



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS IR PAVELDOSAUGOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. miesto.pletros.paveldosaugos.skyrius@kaunas.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188764867, <http://www.kaunas.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Nekilnojamo turto skyriui

Nr.
J 2026-04-23 Nr. 60-4-258

DĖL KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO MAIRONIO G. 13, KAUNE

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 15 straipsniu ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus 2026-04-23 prašymu Nr. 60-4-258 dėl apžiūros akto parengimo ketinant sudaryti sandorį, patikrinome Maironio g. 13, Kaune, esančio namo ir jame esančių patalpų (tikrinta: negyvenamoji patalpa – šiluminis mazgas, unikalasis Nr. 1993-2025-6019:0025, bendras plotas – 34,04 kv. m, 5 aukštų mūrinio pastato pusrūsyje, 1A5p, Maironio g. 13-4) būklę. Minimas objektas įrašytas į Kultūros vertybių registrą kaip Verslininkų Mozės ir Malkos Chaimsonų namas (unikalus objekto kodas – 1135), patenka į valstybės saugomos vietovės - Kauno m. istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 22149) teritoriją.

Pažymime, kad bet kokie tvarkybos – remonto, pritaikymo, rekonstrukcijos ir kt. darbai galimi tik teisės aktų nustatyta tvarka parengus projektinius dokumentus ir turint už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimą.

PRIDEDAMA. 2026-05-07 Nr. 55-7-66 Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas, 5 lapai.

Skyriaus vedėjas

Saulius Rimas

A. Raškevičiūtė-Šimkevičienė, tel. +370 37 42 43 47, el. p. asta.raskeviciute-simkeviciene@kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdamą duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. +370 5 271 2804 ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. +370 37 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomeni-apsauga/>.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO MAIRONIO G. 13, KAUNE
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-08 Nr. 70-3-132
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Nekilnojamojo turto skyrius
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Rimas vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-08 15:07
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-08 15:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-11 09:04 - 2029-09-10 09:04
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Erika Mačiulaitienė specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-08 15:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-08 15:31
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-12 13:32 - 2029-12-12 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Maironio g. 13.adoc
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-14 nuorašą suformavo Diana Kudirkaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-14 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS IR PAVELDOSAUGOS SKYRIUS**

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

Nr.

Kaunas

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas: Verslininkų Mozės ir Malkos Chaimsonų namas.
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 1135.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): 2021-09-21; Nr: KPD-RM-2849/1.
4. Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., Maironio g. 13, (tikrinta Maironio g. 13-4, Negyvenamoji patalpa – Šiluminis mazgas, unikalus daikto nr. 1993-2025-6019:0025).
5. Valdytojas: Kauno miesto savivaldybė.
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: objekto statusas – valstybės saugomas.
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: 2025-11-14, Nr. 55-7-125.

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*			V		

* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamas priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamas priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardyta stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos				V	
2. Sienų konstrukcijos			V		
3. Sienų apdaila				V	
4. Stogo danga			netyrinėta		
5. Stogo konstrukcijos			netyrinėta		
6. Langai			V		
7. Durys			V		
8. Puošyba (jei yra)				V	

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį:

Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės tikrintos pagal galimybes. Patikrintos šios vertingosios savybės: tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 5 a. su mansarda ir pusrūsiu; sienų angos - fasadų stačiakampės langų ir durų angos; R fasado stačiakampė įvažiavimo į kiemą anga. Fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma; fasadų architektūros tūrinės detalės - R fasado metalinės karkasinės konstrukcijos erkeris; V fasado plytų mūro centrinis laiptinės rizalitas; R fasado I a. įėjimo dirbtinio granito portalas su profiliuotu apvadu; V fasado II-V a. g/b konstrukcijos balkonų su metalinėmis ažūrinėmis tvorelėmis tipas; V fasado I a. g/b konstrukcijos stogelio virš įėjimo tipas. Fasadų apdaila ir puošyba – tinkas; R fasado pusrūsio granitinis tinkas; R fasado įvažiavimo angos betoninė ažūrinė sienutė. konstrukcijos - betoninis pamatas su cokoliu (pamatas netyrintas; cokolio būklė patenkinama); centrinės laiptinės L-2 laiptai su mozaikinio betono profiliuotomis laiptų pakopomis ir aikštelėmis, metaline ažūrine tvorele su mediniais profiliuotais porankiais, juodomis grindjuostėmis ir juodu mozaikinio betono dekoru aikštelėse; V laiptinės L-3 laiptai su mozaikinio betono profiliuotomis laiptų pakopomis ir aikštelėmis, metaline ažūrine tvorele bei mediniais profiliuotais porankiais. Stalių ir kitų medžiagų gaminiai - R fasado langų konstrukcijų ir skaidymo tipai; laiptinių L-2 ir L-3 langų metalinės konstrukcijos ir jų skaidymas; P ir V fasadų stiklo blokelių langai (dalis langų neišliko arba buvo užmūryti; būklė bloga); V laiptinės L-3 metaliniai apsauginiai turėklai. Tikrintos pastao vertingosios savybės nėra žymiai pakitusios nuo užfiksuotų Kultūros vertybių registre bei per paskutinį būklės patikrinimą 2025-11-14, Nr. 55-7-125. Tikrintos negyvenamosios patalpos – šiluminio mazgo, išplanavimas atitinka pateiktus kadastrinius matavimus.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: Pastato, esančio Maironio g. 13, Kaune, aplinkos būklė nepakito.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija, 3 lapai.

14. Kiti dokumentai: -.

Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus

Kultūros paveldo poskyrio

vyriausioji specialistė

(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

(vardas ir pavardė)

Kultūros vertybės kodas: 1135



Nr. 1 Pavadinimas R fasadas
Fotografavo Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

Data 2026-05-06



Nr. 2 Pavadinimas V fasado fragmentai
Fotografavo Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

Data 2026-05-06



Nr. 3 Pavadinimas Įvažiavimo į kiemą anga
Fotografavo Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

Data 2026-05-06



Nr. 4 Pavadinimas Centrinės ir V laiptinių fragmentai
Fotografavo Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

Data 2026-05-06



Nr. 5 Pavadinimas Vidaus patalpos fragmentas
 Fotografavo Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

Data 2026-05-06



Nr. 6 Pavadinimas Vidaus patalpos fragmentas
 Fotografavo Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

Data 2026-05-06

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-07 Nr. 55-7-66
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-07 14:43
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-07 14:43
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-10 10:38 - 2027-04-10 10:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-14 nuorašą suformavo Diana Kudirkaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-14 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“