

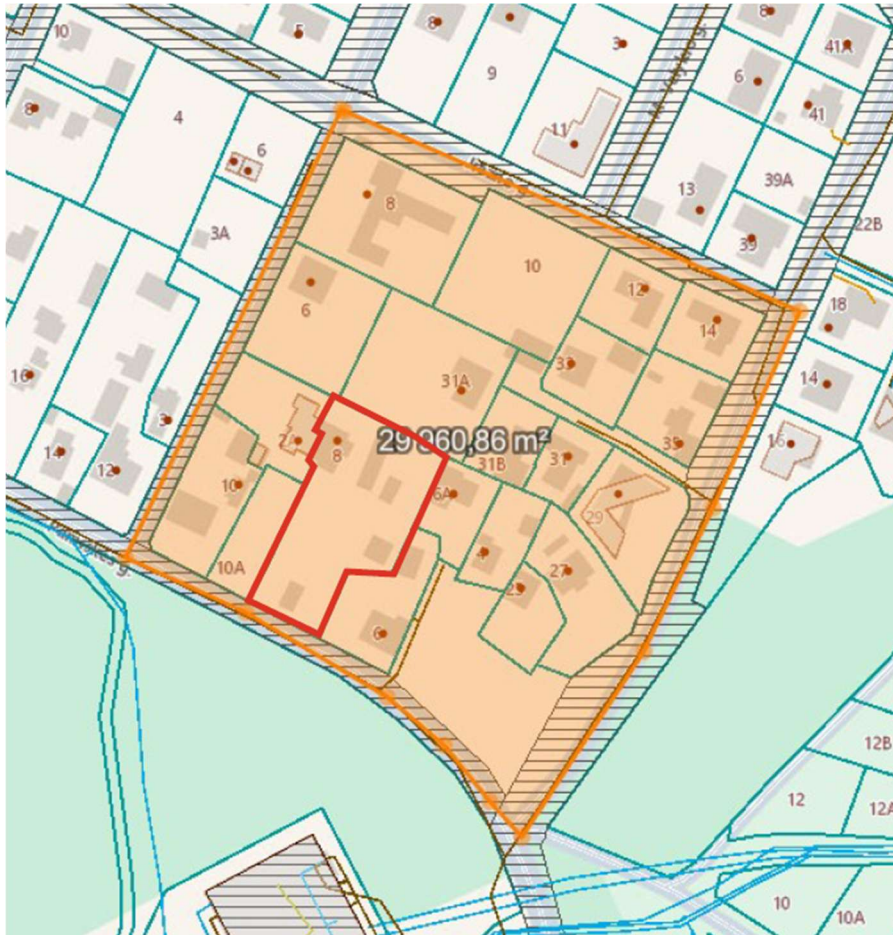
PATVIRTINTA

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m.
įsakymu Nr.

ŽEMĖS SKLYPO PAMIŠKĖS G. 8, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, kuriuo koreguojamas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. liepos 30 d. įsakymu Nr. A-1060 „Dėl žemės sklypo Pamiškės g. 8 detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas žemės sklype Pamiškės g. 8, Kaune (detaliajame plane žemės sklypas Nr. 2).

2. Planuojama teritorija – žemės sklypas Pamiškės g. 8, Kaune.



3. Nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 29 960,86 kv. m.

4. Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 31, el. paštas administracijos.direktorius@kaunas.lt.

5. Planavimo iniciatoriai – privatus asmuo.

6. Planavimo tikslas (-ai):

6.1. padalinti žemės sklypą Pamiškės g. 8, Kaune, į keturis žemės sklypus;

6.2. nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą bei statybos reglamentus;

6.3. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertę gyvenimo sąlygą gyvenamojoje vietovėje.

7. Planavimo uždaviniai:

7.1. detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;

7.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

7.3. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;

8. Tyrimai, galimybių studijos ir pan. – papildomai neatliekami.

9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) – neatliekamas.

10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas.

11. Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

12. Konceptijos rengimas ir jos nepriklausomas profesinis vertinimas – koncepcija nerengiama, vertinimas neatliekamas.

13. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu pateikimas – pagal poreikį.

14. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Etapas	Stadija	Procedūros	Preliminarus terminas
Parengiamasis		Nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, parengiamos planavimo sąlygos	2026 m. II ketvirtis
Rengimo	Esamos būklės įvertinimas	Įvertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžinerinė infrastruktūra, želdynai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinačių sistemoje. Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinamos gretimybės ir jų ūkinė veikla, nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, susisiekimo, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra	2026 m. III ketvirtis
	Bendryjų sprendinių formavimas	Nustatomos svarbiausios teritorijos vystymo kryptys	2026 m. IV ketvirtis
	Sprendinių konkretizavimas	Parengiami konkretūs sprendiniai, nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus, numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės	2026 m. IV ketvirtis / 2027 m. I ketvirtis
Baigiamasis	Sprendinių viešinimas	Sprendinių viešinimo procedūros atliekamos bendrąja tvarka	2027 m. II ketvirtis

	Derinimas, tikrinimas ir tvirtinimas	Sprendinių derinimas atliekamas Teritorijų planavimo komisijoje per Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS). Tikrinimas atliekamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas – Kauno miesto savivaldybėje. Patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas registruojamas Teritorijų planavimo dokumentų registre	2027 m. II ketvirtis / 2027 m. III ketvirtis
--	--------------------------------------	---	---
