

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
BŪSTO MODERNIZAVIMO, ADMINISTRAVIMO IR ENERGETIKOS SKYRIUS**

**DAUGIABUČIO NAMO BALTŲ PR. 65
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU
PROTOKOLAS**

2026 m. liepos 20 d. Nr. 53-4-...*420*
Kaunas

Posėdis įvyko 2026-07-20, 9 val. 00 min.

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (0 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė Nijolė Ivaškevičienė.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Karolina Sakalauskienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėja;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Gintarė Filipavičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė, Agnė Venienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė.

3. Svarstytas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas.

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 75 vnt.

5. Organizatoriui grąžintų biuletenių skaičius: 77 vnt. (1, 18, 22, 24, 38, 39, 45, 51, 52, 63, bt. gauta po 2 biuletenius, todėl vertinti vėliausiai gauti).

5.1. iš jų galiojantys: 63 vnt.;

5.2. negaliojantys: 4 vnt.

6. Išvada dėl kvorumo: kvorumas yra.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo 63, pritarė 63, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta – balsavimas įvyko, tačiau bendrojo naudojimo objektų administratorius nepasirinktas.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
---	---

UAB Mano Būstas Kaunas	4, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 33, 35, 36, 38, 39, 40, 45, 46, 52, 57, 58, 62, 63, 65, 68,
UAB Kauno butų ūkis	1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 16, 19, 20, 27, 28, 29, 34, 37, 42, 43, 44, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 59, 61, 64, 66, 67, 69, 72, 73, 74,

8. Nutarta. Balsavimas raštu įvyko, tačiau bendrojo naudojimo objektų administratorius nepasirinktas.

LR aplinkos ministro 2025-02-10 įsakymu Nr. D1-16 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo 26 p. nustatyta, kad „Jeigu suorganizavus butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu dėl administratoriaus pasirinkimo butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, nes nė vienas asmuo nesurenka pakankamai balsų, savivaldybės vykdomoji institucija administratoriumi skiria daugiausiai balsų surinkusį asmenį. <...>“.

Atsižvelgiant į tai, jog UAB Kauno butų ūkis surinko daugiausiai balsų, siūlyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratore skirti UAB Kauno butų ūkį, nustatant administravimo mokesčio tarifą 0,017 Eur / kv. m (su PVM).

Komisijos pirmininkė

 – Karolina Sakalauskienė

Komisijos sekretorė

 – Nijolė Ivaškevičienė

Komisijos nariai:

 Gintarė Filipavičienė

 Agnė Venienė