

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**NUASMENINTAS**  
 2026-07-07 14:47:31

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/72180**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1998-05-05**  
 Adresas: **Kaunas, Kalvarijos g. 72A**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus daikto numeris: **5293-0023-4013**  
 Paskirties grupė: **Daugiabučių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**  
 Žymėjimas plane: **1A2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1930**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinė katilinė**  
 Sienos: **Plytų mūras**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **419.90 kv. m**  
 Naudingas plotas: **419.90 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **233.30 kv. m**  
 Tūris: **1608 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **277.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **11**  
 Kambarių skaičius: **19**  
 Koordinatė X: **6080747.91**  
 Koordinatė Y: **491513.34**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-05**

2.2.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **5293-0023-4080**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **811p**  
 Statybos pabaigos metai: **1930**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytų mūras**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **624 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **125.00 kv. m**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-05**

2.3.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1593-9508**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Statybos pabaigos metai: **1930**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-05**

2.4.

**Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **28/100 priklauso butui Nr. 5293-0023-4013:0002 iš registro 20/222533**  
 Aprašymas / pastabos: **Buęs 311m**  
 Unikalus daikto numeris: **5293-0023-4035**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **311Z**  
 Statybos pabaigos metai: **1930**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **44 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1141 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **377 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **335 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-05**

2.5.

**Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **25/100 priklauso butui Nr. 1991-8005-6015:0002 iš registro 20/220756**  
**22/100 priklauso butui Nr. 5293-0023-4013:0002 iš registro 20/222533**  
 Aprašymas / pastabos: **Buęs 411m**  
 Unikalus daikto numeris: **5293-0023-4046**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **411Ž**  
Statybos pabaigos metai: **1930**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **128 kub. m**  
Užstatytas plotas: **64.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4808 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **1445 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **707 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-05**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **28/100 pastato Nr. 5293-0023-4035, aprašyto p. 2.4.**  
**22/100 pastato Nr. 5293-0023-4046, aprašyto p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-13 Turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui aktas Nr. 0085/14/02706**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-26**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **25/100 pastato Nr. 5293-0023-4046, aprašyto p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-12021**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-23**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**  
Daiktas: **72/100 pastato Nr. 5293-0023-4035, aprašyto p. 2.4.**  
**53/100 pastato Nr. 5293-0023-4046, aprašyto p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1T-183-(4.2)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-01**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:**

- 6.1. **Hipoteka**  
Daiktas: **28/100 pastato Nr. 5293-0023-4035, aprašyto p. 2.4., 4.1.**  
**22/100 pastato Nr. 5293-0023-4046, aprašyto p. 2.5., 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-23 Sutartinė hipoteka**  
**2008-10-28 IDK Nr. 02120080016514**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į Kultūros vertybių registro informacinę sistemą**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5293-0023-4013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-11**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-05**
- 7.2. **Atliktas notaro vykdomasis įrašas**  
Daiktas: **28/100 pastato Nr. 5293-0023-4035, aprašyto p. 2.4., 4.1.**  
**22/100 pastato Nr. 5293-0023-4046, aprašyto p. 2.5., 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-02 IDK Nr. 20720140075715**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**
- 7.3. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5293-0023-4013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-20 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-07**
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **25/100 pastato Nr. 5293-0023-4046, aprašyto p. 2.5., 4.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-12021**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-23**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ