

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
BŪSTO MODERNIZAVIMO, ADMINISTRAVIMO IR ENERGETIKOS SKYRIUS**

**DAUGIABUČIO NAMO BALTŲ PR. 33 BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
BALSAVIMO RAŠTU PROTOKOLAS**

2026 m. liepos 1 d. Nr. 53-4-386
Kaunas

Posėdis įvyko 2026-07-01, 11.00 val.

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (0 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė Gintarė Filipavičienė.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Gintarė Filipavičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Rasa Pakėnienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vyriausioji specialistė; Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus specialistė.

3. Svarstytas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas (keitimas):

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 81 vnt.

5. Organizatoriui gražintų biuletenių skaičius: 48 vnt. (iš jų: 75 buvo biuletenis pateiktas du kartus, todėl vertinamas vėliausiai pateiktas).

5.1. iš jų galiojantys: 44 vnt.

5.2. negaliojantys: 3 vnt.

6. Išvada dėl kvorumo: kvorumas yra.

7. Balsavimo rezultatai:

7:1: balsavo 44, pritarė 44, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta – sprendimas nepriimtas.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
UAB Mano Būstas Kaunas	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 24, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 35, 37, 38, 40, 45, 50, 51, 56, 63, 69, 72, 73, 74, 75, 78, 79, 80, 81
UAB Centina Servis Kaunas	55, 70
UAB Kauno butų ūkis	68
UAB "Centina"	49

8. Pastabos. Balsavimas raštu įvyko, tačiau bendrojo naudojimo objektų administratorius (toliau – administratorius) nepasirinktas.

Balsavimas dėl administratoriaus pasirinkimo buvo organizuotas atsižvelgiant į daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų prašymą pakeisti paskirtą administratorių.

LR aplinkos ministro 2025-02-10 įsakymu Nr. D1-16 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo (toliau- Aprašas) 29 d. nustatyta, kad gavus ne mažiau kaip ¼ daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų prašymą sušaukti susirinkimą ar organizuoti balsavimą raštu dėl administratoriaus pakeitimo, per vieną mėnesį nuo šio prašymo gavimo dienos Aprašo nustatyta tvarka pradedama administratoriaus pasirinkimo procedūra. Administratorius pakeičiamas, jei butų ir kitų patalpų savininkai pasirenka administratorių Aprašo 21 punkte nustatyta tvarka. Aprašo 21 nustatyta, kad pasirinktu administratoriumi laikomas asmuo, už kurį balsavo daugiau kaip pusė butų ir kitų patalpų savininkų arba daugiau kaip pusė pakartotiniame balsavime raštu ar pakartotiniame susirinkime, jei pirmasis balsavimas raštu ar susirinkimas neįvyko, dalyvavusių butų ir kitų patalpų savininkų, bet ne mažiau kaip 1/4 visų butų ir kitų patalpų savininkų. Atsižvelgiant į tai, jog nei vienas administratorius, už kurį balsavo butų ir kitų patalpų savininkai nesurinko Aprašo 21 p. nurodyto balsų skaičiaus, namo administratorius nekeičiamas.


Komisijos pirmininkė

 Grita Jasevičienė

Komisijos sekretorė

 Gintarė Filipavičienė

Komisijos nariai:

 Rasa Pakėnienė

 Edita Jakštienė