

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-07-07 13:34:01**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/589015**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2006-05-25**
Adresas: **Kaunas, Tilžės g. 72**

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė
Adresas: **Kaunas, Tilžės g. 72**

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Aprašymas / pastabos: **Pat. 5-1,5-2**
Unikalus daikto numeris: **4400-0867-2019:6133**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1994-0037-7064, 10A1ž(p)**

Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Statusas: **Daiktas performotas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Rūsysis: **Nėra**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Viryklė: **Nėra**

Bendras plotas: **61.40 kv. m**

Pagrindinis plotas: **61.40 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5271 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **1578 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-05-25**

Vidutinė rinkos vertė: **1106 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-05-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**

Daiktas: **40/100 patalpos Nr. 4400-0867-2019:6133, aprašytos p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**

2009-05-11 Asmens prašymas Nr. 53-2-997

Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-19**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **25/100 patalpos Nr. 4400-0867-2019:6133, aprašytos p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-RL-5038**

2009-05-14 Asmens prašymas

Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**