

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-07-02 13:09:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/272551**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2003-03-04**
Adresas: **Kaunas, J. Vienožinskio g. 56-212**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Aprašymas / pastabos: **Su benro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 212-2 (1/2 nuo 3,78 kv.m); 212-3 (1/2 nuo 1,32 kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **1998-4010-7011:0179**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1998-4010-7011, 1N5/p**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1998**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **2**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Viryklė: **Elektrinė**
Bendras plotas: **12.56 kv. m**
Naudingas plotas: **12.56 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **12.56 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4880 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **4148 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2696 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-03-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-04**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **166.52 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1998-4010-7011:0179, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **butas Nr. 1998-4010-7011:0179, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-05-12 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. KG-0694-00058/0
Įrašas galioja: **Nuo 2026-05-12**
Terminas: **Nuo 2026-05-11 iki 2036-05-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra