

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
BŪSTO MODERNIZAVIMO, ADMINISTRAVIMO IR ENERGETIKOS SKYRIUS**

**DAUGIABUČIO NAMO NEMUNO G. 47
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU
PROTOKOLAS**

2026 m. liepos 3 d. Nr. 53-4- *392*
Kaunas

Posėdis įvyko 2026-07-03, 15 val. 00 min.

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (0 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė Edita Jakštienė.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė;

Komisijos nariai – Gintarė Filipavičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė; Rasa Pakėnienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vyriausioji specialistė.

3. Svarstytas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas/skyrimas.

Nuo 2026-06-10 iki 2026-06-23 buvo vykdomos daugiabučio namo Nemuno g. 47 bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimo/skyrimo procedūros. Butų ir kitų patalpų savininkų pakartotinis balsavimas raštu neįvyko, todėl teisės aktų nustatyta tvarka buvo nuspręsta namo administratoriumi skirti UAB Mano Būstas Vilnius (2026-06-29 protokolas Nr. 53-4-382).

LR aplinkos ministro 2025-02-10 įsakymu Nr. D1-16 patvirtintame Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo 22 p. nustatyta, kad „<...> Prieš skiriant administratorių, savivaldybės administracija praneša numatomam skirti administratoriumi asmeniui apie numatomą jo skyrimą administruoti konkretaus daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus prašydama ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos, pateikti dokumentą, patvirtinantį, kad jo civilinė atsakomybė už fiziniams ir juridiniams asmenims padarytą žalą, atliekant administravimo funkcijas, apdrausta civilinės atsakomybės draudimu arba raštu pateikti atsisakymą būti paskirtu administratoriumi. <...>. Jeigu numatomas skirti administratoriumi asmuo per nustatytą terminą nepateikia civilinės atsakomybės draudimo patvirtinančius dokumentus arba iki sprendimo skirti administratoriumi priėmimo raštu atsisako būti paskirtas administratoriumi, laikoma, kad jis atsisakė būti paskirtas administratoriumi ir pradedamas administratoriaus pasirinkimo procedūra.

Kadangi UAB Mano Būstas Vilnius nėra pateikęs civilinės atsakomybės draudimo, todėl 2026-06-29 el. p. buvo informuoti apie planuojamą įmonės skyrimą daugiabučiam namui Nemuno g. 47, būti paskirtu bendrojo naudojimo objektų administratoriumi ir iki 2026-07-03 (per 5 darbo dienas) pateikti Skyriui civilinės atsakomybės draudimą. Įmonė civilinės atsakomybės draudimo nepateikė ir neatsakė.

4. Nuspręsta: Atsižvelgiant, kad UAB Mano Būstas Vilnius nepateikė civilinės atsakomybės draudimo iki nurodyto termino, teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais organizuoti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimo/skyrimo procedūras.

Komisija:



Grita Jasevičienė



Edita Jakštienė



Gintarė Filipavičienė



Rasa Pakėnienė