

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-07 14:47:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/251279**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2000-12-14**
Adresas: **Kaunas, Kalvarijos g. 72A-10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **5293-0023-4013:0009**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5293-0023-4013, 1A2p**
Statybos pradžios metai: **1930**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštai: **1**
Rūsiai: **Nėra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **30.68 kv. m**
Naudingas plotas: **25.42 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **25.42 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16624 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
Atkuriamoji vertė: **6314 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2007-06-26**
Vidutinė rinkos vertė: **10310 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-06-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 5293-0023-4013:0009, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-04-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į Kultūros vertybių registro informacinę sistemą**
Daiktas: **butas Nr. 5293-0023-4013:0009, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-11**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ