

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
BŪSTO MODERNIZAVIMO, ADMINISTRAVIMO IR ENERGETIKOS SKYRIUS

DAUGIABUČIO NAMO PRAMONĖS PR. 81
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU

PROTOKOLAS

2026 m. birželio 26 d. Nr. 53-4-378
Kaunas

Posėdis įvyko 2026-06-26, 9 val. 00 min.

1. **Balsavimo organizatorius:** Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (0 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė Edita Jakštienė.

2. **Balsų skaičiavimo komisijos nariai:**

Komisijos pirmininkė – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė;

Komisijos nariai – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė; Jurgita Sankauskienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė; *nuomėninta* – daugiabučio namo Pramonės pr. 81- buto savininkas.

3. Svarstytas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas/keitimas.

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 61 vnt.

5. Organizatoriui grąžintų biuletenių skaičius: 65 (iš jų 7-nių butų savininkų biuleteniai gauti antrą kartą, todėl vertinami tik vėliausiai gauti)

5.1. iš jų galiojantys: 51 vnt.;

5.2. negaliojantys: 7 vnt.

6. Išvada dėl kvorumo: kvorumas yra.

7. **Balsavimo rezultatai:**

7.1. balsavo 51, pritarė 51, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta – sprendimas nepriimtas.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
UAB Mano Būstas Dainava	2, 6, 7, 8, 10, 14, 16, 17, 24, 27, 32, 33, 36, 37, 47, 50, 52, 53, 55, 56, 57, 60A
UAB Kauno butų ūkis	1, 3, 4, 5, 9, 12, 13, 18, 19, 20, 22, 23, 28, 30, 31, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 48, 51, 54, 60



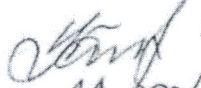
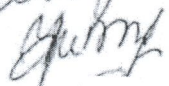
8. **Pastabos:** Balsavimas raštu įvyko, tačiau bendrojo naudojimo objektų administratorius (toliau - administratorius) nepasirinktas.

Balsavimas dėl administratoriaus pasirinkimo buvo organizuotas atsižvelgiant į daugiabučio namo butų patalpų savininkų prašymą pakeisti paskirtą administratorių.

LR aplinkos ministro 2025-02-10 įsakymu Nr. D1-16 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo (toliau- Aprašas) 29 d. nustatyta, kad gavus ne mažiau kaip ¼ daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų prašymą sušaukti susirinkimą ar organizuoti balsavimą raštu dėl administratoriaus pakeitimo, per vieną mėnesį nuo šio prašymo gavimo dienos Aprašo nustatyta tvarka pradedama administratoriaus pasirinkimo procedūra. Administratorius pakeičiamas, jei butų ir kitų patalpų savininkai pasirenka administratorių Aprašo 21 punkte nustatyta tvarka. Aprašo 21 nustatyta, kad pasirinktu administratoriumi laikomas asmuo, už kurį balsavo daugiau kaip pusė butų ir kitų patalpų savininkų arba daugiau kaip pusė pakartotiniame balsavime raštu ar pakartotiniame susirinkime, jei pirmasis balsavimas raštu ar susirinkimas neįvyko, dalyvavusių butų ir kitų patalpų savininkų, bet ne mažiau kaip 1/4 visų butų ir kitų patalpų savininkų.

Atsižvelgiant į tai, jog nei vienas administratorius, už kuriuos balsavo butų ir kitų patalpų savininkai nesurinko Aprašo 21 p. nurodyto balsų skaičiaus, namo administratorius nekeičiamas.

Komisija:

 Grita Jasevičienė
 Edita Jakštienė
 Nijolė Ivaškevičienė
 Jurgita Sankauskienė

Darbo nuom. nuasmuinta
 Pastaba nuo nuasmuinta
 įtariamoms balsų suklaidėjimams. Už
 UAB „Namo būdas Dainava“ gauti
 balsavimo kvietiniai ty savininkų,
 kurie teigia už šią smoną nebalsavę.