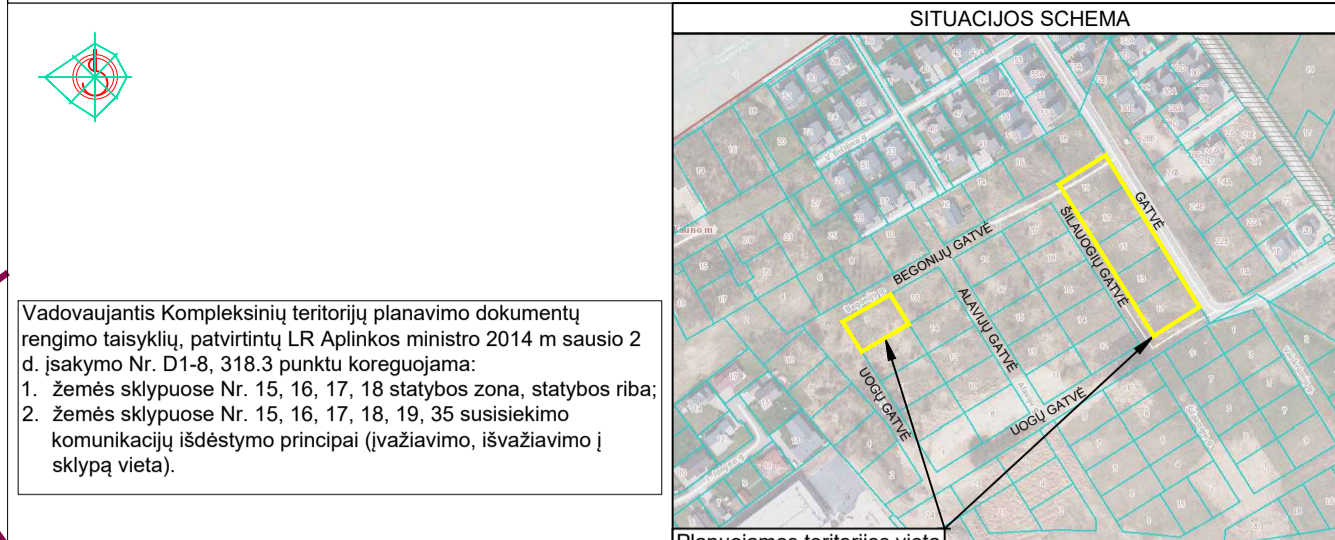


**ŽEMĖS SKLYPŲ, ŠILAUOGIŲ G. 11, 13, 15, 17, 19 IR UOGŲ G. 9, KAUNE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS**



Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 318.3 punktu koreguojama:

1. Žemės sklypuose Nr. 15, 16, 17, 18 statybos zona, statybos riba;
2. Žemės sklypuose Nr. 15, 16, 17, 18, 19, 35 susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (ivažiavimai, išvažiavimo sklypa vieta).

**DIUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPUS**

|  |  |
|--|--|
| Adresas: Kaunas, Uogų g. 9   | Adresas: Kaunas, Šilauogių g. 11   |
| Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0282-467   | Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0282-322   |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  | Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  |
| Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos   | Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos   |
| Žemės sklypo plotas: 0,1010 ha   | Žemės sklypo plotas: 0,1020 ha   |
| Nuosavybės fiziniai asmenys (A.V., N.V.)   | Nuosavybės fiziniai asmenys (Z.S., L.S.)   |
| Servitutas: Kelio servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), žemės skly. Nr. 40, plotas 11565,00 kv.m. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), žemės skly. Nr. 40, plotas 11565,00 kv.m. | Servitutas: Kelio servitutas - tiesė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), žemės skly. Nr. 40, plotas 11565,00 kv.m. Servitutas - tiesė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), žemės skly. Nr. 40, plotas 11565,00 kv.m. |
| Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).  | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).  |

**SKLYPO NR. 15 TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

|   |         |
|---|---------|
| 1. Sklypo plotas                        | 1020 m² |
| 2. Užstatytas plotas                    | 228 m²  |
| 3. Sklypo užstatymo tankis              | 22%     |
| 4. Sklypo užstatymo intensyvumas        | 0,18    |
| 5. Gyvenamojo namo aukštumas            | -8 m    |
| 6. Želdinams skirtas plotas             | 60%     |
| 7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 2 vnt.  |

**SKLYPO NR. 16 TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

|   |         |
|---|---------|
| 1. Sklypo plotas                        | 1020 m² |
| 2. Užstatytas plotas                    | 247 m²  |
| 3. Sklypo užstatymo tankis              | 24%     |
| 4. Sklypo užstatymo intensyvumas        | 0,21    |
| 5. Gyvenamojo namo aukštumas            | -8 m    |
| 6. Želdinams skirtas plotas             | 65%     |
| 7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 2 vnt.  |

**SKLYPO NR. 17 TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

|   |         |
|---|---------|
| 1. Sklypo plotas                        | 1020 m² |
| 2. Užstatytas plotas                    | 228 m²  |
| 3. Sklypo užstatymo tankis              | 22%     |
| 4. Sklypo užstatymo intensyvumas        | 0,17    |
| 5. Gyvenamojo namo aukštumas            | -8 m    |
| 6. Želdinams skirtas plotas             | 65%     |
| 7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 2 vnt.  |

**SKLYPO NR. 18 TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

|   |         |
|---|---------|
| 1. Sklypo plotas                        | 1020 m² |
| 2. Užstatytas plotas                    | 222 m²  |
| 3. Sklypo užstatymo tankis              | 22%     |
| 4. Sklypo užstatymo intensyvumas        | 0,18    |
| 5. Gyvenamojo namo aukštumas            | -8 m    |
| 6. Želdinams skirtas plotas             | 65%     |
| 7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 2 vnt.  |

**SKLYPO NR. 19 TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

|   |         |
|---|---------|
| 1. Sklypo plotas                        | 1020 m² |
| 2. Užstatytas plotas                    | 210 m²  |
| 3. Sklypo užstatymo tankis              | 21%     |
| 4. Sklypo užstatymo intensyvumas        | 0,17    |
| 5. Gyvenamojo namo aukštumas            | -8 m    |
| 6. Želdinams skirtas plotas             | 65%     |
| 7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 2 vnt.  |

**SKLYPO NR. 15 TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

|   |         |
|---|---------|
| 1. Sklypo plotas                        | 1010 m² |
| 2. Užstatytas plotas                    | 228 m²  |
| 3. Sklypo užstatymo tankis              | 22%     |
| 4. Sklypo užstatymo intensyvumas        | 0,19    |
| 5. Gyvenamojo namo aukštumas            | -8 m    |
| 6. Želdinams skirtas plotas             | 65%     |
| 7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 2 vnt.  |

**Teritorijos naudojimo reglamentų aprašymo lentelė**

| Sklypo plotas m² | Sklypo (jo dalies) naudojimo būdas (poodis) | Statinių aukštis (m) | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas | Papildomų veiklos apribojimų servitūtų aprašymas |
|------------------|---|----------------------|------------------|------------------------|--|
| 15               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 16               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 17               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 18               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 19               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 35               | 1010  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |

**Antžeminė infrastruktūra**

| Sklypo plotas m² | Sklypo (jo dalies) naudojimo būdas (poodis) | Statinių aukštis (m) | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas | Papildomų veiklos apribojimų servitūtų aprašymas |
|------------------|---|----------------------|------------------|------------------------|--|
| 15               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 16               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 17               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 18               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 19               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 35               | 1010  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |

**Antžeminė infrastruktūra (PAPILDOMI)**

| Sklypo plotas m² | Sklypo (jo dalies) naudojimo būdas (poodis) | Statinių aukštis (m) | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas | Papildomų veiklos apribojimų servitūtų aprašymas |
|------------------|---|----------------------|------------------|------------------------|--|
| 15               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 16               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 17               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 18               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 19               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 35               | 1010  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |

**Antžeminė infrastruktūra (PAPILDOMI)**

| Sklypo plotas m² | Sklypo (jo dalies) naudojimo būdas (poodis) | Statinių aukštis (m) | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas | Papildomų veiklos apribojimų servitūtų aprašymas |
|------------------|---|----------------------|------------------|------------------------|--|
| 15               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 16               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 17               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 18               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 19               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 35               | 1010  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |

**Antžeminė infrastruktūra (PAPILDOMI)**

| Sklypo plotas m² | Sklypo (jo dalies) naudojimo būdas (poodis) | Statinių aukštis (m) | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas | Papildomų veiklos apribojimų servitūtų aprašymas |
|------------------|---|----------------------|------------------|------------------------|--|
| 15               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 16               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 17               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 18               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 19               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 35               | 1010  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |

**Antžeminė infrastruktūra (PAPILDOMI)**

| Sklypo plotas m² | Sklypo (jo dalies) naudojimo būdas (poodis) | Statinių aukštis (m) | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas | Papildomų veiklos apribojimų servitūtų aprašymas |
|------------------|---|----------------------|------------------|------------------------|--|
| 15               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 16               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 17               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 18               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 19               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 35               | 1010  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |

**Antžeminė infrastruktūra (PAPILDOMI)**

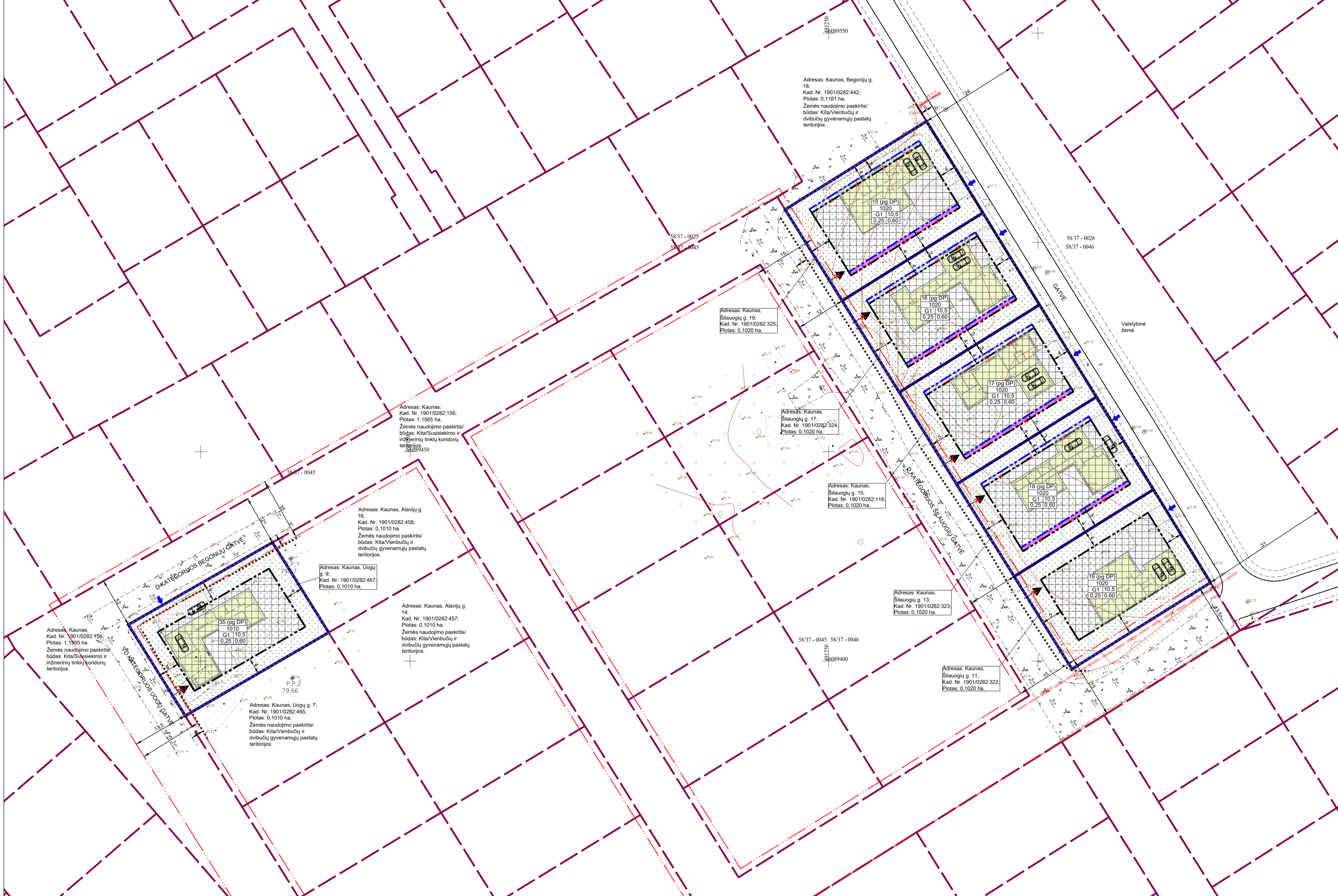
| Sklypo plotas m² | Sklypo (jo dalies) naudojimo būdas (poodis) | Statinių aukštis (m) | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas | Papildomų veiklos apribojimų servitūtų aprašymas |
|------------------|---|----------------------|------------------|------------------------|--|
| 15               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 16               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 17               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 18               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 19               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 35               | 1010  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |

**Antžeminė infrastruktūra (PAPILDOMI)**

| Sklypo plotas m² | Sklypo (jo dalies) naudojimo būdas (poodis) | Statinių aukštis (m) | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas | Papildomų veiklos apribojimų servitūtų aprašymas |
|------------------|---|----------------------|------------------|------------------------|--|
| 15               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 16               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 17               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 18               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 19               | 1020  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |
| 35               | 1010  | G1                   | 10,5             | 0,25                   | 0,6*   |

**SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M1:500**

|  |                  |       |      |
|--|------------------|-------|------|
| Organizatorius: Kauno miesto savivaldybė | Dokumento žymus: | LAPAS | LAPŲ |
| Iniciatorius: privati asmenys            |                  | 1     | 1    |



**PASTABOS:**

1. Projekto tikslas - Žemės sklypo Maironiškiose (kadastrinis Nr. 1901/0282-5) detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. A-1710, žemės sklypuose Nr. 15 (Šilauogių g. 19, Kaunas, kadastrinis Nr. 1901/0282-325), Nr. 16 (Šilauogių g. 17, Kaunas, kadastrinis Nr. 1901/0282-116) ir Nr. 18 (Šilauogių g. 13, Kaunas, kadastrinis Nr. 1901/0282-323) statybos zonos ir statybos ribos bei žemės sklypuose Nr. 15 (Šilauogių g. 19, Kaunas, kadastrinis Nr. 1901/0282-325), Nr. 16 (Šilauogių g. 17, Kaunas, kadastrinis Nr. 1901/0282-116) ir Nr. 17 (Šilauogių g. 15, Kaunas, kadastrinis Nr. 1901/0282-116), Nr. 18 (Šilauogių g. 13, Kaunas, kadastrinis Nr. 1901/0282-323), Nr. 19 (Šilauogių g. 11, Kaunas, kadastrinis Nr. 1901/0282-323), Nr. 19 (Šilauogių g. 11, Kaunas, kadastrinis Nr. 1901/0282-323), Nr. 35 (Uogų g. 9, Kaunas, kadastrinis Nr. 1901/0282-467) susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (ivažiavimai, išvažiavimo sklypa vieta) koregavimas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120, 28 straipsnio 9 dalmi ir LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo 318.3 papunkčiu.
2. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai sklypuose Šilauogių g. 19, Šilauogių g. 17, Šilauogių g. 15 ir Šilauogių g. 13 numatomas statybos zonos bei statybos ribos perplanavimas. Statybos zona koreguojama į pasienkantidiantant 1,0 m šiaurės vakarų kryptimi ir atitinkamai mažinant iš pietryčių pusės. Šis pokytis leidžia pasiekti geresnį pastatų insoliaciją bei suformuoti patogesnę sklypo vidaus zoną, neviršijant nustatytą leistiną rodiklį (užstatymo tankio ir intensyvumo). Vadovaujantis LR Aplinkos ministro patvirtintu STR 2.02.09:2005 „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų“ B priedo nuostatomis, nustatoma statybos riba iki greičių sklypų ribų - 3,0 m. Kadangi projektuojami pastatų aukštis neviršys 6,5 m, išlaikomas normatyvinis 3,0 metrų atstumas yra pakankamas užtikrinti priešgaisrius ir santarinius reikalavimus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų (kaimyninių sklypų savininkų) interesus.
3. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai sklypuose Šilauogių g. 11, 13, 15, 17, 19 bei Uogų g. 9 iš esmės keičiama transporto pateikimo schema, derinant ją prie faktiškai įrengtos infrastruktūros. Sklypams Šilauogių g. 11, 13, 15, 17, 19 (sklypams Nr. 15-19) naikinama pateikimas iš Uogų gatvės ir numatomas naujas projekcinis įvažiavimas iš D kategorijos gatvės, dėl pasikeitusio pastatų išdėstymo. Sklypams Šilauogių g. 11, 13, 15, 17, 19 (sklypams Nr. 15-19) naikinama pirminiai pateikimai iš Šilauogių gatvės, numatant naujas įvažiavimas iš vaizybinėje žemėje esančios faktiškai įrengtos gatvės (be pavadinimo), kuri tiesiogiai ribojasi su sklypų rėlinėmis ribomis. Naujos įvažiavimų vietos parinktos atsižvelgiant į jau esančią (įrengtą) gatvių infrastruktūrą bei projekcinį pastatų išdėstymą. Tai leidžia suformuoti patogų ir logišką pateikimą į suprojektuotas automobilių stovėjimo vietas prie būsimų namų, išvengiant sudėtingų manevrų sklypų viduje.
4. Visi kiti Detaliojo plano suplanuoti servitutai (sklype 40) lieka galioti.
5. Pateikiami Sklypų užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo skaičiavimai, vieno buto gyvenamųjų pastatų su garažais statybos projekto rengimo metu: Sklypo Nr. 15 plotas - 1020 m². Apskaičiuojamas Sklypo tankis (UT): 228 m²/1020 m² = 0,22 arba 22%. Apskaičiuojamas Sklypo užstatymo intensyvumas (UI): 184 m²/1020 m² = 0,18. Sklypo Nr. 16 plotas - 1020 m². Apskaičiuojamas Sklypo tankis (UT): 247 m²/1020 m² = 0,24 arba 24%. Apskaičiuojamas Sklypo užstatymo intensyvumas (UI): 210 m²/1020 m² = 0,21. Sklypo Nr. 17 plotas - 1020 m². Apskaičiuojamas Sklypo tankis (UT): 206 m²/1020 m² = 0,20 arba 20%. Apskaičiuojamas Sklypo užstatymo intensyvumas (UI): 163 m²/1020 m² = 0,16. Sklypo Nr. 18 plotas - 1020 m². Apskaičiuojamas Sklypo tankis (UT): 222 m²/1020 m² = 0,22 arba 22%. Apskaičiuojamas Sklypo užstatymo intensyvumas (UI): 184 m²/1020 m² = 0,18. Sklypo Nr. 19 plotas - 1020 m². Apskaičiuojamas Sklypo tankis (UT): 210 m²/1020 m² = 0,21 arba 21%. Apskaičiuojamas Sklypo užstatymo intensyvumas (UI): 173 m²/1020 m² = 0,17. Sklypo Nr. 35 plotas - 1010 m². Apskaičiuojamas Sklypo tankis (UT): 226 m²/1010 m² = 0,22 arba 22%. Apskaičiuojamas Sklypo užstatymo intensyvumas (UI): 192 m²/1020 m² = 0,19. Apskaičiuoti Sklypų užstatymo rodikliai neviršys Detaliojo plano nustatytų sklypo rodiklių.
6. Sklypas Nr. 35 (Uogų g. 9). Šiaurės vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su suplanuota D kategorijos (pagalbinio aptarnavimo) Begonių gatve. Nors šiuo metu iš gatvės atkara faktiškai nėra pilnai įrengta, pagal Detaliojo plano korektūros sprendinius suformuota įvažiavimo - išvažiavimo tiesioginį ryšį su šia transporto arterija. Toks sprendimas suformuoja racionalią ir logišką pateikimą į teritoriją integruojant bendrą infrastruktūros tinklą. Sklypų grupė Nr. 15-19 (Šilauogių g. 11, 13, 15, 17, 19). Ši sklypų grupė iš šiaurės rytų pusės ribojasi su vaizybinėje žemėje esančia faktiškai funkcionuojančia gatve (be pavadinimo). Siekiant užtikrinti patogų susisiekimą, Detaliojo plano korektūroje numatyti įvažiavimai - išvažiavimai į kiekvieną iš miestų sklypų tiesiogiai per šią esančią infrastruktūrą.
7. Pirminiuose Detaliojo plano sprendiniuose konkrečios automobilių stovėjimo vietos sklypuose (Nr. 15, 16, 17, 18, 19, 35) nebuvo detalizuotos. Šiuo Detaliojo plano koregavimu numatoma, kad visuose minimuose sklypuose bus įrengtas normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius, atitinkantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir viešes reikšmes“ XII skyriaus 107 punktą reikalavimus. Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatams numatoma po 1 stovėjimo vietą vienam būstui (neviršijant maksimalios 4 vietų normos vienam sklypui). Visuose sklypuose užtikrinamas didesnis nei minimalus vietų skaičius. Sklypuose Nr. 15, 16, 17 ir 19 projektuojama po 2 stovėjimo vietas, kuriose numatomos uždarame, į pastato tūrį integruojame garažai; Sklypuose Nr. 18 ir 35 projektuojama po 2 stovėjimo vietas: viena vieta numatyta uždarame garaže, o kita - atvira vieta sklypo teritorijoje. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 123 punktu, kai stovėjimo aikštelėje numatomos ne daugiau kaip 4 vietos, minimalus atstumas nuo jų iki gyvenamųjų pastatų langų nėra reglamentuojamas, todėl pasirinktas jų išdėstymas sklypuose yra racionalus ir atitinka teisės aktų reikalavimus.
8. Pagal pirminį Detaliojo plano želdynų zona nebuvo numatyta. Vadovaujantis Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, priedu vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms numatomas apželdinimas turi būti ne mažesnis nei 25% nuo sklypo ploto ly. Sklypų Nr. 15-19 apželdinimas turi būti nemažiau: 1020 \* 25% = 255 m² ir sklypo Nr. 35 apželdinimas turi būti nemažiau: 1010 \* 25% = 253 m². Priklausomųjų želdynų zona ir tikslus procentas bus nustatytas statinio techninio projekto rengimo metu.
9. Šiuo Detaliojo plano korektūra inžinerinės infrastruktūros sprendiniai (elektros, dujotiekio, vandentiekio, butinių ir lietaus nuotekų, ryšių tinklų bei kelių įrengimo) nekeičiami ir išlieka galioti pagal pagrindinį Detaliojo plano. Visi konkretūs inžineriniai sprendiniai bus detalizuojami vėlesniame etape - rengiant statinių techninius projektus. Techninio projekto metu bus atlikti detalūs inžineriniai skaičiavimai įvertinus faktines geografines ir hidrogeografines sklypų sąlygas; atsižvelgiant į esančių greičių inžinerinių tinklų išdėstymą.

Su sprendiniais sutinku:

(vardas, pavardė) (parašas)

Projektuotoja: DIANA DIMAVIČIENĖ  
 Kval. patv. dok. Nr. 1710-689-73862. El. paštas: diana.dimaviciene@gmail.com

Parais: V. Pavardė  
 PV0038 PV Diana Dimavičienė 2026-04

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- n - Sklypo numeris, pagal detaliojo plano
- m - Sklypo plotas, m² (pagal NI registrą)
- 1 - Sklypo naudojimo būdas (indeksas)
- 2 - Leistinas pastatų aukštumas
- 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

Koreguojamo (-ų) žemės sklypo (-ų) riba (-os)

Čiurlėnų žemės sklypo ribos

Statybos riba, nustatyta 2010-05-13 įsakymu Nr. A-1710

Statybos zona, nustatyta 2010-05-13 įsakymu Nr. A-1710

Naikinama statybos riba

Naikinama statybos zona

Projektuojama statybos riba

Projektuojama statybos zona

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas

Projektuojamos betono trinkelės

Projektuojama automobilio stovėjimo vieta

Gatvės raudonosios linijos, 2010-05-13 įsakymu Nr. A-1710

Naikinamas įvažiavimas-išvažiavimas, nustatytas 2010-05-13 įsakymu Nr. A-1710

Projektuojamas įvažiavimas-išvažiavimas

Projektuojama apželdinta sklypo dalis (veja, želdiniai)

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Aerodromo apsaugos zonos
- Kelių apsaugos zonos riba
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona

Projektu pavadinimas: Žemės sklypų, Šilauogių g. 11, 13, 15, 17, 19 ir Uogų g. 9, Kaune detaliojo plano koregavimas