

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-07-02 13:21:07**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/207500**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1994-11-17**
Adresas: **Kaunas, Nemajūnų g. 20**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: **1995-5019-3016**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A1Ž**
Statybos pradžios metai: **1955**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Papr. remonto pradžios metai: **2014**
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **598.77 kv. m**
Naudingas plotas: **449.91 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **277.77 kv. m**
Pagrindinis plotas: **148.86 kv. m**
Tūris: **2608 kub. m**
Užstatytas plotas: **472.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
Koordinatė X: **6082457**
Koordinatė Y: **500258**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12603 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
Atkuriamoji vertė: **4033 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-11-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-15**

2.2.

Pastatas - Katilinė
Unikalus daikto numeris: **1995-5019-3027**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pradžios metai: **1958**
Statybos pabaigos metai: **1958**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **75 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6603 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **2896 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-01-09**
Vidutinė rinkos vertė: **964 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-09**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai
Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **1995-5019-3081**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-11-17**

2.4.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **14/100 priklauso butui Nr. 1995-5019-3016:0003 iš registro 20/251249**
14/100 priklauso butui Nr. 1995-5019-3016:0006 iš registro 20/251252
Unikalus daikto numeris: **1995-5019-3038**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I1Ž**
Statybos pradžios metai: **1958**
Statybos pabaigos metai: **1958**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **318 kub. m**
Užstatytas plotas: **118.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10224 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **3070 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-01-09**
Vidutinė rinkos vertė: **2360 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5019-3027, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2480**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-01**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **18/25 pastato Nr. 1995-5019-3038, aprašyto p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2819**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **7/25 pastato Nr. 1995-5019-3038, aprašyto p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-11-24 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5019-3016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-724**
2012-02-03 Sutartis Nr. 25-10-78
2023-09-21 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-724
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-26**
Terminas: **Iki 2029-03-06**

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5019-3027, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2480**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-01**

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **18/25 pastato Nr. 1995-5019-3038, aprašyto p. 2.4., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2819**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5019-3016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-12-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-30-171201-01752
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra