

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-07-02 13:18:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/208341
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1994-09-19
Adresas: Kaunas, Panerių g. 11

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: 1992-8020-4011
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A2mž
Statybos pabaigos metai: 1928
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 259.38 kv. m
Naudingas plotas: 259.38 kv. m
Gyvenamasis plotas: 169.09 kv. m
Tūris: 963 kub. m
Užstatytas plotas: 150.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 5
Kambarių skaičius: 12
Koordinatė X: 6085718.35
Koordinatė Y: 492545.71
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 52317 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 63 %
Atkuriamoji vertė: 19357 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 15002 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-20

2.2.

Pastatas - Kiemo rūšys
Unikalus daikto numeris: 1992-8020-4044
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 8I0b
Statybos pradžios metai: 1928
Statybos pabaigos metai: 1928
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Monolitinis betonas
Aukštų skaičius: 0
Tūris: 19 kub. m
Užstatytas plotas: 9.00 kv. m
Koordinatė X: 6085726
Koordinatė Y: 492544
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1008 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 301 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2014-02-11
Vidutinė rinkos vertė: 394 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-03-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-02-11

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (tvora, šulinys)
Unikalus daikto numeris: 1992-8020-4100
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1928
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2345 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 1197 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 898 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-20

2.4.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 1/2 priklauso butui Nr. 1992-8020-4011:0002 iš registro 20/102753
Unikalus daikto numeris: 1992-8020-4022
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 211p

Statybos pabaigos metai: **1928**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **100 kub. m**
Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7064 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2120 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **964 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-20**

- 2.5. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **16/100 priklauso butui Nr. 1992-8020-4011:0003 iš registro 20/102754**
2/10 priklauso butui Nr. 1992-8020-4011:0004 iš registro 20/102755
24/100 priklauso butui Nr. 1992-8020-4011:0005 iš registro 20/238604
Unikalus daikto numeris: **1992-8020-4033**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311p**
Statybos pabaigos metai: **1928**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **101 kub. m**
Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5646 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1694 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1220 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8020-4044, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1046**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-17**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **16/100 pastato Nr. 1992-8020-4033, aprašyto p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-11 Dovanojimo sutartis Nr. 411**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-16**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **1/4 pastato Nr. 1992-8020-4022, aprašyto p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-30 Palikimo perėjimo valstybei liudijimas Nr. 2430**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-13**
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1/4 pastato Nr. 1992-8020-4022, aprašyto p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-09-21 Mainų sutartis Nr. 7036**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-22**
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **24/100 pastato Nr. 1992-8020-4033, aprašyto p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-26**
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **2/10 pastato Nr. 1992-8020-4033, aprašyto p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-525**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-03-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **1/4 pastato Nr. 1992-8020-4022, aprašyto p. 2.4., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-30 Palikimo perėjimo valstybei liudijimas Nr. 2430**
2020-08-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP1-2292
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-13**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8020-4044, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1046**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-17**
- 7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **16/100 pastato Nr. 1992-8020-4033, aprašyto p. 2.5., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-11 Dovanojimo sutartis Nr. 411**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-16**
- 7.3. Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**

Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8020-4011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-4263**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-29**
Terminas: **Nuo 2020-12-21 iki 2025-12-21**

7.4.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/4 pastato Nr. 1992-8020-4022, aprašyto p. 2.4., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-26 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-23960-1088/2018**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8020-4044, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-839
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-27**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8020-4044, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ