

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
NUASMENINTAS  
2026-07-02 13:20:07**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/251249**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1994-11-17**  
Adresas: **Kaunas, Nemajūnų g. 20-2**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
Unikalus daikto numeris: **1995-5019-3016:0003**  
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1995-5019-3016, 1A1ž**  
Statybos pradžios metai: **1955**  
Kambarių skaičius: **2**  
Aukštas: **1**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Viryklė: **Dujinė**  
Bendras plotas: **37.27 kv. m**  
Naudingas plotas: **37.27 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **20.18 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6453 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
Atkuriamoji vertė: **2129 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1171 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-08-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-19**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:**

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Priklausanti dalis: **14/100 priklauso butui Nr. 1995-5019-3016:0003, aprašytam p. 2.1.**  
Registro Nr.: **20/207500**  
Adresas: **Kaunas, Nemajūnų g. 20**  
Unikalus daikto numeris: **1995-5019-3038**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **311ž**  
Statybos pradžios metai: **1958**  
Statybos pabaigos metai: **1958**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **318 kub. m**  
Užstatytas plotas: **118.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10224 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **3070 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2006-01-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **2360 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-01-09**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**  
Daiktas: **butas Nr. 1995-5019-3016:0003, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2000-11-24 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-12-16**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**  
Duomenis nustatė: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **butas Nr. 1995-5019-3016:0003, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2668**  
**2019-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-11-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ