

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
NUASMENINTAS  
2026-07-02 13:13:22**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/127616**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1995-02-07**  
Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 14**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **1990-0020-9016**  
Paskirties grupė: **Daugiabučių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**  
Žymėjimas plane: **3A2p**  
Statybos pradžios metai: **1900**  
Statybos pabaigos metai: **1900**  
Kap. remonto pradžios metai: **2014**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2014**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **252.59 kv. m**  
Naudingas plotas: **157.08 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **110.23 kv. m**  
Rūsių (pusrūsių) plotas: **62.74 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **31.04 kv. m**  
Tūris: **1065 kub. m**  
Užstatytas plotas: **93.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
Kambarių skaičius: **11**  
Koordinatė X: **6084743**  
Koordinatė Y: **493756**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **91404 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**  
Atkuriamoji vertė: **36550 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **76749 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-21**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-12**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 16**  
Unikalus daikto numeris: **1990-0020-9020**  
Paskirties grupė: **Daugiabučių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**  
Žymėjimas plane: **1A2/p**  
Statybos pradžios metai: **1910**  
Statybos pabaigos metai: **1910**  
Papr. remonto pradžios metai: **2022**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **281.07 kv. m**  
Naudingas plotas: **231.53 kv. m**  
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **49.54 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **194.13 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **37.13 kv. m**  
Tūris: **1296 kub. m**  
Užstatytas plotas: **165.00 kv. m**  
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **1**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**  
Kambarių skaičius: **11**  
Koordinatė X: **6084753**  
Koordinatė Y: **493770**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7702 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**  
Atkuriamoji vertė: **5776 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **5776 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-07-03**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-12**

2.3.

**Pastatas - Garažas**

Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 16**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 211m**  
Unikalus daikto numeris: **1990-0020-9041**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **211p**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2000**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **49 kub. m**  
Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3823 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
Atkuriamoji vertė: **3446 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **684 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-10-29**

2.4. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**

Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 16**  
Aprašymas / pastabos: **(L=13.78 m)**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0988-7996**  
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**  
Statybos pradžios metai: **1980**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **842 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **211 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2016-12-28**  
Vidutinė rinkos vertė: **211 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-16**

2.5. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**

Aprašymas / pastabos: **(L=12.87 m)**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0988-8006**  
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**  
Statybos pradžios metai: **1980**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **786 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **197 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2016-12-28**  
Vidutinė rinkos vertė: **197 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-11-16**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0158-8263**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statybos pabaigos metai: **1957**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2636 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **660 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2012-06-08**  
Vidutinė rinkos vertė: **106 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-06-08**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1981-06-16**

3. **Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

4. **Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0020-9041, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-8288**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-01**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**  
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0988-7996, aprašyti p. 2.4.**  
**inžineriniai tinklai Nr. 4400-0988-8006, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-21 Įsakymas Nr. A-2524**  
**2010-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-7-39**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-11**

5. **Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Hipoteka**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0020-9041, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-08 IDK Nr. 20120170085595**  
**2017-12-08 Sutartinė hipoteka Nr. 7618**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas**  
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0020-9016, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-10 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-106**  
**2024-08-29 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-1003**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-27**  
Terminas: **Nuo 2025-01-10 iki 2030-01-10**

7.2.

**Nustatytas turto administravimas**  
Turto administratorius: **UAB Mano Būstas Kaunas, a.k. 305174520**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0020-9020, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-02 Įsakymas Nr. A-787**  
**2006-03-10 Sutartis Nr. 53-10-6**  
**2019-07-19 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-10**

7.3.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0020-9041, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-8288**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-01**

7.4.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0020-9016, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 1990-0020-9020, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-08**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0020-9020, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-19**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0020-9016, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-21**

10.3.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1990-0020-9041, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-26 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-22**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** informacija neteikiama

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra