

**ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTO (ZSFP- 174886)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS (patikslintas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos žemės valdos projekto patikrinimo akte pateiktas pastabas)**

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas – žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP- 174886 formavimo ir pertvarkymo projektas (toliau – Projektas).

Projekto tikslas – formuoti naujus valstybinės žemės sklypus.

Planuojamos teritorijos adresas – Kauno apskr., Kauno miesto sav., Kaunas, teritorijoje prie Kudrėnų gatvės ir Ganyklos gatvės.

Projekto iniciatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengėjas – valstybė įmonė Registrų centras, Savanorių pr. 276-110, 50201 Kaunas; matininkė – Zita Skrockienė (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-1094), el.p. zita.skrockienė@registrucentras.lt, tel. Nr. 8 650 36411.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-05-02 įsakymas Nr. A-489 „Dėl žemės sklypo teritorijoje Kudrėnų gatvės ir Ganyklos gatvės, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo organizavimo“;
2. Kauno miesto savivaldybės administracijos miesto planavimo ir architektūros skyriaus 2025-05-13 „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai“ Nr. 70-32-342;
3. Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr.;
4. Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus 2025-05-06 „Dėl projektavimo sąlygų“ Nr. 36-9-143;
5. Kauno miesto savivaldybės administracijos miesto tvarkymo skyriaus 2025-05-08 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai“ Nr. 43-29-239;
6. UAB Kauno vandenys 2025-05-06 „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai“ Nr. 54-1277-2025;
7. AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai 2025-05-05 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. 174886/05-05;
8. AB Kauno energija 2025-05-06 „Dėl projekto rengimo reikalavimų žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti“ Nr. E20-1087;
9. Telia Lietuva. Resursų 2 komanda 2025-05-09 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. S-559.

10.

Atsižvelgiant į 2026-06-16 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2847-(7.3 E) ir jame pateiktas pastabas, aiškinamasis raštas papildytas bei patikslintas. Sprendinių paaiškinimai pateikti 3, 7 puslapiuose, pažymėti pasviruoju šriftu.

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Žemės naudojimas

Teritorija, kurioje rengiamas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, yra valstybinė žemė. Ši teritorija šiuo metu nėra suformuota kaip atskiras žemės sklypas, todėl nėra įregistruota Nekilnojamojo turto registre. Siekiant nustatyti planuojamos teritorijos tikslią padėtį, ribas ir teisinį statusą, buvo atlikta esamos situacijos analizė. Analizei atlikti buvo pasitelkti Nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenys, kurie leido įvertinti esamą žemės naudojimo būklę, žemės sklypų konfigūraciją bei registruotų objektų išsidėstymą. Taip pat buvo naudotasi planavimo organizatoriaus pateikta informacija, padėjusia tiksliau apibrėžti planavimo sprendinių ribas ir suderinti planuojamos teritorijos sprendinius su savivaldybės ar kitų institucijų turima informacija. Papildomai buvo naudoti topografinio plano duomenys, kurie padėjo detaliam įvertinti reljefą, esamą infrastruktūrą bei kitus svarbius vietovės elementus, reikšmingus projektiniams sprendiniams. Šiuo metu numatytoje teritorijoje yra natūraliai susiformavusi viešoji erdvė, kuri beveik visa prižiūrima kaimyninių žemės sklypų savininkų. Teritorijoje taip pat yra tvorų, galimai pastatytų šių sklypų savininkų, bei esama elektros pastotė. Suformavus žemės sklypą, teritorijai būtų suteiktas aiškus teisinis statusas, sudarant sąlygas jos tvarkymui ir pritaikymui gyventojų poreikiams – įrengiant skvero funkcinius elementus, tokius kaip pėsčiųjų takai, želdiniai, suoliukai ar kita viešosios mažosios architektūros infrastruktūra.

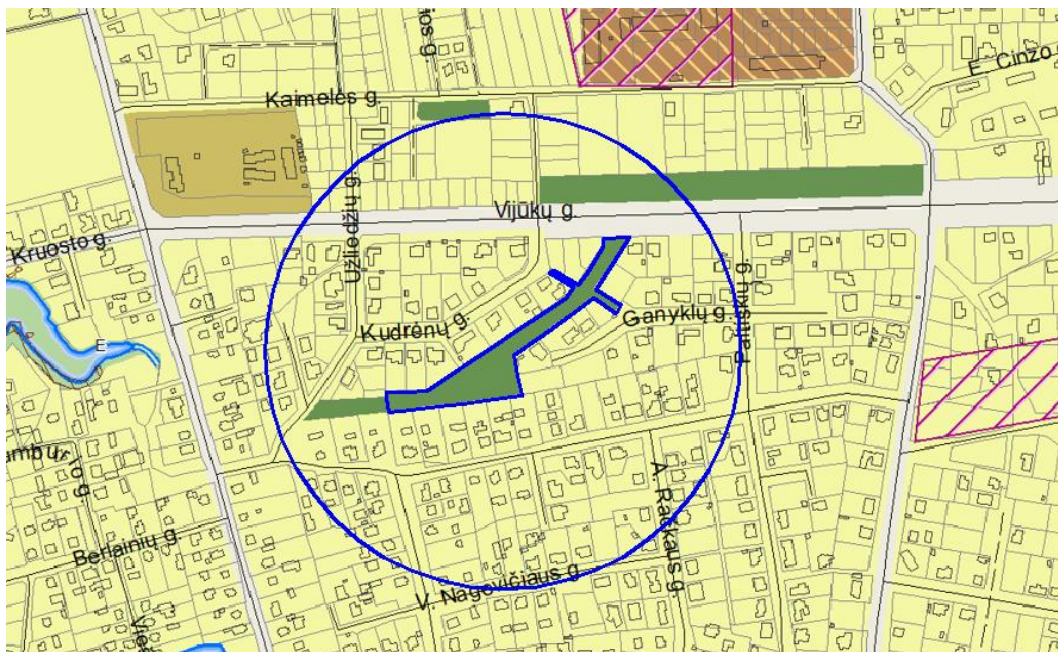
Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius (patvirtintus 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209 ir pakoreguotus 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196), planuojama teritorija patenka į intensyviai naudojamų želdynų zoną (žr. 1 pav.).

Šioje zonoje galioja šie pagrindiniai reglamentai:

- draudžiami reljefo keitimo darbai ir naujų statinių įrengimas be specialių leidimų; privaloma išsaugoti esamą želdynų struktūrą ir rūšinę sudėtį; leidžiami tik minimalaus masto aplinkos tvarkymo darbai, nepažeidžiantys želdynų ekologinės funkcijos.

Visi projektiniai sprendiniai turi atitikti minėtos zonos naudojimo sąlygas ir būti suderinti su Kauno miesto savivaldybės administracija.



Intensyviai naudojamų želdynų zona		Neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos	• Kitos paskirties: ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos • Konservacinės paskirties ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai • Miškų ūkio paskirties
------------------------------------	--	---	--

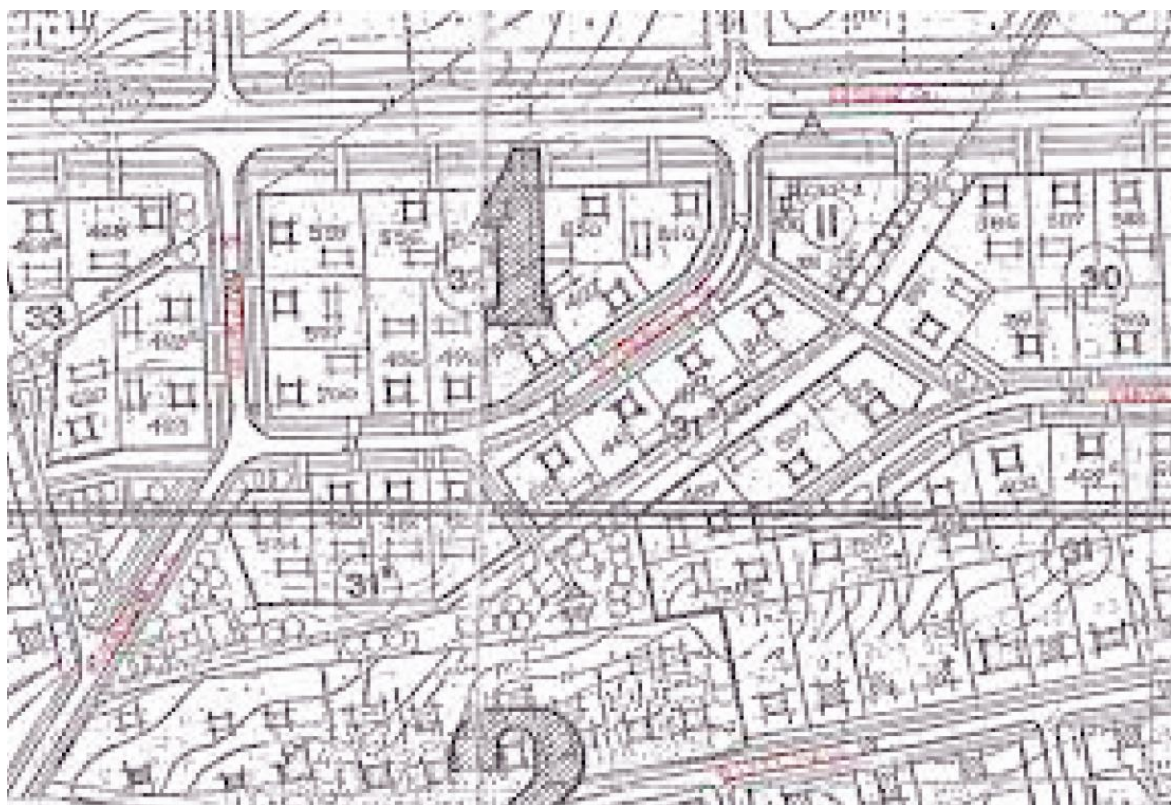
1 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės Bendrojo plano

Galiojantis detalusis planas, patvirtintas Kauno miesto valdybos 1993 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. 1624-v (toliau- Detalusis planas), nenustato planuojamo formuoti valstybinės žemės sklypo ribų ir jam nėra suteiktas identifikacinis numeris, todėl šis sklypas Detaliojo plano sprendiniais nėra suformuotas. Be to, Detaliojo plano reglamentų lentelėje nėra pateikta informacija, susijusi su nagrinėjamu žemės plotu. Atsižvelgiant į tai, Detalusis planas nenustato aptariamo sklypo ribų ir reglamentų, todėl rengiamo projekto sprendiniai Detaliojo plano sprendiniams neprieštarauja, o teisinio pagrindo rengti naują detalųjį planą šiuo atveju nėra (2 pav.).

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo planu, naujai formuojamas žemės sklypas patenka į intensyviai naudojamų želdynų zoną (1 pav.).

Bendrojo plano sprendiniai leidžia formuoti valstybinės žemės sklypus tokioje teritorijoje, todėl projekto sprendiniai atitinka nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus, yra pagrįsti ir neprieštarauja galiojančiam Bendrojo plano sprendiniui.

Atsižvelgiant į tai, kad planuojamas suformuoti valstybinės žemės sklypas nėra numatytas galiojančiame Detaliajame plane ir todėl projekto rengimas neprieštarauja teisės aktų reikalavimams, o Bendrojo plano sprendiniai leidžia formuoti intensyviai naudojamų želdynų teritorijos sklypus, laikytina, kad rengiamas projektas atitinka galiojančių teisės aktų nuostatas.



2 pav. Ištrauka iš detaliojo plano, patvirtinto 1993-12-28 sprendimu Nr. 1624-v

III. SPRENDINIAI

Remiantis Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos (ŽPDRIS) duomenimis (paslauga Nr. 174886), šiuo projektu numatoma suformuoti naują valstybinės žemės sklypą, kurio pagrindinis naudojimo tikslas – želdynų teritorijos (skveras). Sklypui suteiktas žymėjimas – projektinis Nr. 1. Sklypas bus naudojamas kaip viešasis želdynas ar kita viešoji erdvė, be užstatymo, laikantis želdynų įstatymo, teritorijų planavimo dokumentų ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

Žemės sklypo formavimas

Sklypo ribos nustatytos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir atsižvelgiant į:

- gretimų, Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribas;
- esamą situaciją vietovėje, įskaitant želdinius, reljefą ir inžinerinius statinius.

Dėl to, kad planuojama teritorija praktiškai visa apribota registruotais sklypais, sklypo ribos suderintos taip, kad derėtų su aplinkinėmis nuosavybėmis ir nekiltų konfliktų dėl ribų. Sklypo plotas: 1,1628 ha, kas užtikrina pakankamą erdvę numatytiems skvero funkciniais sprendiniais ir viešosios erdvės elementams.

Detaliojo plano, patvirtinto 1993-12-28 sprendimu Nr. 1624-v, sprendiniai numato susisiekimo tinklą ir žemės sklypų suformavimą šioje miesto dalyje. Rengiami sprendiniai neprieštarauja detaliojo plano, patvirtinto 1993-12-28 sprendimu Nr. 1624-v, sprendiniams.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis šiam sklypui nustatyta atsižvelgiant į Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius. Žemės naudojimo būdas parinktas vadovaujantis bendrojo planu bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo turinio aprašo patvirtinimo“. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 2 straipsnio 1 ir 14 punktais, šiai teritorijai – skverui – nustatytas žemės naudojimo būdas „Atskirųjų želdynų teritorijos“.

Pagal įstatymą, atskirieji želdynai – tai parkai, miesto sodai, skverai ar kiti želdynai, esantys žemės sklype ir pagal paskirtį priskiriami šiai kategorijai. Skveras apibrėžiamas kaip ne mažesnė kaip 0,03 ha dekoratyvinė ar trumpalaikiam poilsiui skirta želdynų teritorija urbanizuotoje arba urbanizuojamoje vietovėje, kurioje vyrauja atviros erdvės.

Kadangi planuojamas sklypas yra urbanizuotoje miesto teritorijoje ir numatytas viešajam naudojimui – trumpalaikiam poilsiui, pasyviam rekreaciniam funkcionavimui bei kraštovaizdžio estetinei vertei kurti, pasirinktas būtent šis – atskirųjų želdynų – žemės naudojimo būdas. Toks naudojimo būdas geriausiai atitinka planuojamos teritorijos tikslinę paskirtį, esamą situaciją bei siekį sukurti tvarkingą, estetišką ir visuomenei prieinamą žaliąją erdvę.

Žemės naudmenų nustatymas

Projektuojamo žemės sklypo esamos žemės naudmenos nustatytos remiantis detaliais topografiniais duomenimis. Šių duomenų pagrindu teritorijoje identifikuotos pagrindinės naudmenos:

vandenys (kūdra);

želdynai (kita žemė).

Šie duomenys leidžia tiksliai suplanuoti skvero erdvinius elementus, atsižvelgiant į esamą reljefą, gamtinę aplinką ir žaliosios infrastruktūros išsaugojimo principus.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

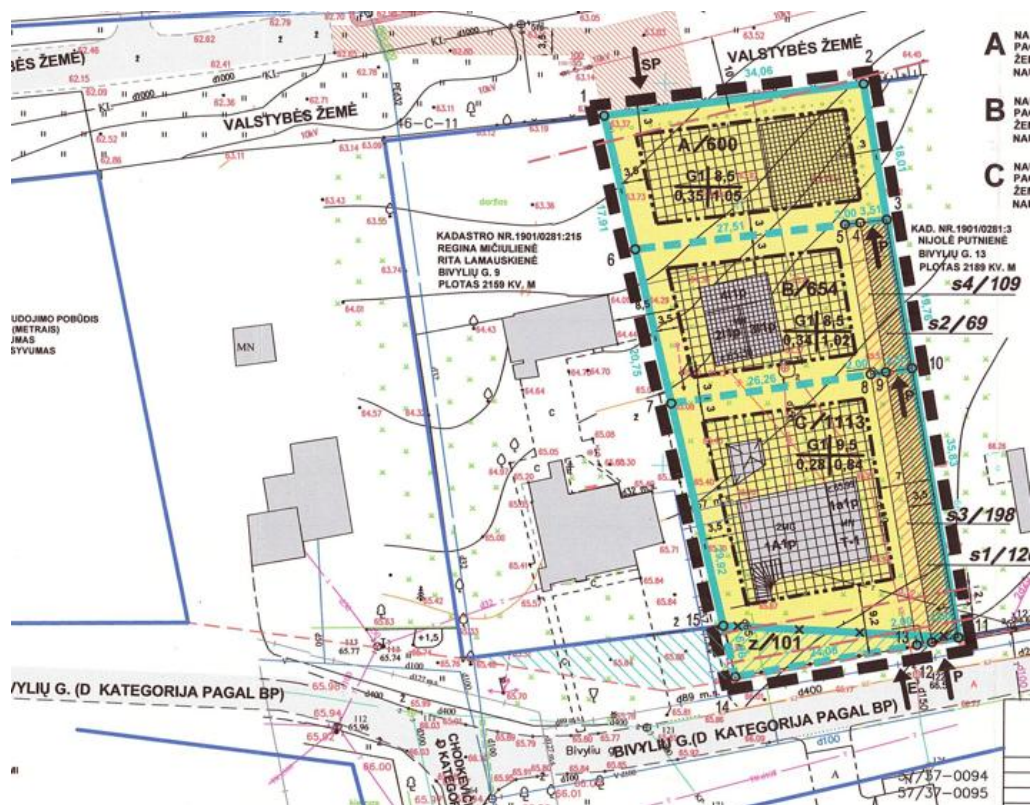
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS) šiam projektui nustatytos vadovaujantis šiais duomenų šaltiniais:

- inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių pateikta informacija, nurodanti esamų komunikacijų buvimo vietą;
- galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais;
- vietovės tyrimų metu surinkta informacija, įskaitant faktinius teritorijos matavimus ir situacijos analizę vietoje;
- registruotomis specialiujų žemės naudojimo sąlygų teritorijomis, pateiktomis Nekilnojamojo turto registre ir kitose oficialiose sistemose.

Servitutai

Planuojamos teritorijos sprendinius lemia anksčiau patvirtinto detaliojo plano, patvirtinto 2014-10-10 sprendiniai Nr. A-2785, kuriais buvo numatytas įvažiavimas į žemės sklypą Bivylių g. 11B. Vadovaujantis šiuo planu, suformuotas kelio servitutas (S5). Atsižvelgiant į tai, kad kelio servitutas buvo numatytas ankstesniuose teritorijų planavimo dokumentuose, laikoma, jog žemės sklypų savininkai yra su jais susipažinę,

todėl papildomi informaciniai pranešimai apie projektuojamą servitutą šių sklypų savininkams nebuvo siunčiami.



3 pav. Ištrauka iš detaliojo plano, patvirtinto 2014-10-10 sprendimu Nr. A-2785

Į žemės sklypą Kudrėnų g. 4C privažiavimas yra numatytas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto ZSFP-49544 sprendiniais – servitutas per žemės sklypą Bivylių g. 9, todėl papildomas servitutas nesiūlomas.



4 pav. Ištrauka iš žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto, patvirtinto 2018-10-17 sprendimu

Nr. A-3478

Atsižvelgiant į 2025-05-06 AB „Kauno vandenys“ reikalavimus Nr. 54-1277-2025, paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų apsaugos zonų ribose suprojektuoti servitutai (S1, S3, S4), suteikiantis teisę tiesti, prižiūrėti, eksploatuoti ir naudoti požemines bei antžemines komunikacijas.

Teritorijoje esamai elektros pastotei taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zona (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 21 straipsnį). Atsižvelgiant į tai, kad apsaugos zonos nustatomos įstatymo pagrindu ir galioja nepriklausomai nuo servituto įregistravimo, papildomo servituto nustatyti nereikia. Naudojimo apribojimai bei teisės, susijusios su elektros įrenginių eksploatavimu ir priežiūra, yra užtikrinamos per specialiąją žemės naudojimo sąlygą. Elektros tinklų valdytojas turi teisę naudotis šia teritorija, įskaitant teisę privažiuoti prie įrenginių jų priežiūros, remonto ar keitimo tikslais.

Atsižvelgiant į Nacionalinės žemės tarnybos patikrinimo akte pateiktą pastabą, paaiškinu, kad erdviniuose duomenyse servitutų atvaizdavimas kaip esamų vietoje projektuojamų yra techninio pobūdžio klaida. Ši klaida neturi įtakos Projekto sprendinių esmei, jų turiniui ar suprojektuotų servitutų apimčiai, todėl dėl jos Projekto sprendiniai nesikeičia.

Susisiekimas

Projektuojamas žemės sklypas Nr. 1 ribojasi su valstybine žeme, kurioje yra pravažiavimo kelias. Privažiavimas prie sklypo planuojamas nuo šio kelio, pasinaudojant esama nuovaža Kudrėnų gatvėje. Taip užtikrinamas patogus susisiekimas aptarnaujant skvero prieigas bei nereikalaujama naujų transporto takų įrengimo sklypo viduje.

Projektuojamo žemės sklypo suvestiniai rodikliai**Būdas, paskirtis**

Žemės sklypo/ų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas				
Žemės sklypo Nr.	Plotas (ha)	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas	Naudojimo būdo procentai
1	1.1628	995 - Kita (KT)	324 - Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	100

Žemės naudmenų sudėtis

Žemės sklypo/ų proj. Nr.	Žemės ūkio naudmenos (ha)				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė
	Žemės ūkio naudmenos	ariama	sodai	Pievos					
1								1174	10454

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Duomenys apie žemės sklypui/ams nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Žemės sklypo Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Plotas, m²
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	8172
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	60
	128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	1174
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	4496

Servitutai

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Žymėjimas	Aprašymas	Plotas, kv.m
1	222	S1	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tinklus eksploatuojančioms organizacijoms	4401
	215	S2	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) į žemės sklypą Kaunas, Bivylių g. 11B	293
	222	S3	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tinklus eksploatuojančioms organizacijoms	9
	222	S4	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) tinklus eksploatuojančioms organizacijoms	86

Gretimybės

Gretimybė	Žemės sklypo kadastro (projektinis) Nr./ plotas ha	Pagrindinė naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Gretimų žemės sklypų savininkai, naudotojai	Adresas	Pastabos
1-2	1901/0281:49 (0.0257)	Žemės ūkio/ -	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Kudrėnų g. 4B	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

<i>Gretimybė</i>	<i>Žemės sklypo kadastro (projektinis) Nr./ plotas ha</i>	<i>Pagrindinė naudojimo paskirtis/naudojimo būdas</i>	<i>Gretimų žemės sklypų savininkai, naudotojai</i>	<i>Adresas</i>	<i>Pastabos</i>
2-3	1901/0281:57 (0.1499)	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Kudrėnų g. 6	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
3-4	1901/0281:111 (0.1500)	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Kudrėnų g. 8	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
4-5	1901/0281:117 (0.1582)	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Kudrėnų g. 10	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
5-6	-	-	-	-	Nekilnojamo turto kadastro žemėlapyje nepažymėtas žemės sklypas
6-7	1901/0281:653 (0.1500)	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Kudrėnų g. 12	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
7-8	1901/0281:107 (0.1500)	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Kudrėnų g. 14	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
8-9	1901/0281:27 (0.1500)	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Kudrėnų g. 16	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
9-...12	1901/0281:72 (0.1500)	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Kudrėnų g. 18	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
12-...14	-	-	-	-	Nekilnojamo turto kadastro žemėlapyje nepažymėtas žemės sklypas
14-15	1901/0281:1153 (0.0800)	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Kudrėnų g. 20	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
15-...17	1901/0281:1151 (0.1132)	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Vijūkų g. 22	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
17-...19	1901/0281:1152 (0.0800)	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Vijūkų g. 22A	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
19-20	-	-	-	-	Nekilnojamo turto kadastro žemėlapyje nepažymėtas žemės sklypas
20-21	1901/0281:436 (0.1530)	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Vijūkų g. 24	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

<i>Gretimybė</i>	<i>Žemės sklypo kadastro (projektinis) Nr./ plotas ha</i>	<i>Pagrindinė naudojimo paskirtis/naudojimo būdas</i>	<i>Gretimų žemės sklypų savininkai, naudotojai</i>	<i>Adresas</i>	<i>Pastabos</i>
21-...23	1901/0281:303 (0.1508)	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Ganyklų g. 7	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
23-24	-	-	-	-	Nekilnojamo turto kadastro žemėlapyje nepažymėtas žemės sklypas
24-...26	1901/0281:1496 (0.0736)	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Ganyklų g. 5A	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
26-27	1901/0281:1497 (0.0775)	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Ganyklų g. 5	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
27-28	1901/0281:100 (0.1532)	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Ganyklų g. 3	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
28-...30	1901/0281:65 (0.1523)	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Ganyklų g. 1	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
30-31	1901/0281:23 (0.1486)	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Ganyklų g. 2	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
31-32	1901/0281:418 (0.1984)	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Bivylių g. 19	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
32-33	1901/0281:41 (0.2103)	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Bivylių g. 17	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
33-34	1901/0281:211 (0.2113)	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Bivylių g. 15	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
34-35	1901/0281:3 (0.2189)	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Bivylių g. 13	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
35-36	1901/0281:2655 (0.0600)	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Bivylių g. 11B	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
36-37	1901/0281:2557 (0.1000)	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo (P)	Kaunas, Bivylių g. 9A	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
37-1	-	-	-	-	Nekilnojamo turto kadastro žemėlapyje nepažymėtas žemės sklypas

Planuojamos teritorijos žemės sklypo linijų ilgiai bei posūkio taškų koordinatės yra pateikti Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos (ŽPDRIS) erdviniuose duomenyse. Suformuoto žemės sklypo tikslios ribos, ribų ilgiai tarp posūkio taškų, taip pat bendras sklypo plotas bus patikslinti kadastrinių matavimų metu.

IV. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR SUPAŽINDINIMAS SU ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTU

Projekto rengimo, viešinimo, derinimo ir tikrinimo bei tvirtinimo procedūros bus vykdomos per ŽPDRIS sistemą. Apie parengtą projektą bei galimybes su juo susipažinti skelbiama žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (www.zpdris.lt).

Matininkė



Zita Skrockienė