

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-07-02 13:14:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/113128
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1990-08-30
Adresas: Kaunas, K. Petrausko g. 13

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1995-6031-1013
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1U5/p
Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys: **Pagrindinis daiktas**
Statybos pradžios metai: 1956
Statybos pabaigos metai: 1956
Papr. remonto pradžios metai: 2014
Papr. remonto pabaigos metai: 2026
Statinio kategorija: Ypatingasis
Paskirties grupių požymis: Polifunkcinis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 4879.86 kv. m
Naudingas plotas: 3532.34 kv. m
Gyvenamasis plotas: 2234.11 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 116.49 kv. m
Pagrindinis plotas: 885.74 kv. m
Pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas: 4763.37 kv. m
Tūris: 22031 kub. m
Užstatytas plotas: 1065.00 kv. m
Užimtas plotas: 1065 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 63
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 54
Kambarių skaičius: 127
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: Nėra
Koordinatė X: 6085692
Koordinatė Y: 495577
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 62685 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %
Atkuriamoji vertė: 45760 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 64064 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-08-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2026-03-17
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 141.97 kWh/m2/m.

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 2/100 priklauso butui Nr. 1995-6031-1013:0028 iš registro 20/113191
Unikalus daikto numeris: 1995-6031-1035
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2I1p
Statybos pabaigos metai: 1991
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 197.52 kv. m
Pagrindinis plotas: 197.52 kv. m
Tūris: 1133 kub. m
Užstatytas plotas: 214.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 47695 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 16 %
Atkuriamoji vertė: 40064 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 38519 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-02-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 2/100 pastato Nr. 1995-6031-1035, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2303
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas
Turto administratorius: Civinity namai Kaunas, UAB, a.k. 132125543
Daiktas: pastatas Nr. 1995-6031-1013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1195
2023-02-23 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-689
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-17
Terminas: Iki 2028-04-09

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 2/100 pastato Nr. 1995-6031-1035, aprašyto p. 2.2., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2303
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1995-6031-1013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-28

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1995-6031-1013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-02-02 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0233-01267/0
Įrašas galioja: Nuo 2026-02-02
Terminas: Nuo 2026-01-30 iki 2036-01-30

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1995-6031-1013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-28

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1995-6031-1013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra