

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-07-02 13:22:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/258563**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2001-08-07**
Adresas: **Kaunas, Olandų g. 7-8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Aprašymas / pastabos: **Su dalimi b. n. patalpų pažymėtų a-1(6,19 kv.m), b (17,70 kv.m), c (2,75 kv.m).**
Unikalus daikto numeris: **1993-7021-9015:0003**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-7021-9015, 1A1m**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **2**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Bendras plotas: **24.03 kv. m**
Naudingas plotas: **24.03 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **13.53 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3514 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **1160 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **812 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-08-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-08-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkio pastatas
Priklausanti dalis: **93/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-9015:0003, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/101796**
Adresas: **Kaunas, Olandų g. 7**
Unikalus daikto numeris: **1993-7021-9037**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **197 kub. m**
Užstatytas plotas: **82.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9699 Eur**
Atkuriamoji vertė: **5452 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1909 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-07**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1993-7021-9015:0003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-10-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra