



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PLYTINĖS G. 60, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS, PLANAVIMO TIKSLŲ IR ORGANIZAVIMO

Nr.  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 5 punktais, 6 straipsnio 3 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, 312 punktu, 318.1.2, 318.1.3 papunkčiais, atsižvelgdamas į prašymą, gautą 2026 m. kovo 23 d., reg. Nr. 70-25-98:

1. P r i t a r i u pasiūlymui koreguoti Kauno miesto valdybos 1993 m. gruodžio 28 d. potvarkio Nr. 1624-v „Dėl detalaus suplanavimo projektų tvirtinimo“ 1.1 papunkčiu patvirtintą detalų planą žemės sklype, esančiame Plytinės g. 60, Kaune.

2. P r a d e d u 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus:

3.1. pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos;

3.2. pakeisti suplanuotus naudojimo reglamentus kitais;

3.3. pakeisti ir papildyti nustatytos teritorijos naudojimo režimo ir statybos reglamentus;

3.4. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje;

3.5. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą.

4. O r g a n i z u o j u 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą.

5. T v i r t i n u Žemės sklypo Plytinės g. 60, Kaune, detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

6. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Žygimantų g. 2, Vilnius, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

PATVIRTINTA

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2026 m. .... d.  
įsakymu Nr. ....

## DĖL ŽEMĖS SKLYPO PLYTINĖS G. 60, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, kuriuo koreguojamas Kauno miesto valdybos 1993 m. gruodžio 28 d. potvarkio Nr. 1624-v „Dėl detalaus suplanavimo projektų tvirtinimo“ 1.1 papunkčiu patvirtintas detalusis planas žemės sklype, esančiame Plytinės g. 60, Kaune.

2. Planuojama teritorija – žemės sklypas Plytinės g. 60, Kaune.



3. Nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 260 265,80 kv. m.

4. Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 31, el. p. administracijos.direktorius@kaunas.lt.

5. Planavimo iniciatoriai – uždaroji akcinė bendrovė „ARV-Auto“ (j. k. 132141896).

6. Planavimo tikslai:

6.1. pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos;

6.2. pakeisti suplanuotus naudojimo reglamentus kitais;

6.3. pakeisti ir papildyti nustatytos teritorijos naudojimo režimo ir statybos reglamentus;

6.4. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje;

6.5. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą.

7. Planavimo uždaviniai:

7.1. detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;

7.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

7.3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

7.4. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;

7.5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.

8. Tyrimai, galimybių studijos ir pan. – papildomai neatliekami.

9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV) – neatliekamas.

10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas.

11. Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

12. Konceptijos rengimas ir jos nepriklausomas profesinis vertinimas – koncepcija nerengiama, vertinimas neatliekamas.

13. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu pateikimas – pagal poreikį.

14. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

<b>Etapas</b>	<b>Stadija</b>	<b>Procedūros</b>	<b>Preliminarus terminas</b>
Parengiamasis		Nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, parengiamos planavimo sąlygos	2026 m. I ketvirtis / II ketvirtis
Rengimo	Esamos būklės įvertinimas	Įvertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžinerinė infrastruktūra, želdynai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinačių sistemoje. Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinamos gretimybės ir jų ūkinė veikla, nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, susisiekimo, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra	2026 m. II ketvirtis
	Bendryjų sprendinių formavimas	Nustatomos svarbiausios teritorijos vystymo kryptys	2026 m. III ketvirtis
	Sprendinių konkretizavimas	Parengiami konkretūs sprendiniai, nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus, numatomos teritorijos	2026 m. IV ketvirtis

		naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės	
Baigiamasis	Sprendinių viešinimas	Sprendinių viešinimo procedūros atliekamos bendrąja tvarka	2026 m. IV ketvirtis
	Derinimas, tikrinimas ir tvirtinimas	Sprendinių derinimas atliekamas Teritorijų planavimo komisijoje per Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS). Tikrinimas atliekamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas – Kauno miesto savivaldybėje. Patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas registruojamas Teritorijų planavimo dokumentų registre	2027 m. I ketvirtis / 2027 m. II ketvirtis

---

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PLYTINĖS G. 60, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS, PLANAVIMO TIKSLŲ IR ORGANIZAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-15 Nr. A-570
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-15 10:10
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-15 10:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas_Plytinės_60_PROGRAMA_koreg 2.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-01 nuorašą suformavo Raminta Pužaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-01 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“