



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO ROKELIŲ G. 93, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS,  
PLANAVIMO TIKSLŲ IR ORGANIZAVIMO**

Nr.  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 5 punktais, 6 straipsnio 3 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, 312 punktu, 318.1.2, 318.1.3 papunkčiais, atsižvelgdamas į prašymą, gautą 2026 m. kovo 31 d., reg. Nr. 70-25-110:

1. P r i t a r i u pasiūlymui koreguoti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. A-3142 „Dėl žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0294:91 detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintą detalų planą žemės sklype Rokelių g. 93, Kaune (detaliajame plane žemės sklypas Nr. 6).

2. P r a d e d u 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus:

3.1. žemės sklypo Rokelių g. 93, Kaune, naudojimo būdo pakeitimas;

3.2. pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais bei nustatyti statybos reglamentus ir papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus;

3.3. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje.

4. O r g a n i z u o j u 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą.

5. T v i r t i n u Žemės sklypo Rokelių g. 93, Kaune, detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

6. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų

nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Žygimantų g. 2, Vilnius, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

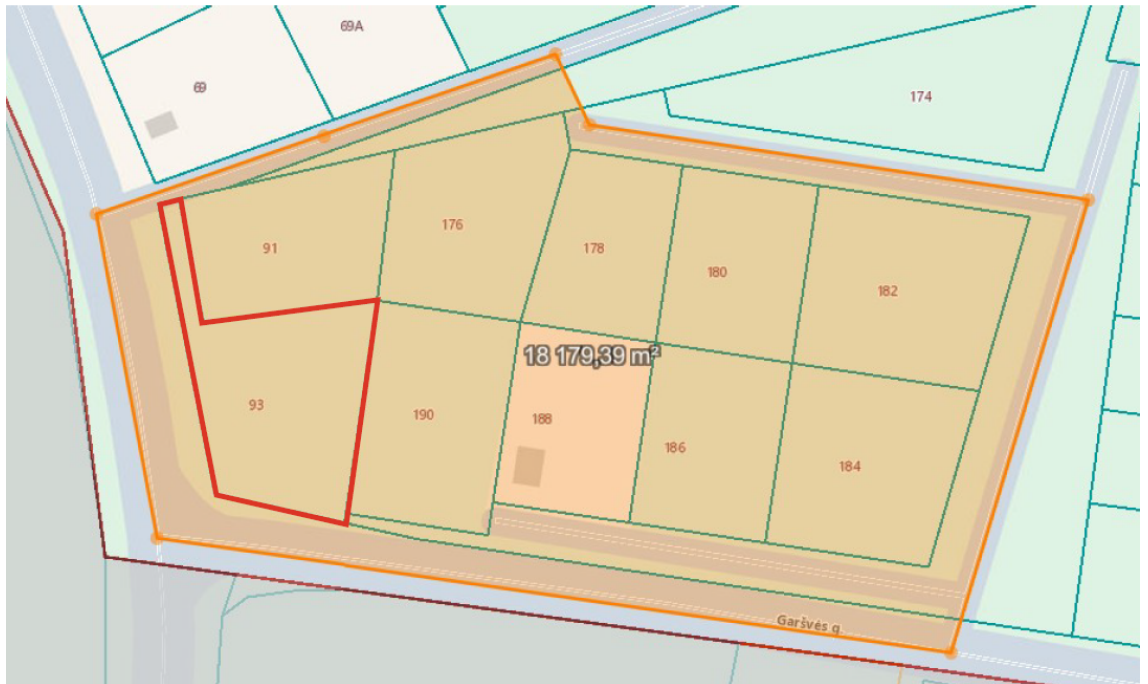
Tadas Metelionis

PATVIRTINTA  
Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2026 m. .... d.  
įsakymu Nr. ....

## DĖL ŽEMĖS SKLYPO ROKELIŲ G. 93, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas – koreguojamas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. A-3142 „Dėl žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0294:91 detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas žemės sklype Rokelių g. 93, Kaune (detaliajame plane žemės sklypas Nr. 6).

2. Planuojama teritorija – žemės sklypas Rokelių g. 93, Kaune.



3. Nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 18 179,39 kv. m.

4. Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 31, el. p. administracijos.direktorius@kaunas.lt.

5. Planavimo iniciatorius – fizinis asmuo.

6. Planavimo tikslai:

6.1. žemės sklypo Rokelių g. 93, Kaune, naudojimo būdo pakeitimas;

6.2. pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais bei nustatyti statybos reglamentus ir papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus;

6.3. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje.

7. Planavimo uždaviniai:

7.1. detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;

7.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

7.3. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus.

8. Tyrimai, galimybių studijos ir pan. – papildomai neatliekami.

9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV) – neatliekamas.

10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas.

11. Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

12. Konceptijos rengimas ir jos nepriklausomas profesinis vertinimas – koncepcija rengiama, vertinimas neatliekamas.

13. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu pateikimas – pagal poreikį.

14. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

<b>Etapas</b>	<b>Stadija</b>	<b>Procedūros</b>	<b>Preliminarus terminas</b>
Parengiamasis		Nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, parengiamos planavimo sąlygos	2026 m. II ketvirtis
Rengimo	Esamos būklės įvertinimas	Įvertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžinerinė infrastruktūra, želdynai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinatių sistemoje. Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinamos gretimybės ir jų ūkinė veikla, nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, susisiekimo, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra	2026 m. III ketvirtis
	Bendrijų sprendinių formavimas	Nustatomos svarbiausios teritorijos vystymo kryptys	2026 m. III ketvirtis / IV ketvirtis
	Sprendinių konkretizavimas	Parengiami konkretūs sprendiniai, nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo	2026 m. IV ketvirtis

		reglamentus, numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės	
Baigiamasis	Sprendinių viešinimas	Sprendinių viešinimo procedūros atliekamos bendraja tvarka	2027 m. I ketvirtis
	Derinimas, tikrinimas ir tvirtinimas	Sprendinių derinimas atliekamas Teritorijų planavimo komisijoje per Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS). Tikrinimas atliekamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas – Kauno miesto savivaldybėje. Patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas registruojamas Teritorijų planavimo dokumentų registre	2027 m. II ketvirtis

---

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO ROKELIŲ G. 93, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS, PLANAVIMO TIKSLŲ IR ORGANIZAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-15 Nr. A-574
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-15 10:37
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-15 10:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas_Rokelių_93_PROGRAMA_koreg.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-01 nuorašą suformavo Raminta Pužaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-01 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“