

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
NUASMENINTAS  
2026-07-02 13:23:41**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **20/101796**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1993-01-12**  
Adresas: **Kaunas, Olandų g. 7****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **1993-7021-9015**  
Paskirties grupė: **Daugiabučių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**  
Žymėjimas plane: **1A1m**  
Statybos pabaigos metai: **1937**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Rąstai**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **325.66 kv. m**  
Naudingas plotas: **325.66 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **204.69 kv. m**  
Tūris: **1211 kub. m**  
Užstatytas plotas: **203.00 kv. m**  
Kambarių skaičius: **16**  
Koordinatė X: **6081711**  
Koordinatė Y: **495917**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **91018 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
Atkuriamoji vertė: **30036 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **102000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-26**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-26**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **632.71 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Ūkio pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **1993-7021-9026**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **2I1Ž**  
Statybos pabaigos metai: **1937**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **96 kub. m**  
Užstatytas plotas: **31.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2675 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **802 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **717 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-26**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-07**

2.3.

**Pastatas - Ūkio pastatas**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 4I1m**  
Unikalus daikto numeris: **1993-7021-9048**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **4I1Ž**  
Statybos pabaigos metai: **1964**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **21 kub. m**  
Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **688 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **206 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **72 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-07**

2.4.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**  
Unikalus daikto numeris: **1993-7021-9091**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1196 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **359 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2015-06-12**

Vidutinė rinkos vertė: **57 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-12**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2000-06-26**

2.5.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkio pastatas**

Priklausanti dalis: **93/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-9015:0003 iš registro 20/258563**

Unikalus daikto numeris: **1993-7021-9037**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **311p**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **197 kub. m**

Užstatytas plotas: **82.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9699 Eur**

Atkuriamoji vertė: **5452 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1909 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-15**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2001-11-07**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

**FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **7/100 pastato Nr. 1993-7021-9015, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-08-05 Turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui aktas Nr. S-20-70-18375**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-24**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **8/100 pastato Nr. 1993-7021-9015, aprašyto p. 2.1.**

**34/100 pastato Nr. 1993-7021-9026, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-05-06 Dovanojimo sutartis Nr. 3010**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-09**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **23/200 pastato Nr. 1993-7021-9015, aprašyto p. 2.1.**

**23/200 pastato Nr. 1993-7021-9026, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-12-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-5689**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-09**

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **23/200 pastato Nr. 1993-7021-9015, aprašyto p. 2.1.**

**23/200 pastato Nr. 1993-7021-9026, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-06-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3320**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-22**

4.5.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **18/100 pastato Nr. 1993-7021-9015, aprašyto p. 2.1.**

**18/100 pastato Nr. 1993-7021-9026, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-08-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 9467**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-02**

4.6.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**

Daiktas: **93/100 pastato Nr. 1993-7021-9037, aprašyto p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-05-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 38K/60-20-03**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-08-19**

4.7.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **7/100 pastato Nr. 1993-7021-9015, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-07-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5437**

**2007-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5435**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-16**

4.8.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **25/100 pastato Nr. 1993-7021-9026, aprašyto p. 2.2.**

**7/100 pastato Nr. 1993-7021-9037, aprašyto p. 2.5.**

**pastatas Nr. 1993-7021-9048, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-05-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4949**

**2004-05-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4947**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-05-18**

4.9.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **12/100 pastato Nr. 1993-7021-9015, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2000-06-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 16RS-2861**

Įrašas galioja: **Nuo 2000-07-05**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Hipoteka**

Daiktas: 7/100 pastato Nr. 1993-7021-9015, aprašyto p. 2.1., 4.7.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-12-19 Sutartinė hipoteka Nr. 20976L  
2007-12-22 IDK Nr. 02120070021459  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: 7/100 pastato Nr. 1993-7021-9015, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-18 Asmens prašymas Nr. (N)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-24

7.2.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 8/100 pastato Nr. 1993-7021-9015, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
34/100 pastato Nr. 1993-7021-9026, aprašyto p. 2.2., 4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-06 Dovanojimo sutartis Nr. 3010  
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-09

7.3.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 23/200 pastato Nr. 1993-7021-9015, aprašyto p. 2.1., 4.4.  
23/200 pastato Nr. 1993-7021-9026, aprašyto p. 2.2., 4.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3320  
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-22

7.4.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 18/100 pastato Nr. 1993-7021-9015, aprašyto p. 2.1., 4.5.  
18/100 pastato Nr. 1993-7021-9026, aprašyto p. 2.2., 4.5.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 9467  
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-02

7.5.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**

Daiktas: 7/100 pastato Nr. 1993-7021-9015, aprašyto p. 2.1., 4.7.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-07-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5435  
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-16

7.6.

**Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**

Daiktas: 23/200 pastato Nr. 1993-7021-9015, aprašyto p. 2.1., 4.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-02-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1442  
Įrašas galioja: Nuo 2007-02-21

7.7.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 25/100 pastato Nr. 1993-7021-9026, aprašyto p. 2.2., 4.8.  
7/100 pastato Nr. 1993-7021-9037, aprašyto p. 2.5., 4.8.  
pastatas Nr. 1993-7021-9048, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-05-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4947  
Įrašas galioja: Nuo 2004-05-18

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-7021-9015, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą  
Nr. KG-0069-00232/0  
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-18  
Terminas: Nuo 2015-06-17 iki 2025-06-17

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** informacija neteikiama

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1901/0194:82  
Archyvinės bylos Nr.: 19/2232

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra