas turto administravimas**

Turto administratorius: **UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722**

Daiktas: **pastatas Nr. 1998-4010-7011, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-08-30 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3018**

[rašas galioja: **Nuo 2023-03-21**

Terminas: **Nuo 2022-01-17 iki 2027-01-17**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1998-4010-7011, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2024-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2025-01-03**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ