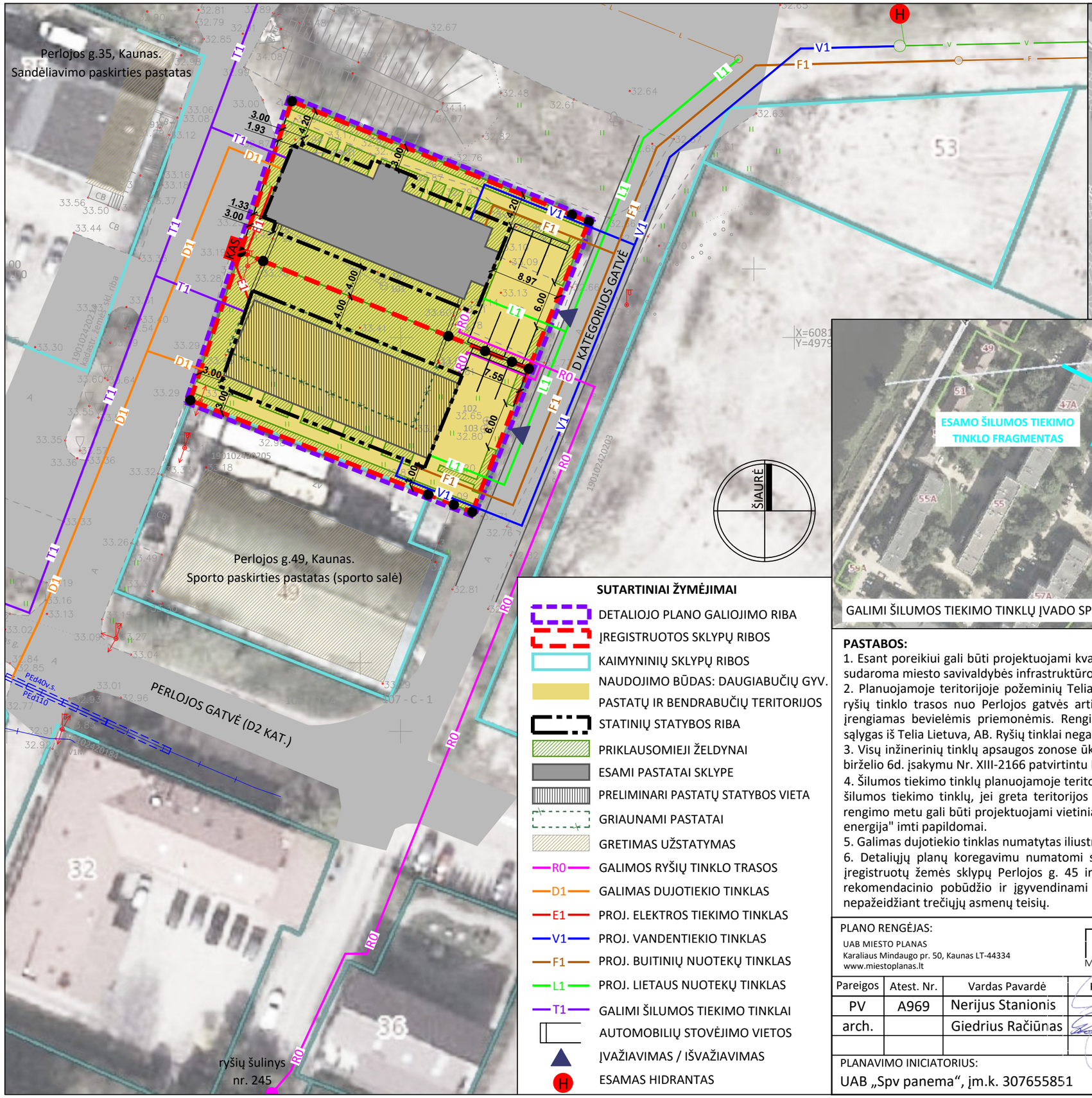

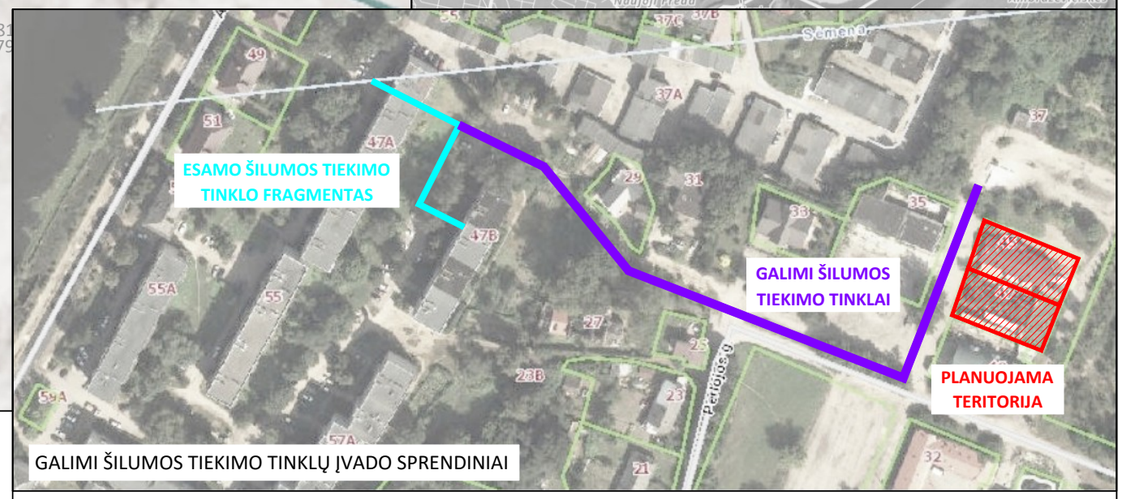

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ĮREGISTRUOTOS SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAUDOJIMO BŪDAS: DAUGIABUČIŲ GYV. PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
- STATINIŲ STATYBOS RIBA
- PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI
- ESAMI PASTATAI SKLYPE
- PRELIMINARI PASTATŲ STATYBOS VIETA
- GRIAUNAMI PASTATAI
- GRETIMAS UŽSTATYMAS
- R0 — GALIMOS RYŠIŲ TINKLO TRASOS
- D1 — GALIMAS DUJOTIEKIO TINKLAS
- E1 — PROJ. ELEKTROS TIEKIMO TINKLAS
- V1 — PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAS
- F1 — PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- L1 — PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- T1 — GALIMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
- H — ESAMAS HIDRANTAS

PASTABOS:

1. Esant poreikiui gali būti projektuojami kvartaliniai vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, jų įrengimui gali būti sudaroma miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis.
2. Planuojamoje teritorijoje požeminių Telia Lietuva, AB ryšių komunikacijų nėra. Detaliajame plane numatytos galimos ryšių tinklo trasos nuo Perlojos gatvės artimiausio ryšių tinklo šulinio, taip pat esant poreikiui ryšių įvadas gali būti įrengiamas bevielėmis priemonėmis. Rengiant statinių statybos projektus tinklo vieta tikslinama gavus projektavimo sąlygas iš Telia Lietuva, AB. Ryšių tinklai negali būti projektuojami po važiuojamąja kelio dalimi (gali kirsti kelia skersai).
3. Visų inžinerinių tinklų apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis apribojimų, vadovaujantis 2019 birželio 6d. įsakymu Nr. XIII-2166 patvirtintu Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
4. Šilumos tiekimo tinklų planuojamoje teritorijoje ir greta jos nėra. Detaliajame plane numatoma galimybė prisijungti prie šilumos tiekimo tinklų, jei greta teritorijos bus pakloti centralizuoti šilumos tiekimo tinklai. Statinių statybos projektų rengimo metu gali būti projektuojami vietiniai šilumos šaltiniai. Projektuojant pastatus, projektavimo sąlygas iš AB "Kauno energija" imti papildomai.
5. Galimas dujotiekio tinklas numatytas iliustraciniais tikslais, kaip galimybė esant poreikiui pravesti dujų tiekimo trasą.
6. Detaliųjų planų koregavimu numatomi sprendiniai galioja detaliojo plano galiojimo ribose (sutampa su išorinėmis įregistruotų žemės sklypų Perlojos g. 45 ir 47 ribomis). Sprendiniai numatomi už detaliojo plano galiojimo ribos yra rekomendacinio pobūdžio ir įgyvendinami atskirais projektais, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normomis, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

PLANO RENGĖJAS:
UAB MIESTO PLANAS
Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334
www.miestoplanas.lt

MIESTO PLANAS

Pareigos	Atest. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data
PV	A969	Nerijus Stanionis		
arch.		Giedrius Račiūnas		

OBJEKTAS:
ŽEMĖS SKLYPŲ PERLOJOS G.45 IR 47, KAUNE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

BRĖŽINYS:
INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA

MASTELIS: 1: 500

PLANAVIMO INICIATORIUS:
UAB „Spv panema“, įm.k. 307655851

KOMPLEKSO NUMERIS:

LAPAS	LAPŲ
1	1