DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

ŽEMĖS SKLYPO MAIRONIŠKIUOSE, KAUNO M. DETALUSIS PLANAS KADASTRO NR.: 1901/0282:5
SKLYPO PLOTAS 51691 M²

Sklypų savininkai	Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų aprašymas
	1	28 89 88 27	6089298.26 6089322.65 6089293.48 6089276.48	491093.99 491122.28 491140.48 491113.23	1098	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	2	29 91 90 89 28	6089318.21 6089343.88 6089333.03 6089322.65 6089298.26	491076.66 491106.44 491115.80 491122.28 491093.99	1026	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	3	31 92 91 29	6089337.88 6089363.63 6089343.88 6089318.21	491059.57 491089.43 491106.44 491076.66	1026	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	4	32 93 92 31	6089357.50 6089383.30 6089363.62 6089337.88	491042.52 491072.46 491089.43 491059.57	1026	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	5	34 94 93 32	6089377.08 6089402.95 6089383.30 6089357.50	491025.53 491055.54 491072.46 491042.52	1026	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	6	1 2 36 37 94 34 35	6089411.17 6089424.92 6089399.66 6089406.04 6089402.95 6089377.08 6089389.12	490997.04 491020.81 491042.58 491053.79 491055.54 491025.53 491015.04	1211	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	7	2 3 4 38 37 36	6089424.92 6089426.45 6089441.45 6089413.47 6089406.04 6089399.66	491020.81 491023.45 491049.36 491066.83 491053.79 491042.58	1000	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	8	4 5 6 39 38	6089441.45 6089453.23 6089456.44 6089428.45 6089413.47	491049.36 491069.73 491075.66 491093.13 491066.83	1000	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	9	6 7 8 40 39	6089456.44 6089467.93 6089471.17 6089443.60 6089428.45	491075.66 491096.84 491102.53 491119.73 491093.13	1000	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	10	8 9 41 40	6089471.17 6089485.95 6089458.37 6089443.60	491102.53 491128.44 491145.66 491119.73	969	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	11	9' 10 11 42 41'	6089491.90 6089502.67 6089508.59 6089480.99 6089464.31	491138.88 491157.76 491168.15 491185.38 491156.09	1095	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	12	11 12 43 42	6089508.59 6089525.22 6089497.61 6089480.99	491168.15 491197.32 491114.55 491185.38	1091	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	13	12 13 14 45 44 43	6089525.22 6089528.37 6089541.93 6089514.56 6089510.83 6089497.61	491197.32 491202.85 491226.64 491243.73 491237.76 491214.55	1097	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	14	14 15 16 46 44 45	6089541.93 6089558.28 6089528.91 6089507.83 6089510.83 6089514.56	491226.64 491255.31 491273.41 491239.63 491237.76 491243.73	1181	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	15	46 16 17 47	6089507.83 6089528.91 6089507.05 6089486.05	491239.63 491273.41 491286.87 491253.23	1020	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	16	47 17 18 48	6089486.05 6089507.05 6089485.10 6089464.18	491253.23 491286.87 491300.39 491266.88	1020	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	17	48 18 19 49	6089464.18 6089485.10 6089463.07 6089442.23	491266.88 491300.39 491313.97 491280.58	1020	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	18	49 19 20 50	6089442.23 6089463.07 6089440.96 6089420.20	491280.58 491313.97 491327.59 491294.33	1020	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	19	50 20 21 51	6089420.20 6089440.96 6089418.76 6089398.09	491294.33 491327.59 491341.26 491308.13	1020	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	20	62 53 52 63	6089390.78 6089412.33 6089391.74 6089369.91	491249.94 491285.10 491297.95 491262.97	1008	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	21	61 54 53 62	6089411.66 6089432.92 6089412.33 6089390.78	491236.91 491272.24 491285.10 491249.94	1008	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	22	60 55 54 61	6089432.53 6089453.51 6089432.92 6089411.66	491223.89 491259.39 491272.24 491236.91	1008	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	23	59 56 55 60	6089453.40 6089474.11 6089453.51 6089432.53	491210.86 491246.54 491259.39 491223.89	1008	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	24	58 57 56 59	6089474.28 6089494.70 6089474.11 6089453.40	491197.83 491233.68 491246.54 491210.86	1008	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	25	69 58 59 68	6089454.13 6089474.28 6089453.40 6089432.98	491162.45 491197.83 491210.86 491175.66	1008	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	26	68 59 60 67	6089432.98 6089453.40 6089432.53 6089411.83	491175.66 491210.86 491223.89 491188.86	1008	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	27	67 60 61 66	6089411.83 6089432.53 6089411.66 6089390.68	491188.86 491223.91 491236.91 491202.06	1008	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	28	66 61 62 65	6089390.68 6089411.66 6089390.78 6089369.53	491202.06 491236.91 491249.94 491215.26	1008	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	29	65 62 63 64	6089369.53 6089390.78 6089369.91 6089348.38	491215.26 491249.94 491262.97 491228.46	1008	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	30	77 74 75 76	6089342.30 6089363.26 6089342.02 6089320.79	491170.84 491205.03 491218.28 491186.26	1010	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	31	78 73 74 77	6089363.80 6089384.49 6089363.26 6089342.30	491157.41 491191.78 491205.03 491170.84	1010	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	32	79 72 73 78	6089385.31 6089405.72 6089384.49 6089363.80	491143.99 491178.52 491191.78 491157.41	1010	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	33	80 71 72 79	6089406.81 6089426.95 6089405.72 6089385.31	491130.57 491165.27 491178.52 491143.99	1010	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	34	81 70 71 80	6089428.32 6089448.18 6089426.95 6089406.81	491117.14 491152.02 491165.27 491130.57	1010	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	35	82 81 80 83	6089408.70 6089428.32 6089406.81 6089386.93	491082.71 491117.14 491130.57 491096.30	1010	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	36	83 80 79 84	6089386.93 6089406.81 6089385.31 6089365.15	491096.30 491130.57 491143.99 491109.89	1010	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	37	84 79 78 85	6089365.15 6089385.31 6089363.80 6089343.38	491109.89 491143.99 491157.41 491123.48	1010	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	38	85 78 77 86	6089343.38 6089363.80 6089342.30 6089321.61	491123.48 491157.41 491170.84 491137.07	1010	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	39	86 77 76 87	6089321.61 6089342.30 6089320.79 6089299.83	491137.07 491170.84 491184.26 491150.66	1010	G1	10,5	0,25	0,60	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
	40	37 41 9 9' 41' 44 51 21 22 23 24 25 26 27 88 90 94 82 70 75 87 69 57 52 64	6089406.04 6089458.37 6089485.95 6089491.90 6089464.31 6089510.83 6089398.09 6089418.76 6089410.66 6089407.27 6089266.24 6089266.03 6089269.03 6089276.48 6089293.48 6089333.03 6089402.95 6089408.70 6089448.18 6089342.02 6089299.83 6089454.13 6089494.70 6089391.74 6089348.38	491053.79 491145.66 491128.44 491138.88 491156.09 491237.76 491308.13 491341.26 491346.26 491348.35 491122.33 491122.00 491119.39 491113.23 491140.48 491115.80 491055.54 491082.71 491152.02 491218.28 491150.66 491162.45 491233.68 491297.95 491228.46	11565	I2				Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklypams 1- 39 ir inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms;

PLANAVIMO TIKSLAS:
ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PADALIJIMAS, ATIDALYTŲ SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ BEI PRIVALOMŲJŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ IR STATYBOS REGLAMENTO NUSTATYMAS. PLANUOJAMAS NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS PLANUOJAMI VADOVAUJANTIS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRUOJU PLANU)

1 - 39

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
NAUDOJIMO BŪDAS- GYVENAMOJI TERITORIJA (G)
NAUDOJIMO POBŪDIS- MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA (G1); 39 VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI

40

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ
NAUDOJIMO BŪDAS- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS - (I);
NAUDOJIMO POBŪDIS- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS - (I2)

PASTABOS:

1. DETALUSIS PLANAS ATITINKA KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIUS. SKLYPAI PATENKA Į MIESTO BENDROJO PLANO GYVENAMOSIOS TERITORIJOS PLĖTROS ZONĄ
2. VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMI PRIE MIESTO TINKLŲ
3. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMAS PRIVAŽIAVIMAS NUO VAKARINIO APLINKELIO, BRAZDŽIONIO , MAIRONIŠKIŲ GATVIŲ
4. SAUGOTINŲ MEDŽIŲ NĖRA
5. SPRENDŽIANT UŽSTATYMO KLAUSIMUS TECHNINIAME PROJEKTE UŽTIKRINTI DRENAŽO SISTEMOS VEIKIMĄ, REIKALUI ESANT PRIJUNGIANTJUOS PRIE PROJEKTUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ
6. VANDENTIEKIO TINKLŲ TECHNINIAME PROJEKTE NUMATYTI PRIEŠGAISRINIUS HIDRANTUS
7. VISŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS JUOSTOSE ŪKINĖ VEIKLA TURI BŪTI VYKDOMA LAIKANTIS APRIBOJIMŲ, NUSTATYTŲ 1992-05-12 LRV NUTARIMU NR.343 "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS" (REDAKCIJA 1995-12-29 NUTARIMAS NR.1640)
8. SKLYPO IŠMATAVIMUS IR PLOTUS TIKSLINTI ATLIEKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS VIETOJE

Išduotas 2010-02-19 patvirtinimo akto TP1-298(15,4) išvada ! TEIGIAMA Tikrino !

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė Diana Andriuškevičienė

Kauno miesto savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos pirmininkas
.......Nerijus Valatkevičius
Nuolatinės statybos komisijos
2009.12.9-10 protokolas Nr. 40-12.SK.280

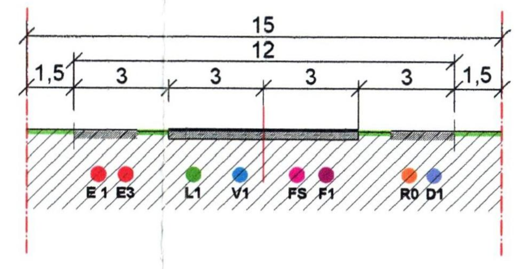
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1 | 2 / 3 | 4:
1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (M)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

M / N:
M - SKLYPO NUMERIS
N - SKLYPO PLOTAS (M²)

- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- ĮVAŽIAVIMO, IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- PROJEKTUOJAMI ŽALIEJI PLOTAI, (VIEŠOSIOS ERDVĖS)
- D1 PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- L1 PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- F1 PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- FS PROJEKTUOJAMI SPAUDIMINIAI NUOTEKŲ TINKLAI
- V1 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- E1 PROJEKTUOJAMA 0.4 kV EL. KABELINE LINIJA
- E2 PROJEKTUOJAMA 10 kV EL. KABELINE LINIJA
- E3 PROJEKTUOJAMA EL. APŠVIETIMO LINIJA
- R0 PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ LINIJA
- ES PROJEKTUOJAMOS ELEKTROS APSKAITOS SPINTOS
- MT PROJEKTUOJAMA 10/0,4 KV MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ SU R-10 M APSAUGOS ZONA
- VNS PROJEKTUOJAMA VANDENS NUOTEKŲ SIURBLINĖ SU R-10 M APSAUGOS ZONA

PROJEKTUOJAMŲ "D" KATEGORIJOS GATVIŲ SCHEMATINIS PJŪVIS A-A



PATIKRINTA KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS 2009-11-25 Nr. 66-992(6)

M 1:1000

ATESTATO NR. 3062	PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARCHSOMA"				51691 M² ŽEMĖS SKLYPO MAIRONIŠKIUOSE, KAUNO M. KAD. NR. 1901/0282:5 DETALUSIS PLANAS		
A443	PV	H.Bronušas		2009	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Laida
A1527	PDV	M.Kupčikas		2009			O
Etapas	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:					Lapas	Lapų
DP					130806-DP	1	1

50

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPUS

Adresas: Kaunas, Uogų g. 9 Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0282:467 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo plotas: 0,1010 ha Nuosavybė: fiziniai asmenys (A.V., N.V.) Servitutai: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), žemės skl. Nr. 40, plotas 11565.00 kv.m. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), žemės skl. Nr. 40, plotas 11565.00 kv.m. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	Adresas: Kaunas, Šilauogių g. 17 Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0282:324 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo plotas: 0,1020 ha Nuosavybė: fiziniai asmenys (A.V.) Servitutai: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), žemės skl. Nr. 40, plotas 11565.00 kv.m. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), žemės skl. Nr. 40, plotas 11565.00 kv.m. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
Adresas: Kaunas, Šilauogių g. 11 Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0282:322 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo plotas: 0,1020 ha Nuosavybė: fiziniai asmenys (Ž.S., L.S.) Servitutai: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), žemės skl. Nr. 40, plotas 11565.00 kv.m. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), žemės skl. Nr. 40, plotas 11565.00 kv.m. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	Adresas: Kaunas, Šilauogių g. 19 Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0282:325 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo plotas: 0,1020 ha Nuosavybė: fiziniai asmenys (V.V., V.V.) Servitutai: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), žemės skl. Nr. 40, plotas 11565.00 kv.m. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), žemės skl. Nr. 40, plotas 11565.00 kv.m. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
Adresas: Kaunas, Šilauogių g. 13 Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0282:323 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo plotas: 0,1020 ha Nuosavybė: fiziniai asmenys (Ž.S., L.S., A.S.) Servitutai: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), žemės skl. Nr. 40, plotas 11565.00 kv.m. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), žemės skl. Nr. 40, plotas 11565.00 kv.m. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	
Adresas: Kaunas, Šilauogių g. 15 Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0282:116 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Žemės sklypo plotas: 0,1020 ha Nuosavybė: fiziniai asmenys (Ž.S., L.S., A.S.) Servitutai: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), žemės skl. Nr. 40, plotas 11565.00 kv.m. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), žemės skl. Nr. 40, plotas 11565.00 kv.m. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	

SKLYPO NR.15 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	1020 m²
2	Užstatytas plotas	228 m²
3	Sklypo užstatymo tankis	22 %
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,18
5	Gyvenamojo namo aukštingumas	~6 m
6	Želdiniams skirtas plotas	60 %
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vnt.

SKLYPO NR.18 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	1020 m²
2	Užstatytas plotas	222 m²
3	Sklypo užstatymo tankis	22 %
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,18
5	Gyvenamojo namo aukštingumas	~6 m
6	Želdiniams skirtas plotas	65 %
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vnt.

SKLYPO NR.16 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	1020 m²
2	Užstatytas plotas	247 m²
3	Sklypo užstatymo tankis	24 %
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,21
5	Gyvenamojo namo aukštingumas	~6 m
6	Želdiniams skirtas plotas	60 %
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vnt.

SKLYPO NR.19 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	1020 m²
2	Užstatytas plotas	210 m²
3	Sklypo užstatymo tankis	21 %
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,17
5	Gyvenamojo namo aukštingumas	~6 m
6	Želdiniams skirtas plotas	65 %
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vnt.

SKLYPO NR.17 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	1020 m²
2	Užstatytas plotas	206 m²
3	Sklypo užstatymo tankis	20 %
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,16
5	Gyvenamojo namo aukštingumas	~6 m
6	Želdiniams skirtas plotas	65 %
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vnt.

SKLYPO NR.35 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	1010 m²
2	Užstatytas plotas	226 m²
3	Sklypo užstatymo tankis	22 %
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,19
5	Gyvenamojo namo aukštingumas	~6 m
6	Želdiniams skirtas plotas	65 %
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vnt.

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Sklypo Nr.	Skly-po (jo dalies) plotas m²	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Papildomų veiklos apribojimų servitutų aprašymas
1	2	3	4	5	6	7
Prieš pakeitimą (pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-05-133 įsakymu Nr. A-1710 patvirtintą detalųjį planą (toliau - Detalusis planas)						
15	1020	G1	10,5	0,25	0,6*	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
16	1020	G1	10,5	0,25	0,6*	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
17	1020	G1	10,5	0,25	0,6*	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
18	1020	G1	10,5	0,25	0,6*	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
19	1020	G1	10,5	0,25	0,6*	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
35	1010	G1	10,5	0,25	0,6*	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
Po pakeitimo						
15	1020	G1	10,5	0,25	0,6*	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
16	1020	G1	10,5	0,25	0,6*	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
17	1020	G1	10,5	0,25	0,6*	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
18	1020	G1	10,5	0,25	0,6*	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
19	1020	G1	10,5	0,25	0,6*	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40
35	1010	G1	10,5	0,25	0,6*	Servitutas eiti, važiuoti, tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus sklype 40

* - pagal Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2009 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo 1 punktą maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4.

PASTABOS:

1. Projekto tikslas - Žemės sklypo Maironiškiuose (kadastro Nr. 1901/0282:5) detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. A-1710, žemės sklypuose Nr. 15 (Šilauogių g. 19, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0282:325), Nr. 16 (Šilauogių g. 17, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0282:324), Nr. 17 (Šilauogių g. 15, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0282:116) ir Nr. 18 (Šilauogių g. 13, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0282:323) statybos zonos ir statybos ribos bei žemės sklypuose Nr. 15 (Šilauogių g. 19, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0282:325), Nr. 16 (Šilauogių g. 17, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0282:324), Nr. 17 (Šilauogių g. 15, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0282:116), Nr. 18 (Šilauogių g. 13, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0282:323), Nr. 19 (Šilauogių g. 11, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0282:322) ir Nr. 35 (Uogų g. 9, Kaunas, kadastro Nr. 1901/0282:467) susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų (įvažiavimo, išvažiavimo į sklypą vietos) koregavimas, *vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120, 28 straipsnio 9 dalimi ir LR Aplinkos ministro 2014 m sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 318.3 papunkčiu.*
2. Detaliojo plano koregavimo sprendiniais sklypuose Šilauogių g. 19, Šilauogių g. 17, Šilauogių g. 15 ir Šilauogių g. 13 numatomas statybos zonos bei statybos ribos perplanavimas: Statybos zona koreguojama ją paslenkant/didinant 1.0 m šiaurės vakarų kryptimi ir atitinkamai mažinant iš pietryčių pusės. Šis pokytis leidžia pasiekti geresnę pastatų insoliaciją bei suformuoti patogesnį sklypo vidaus zonavimą, neviršijant nustatytų leistinų rodiklių (užstatymo tankio ir intensyvumo). Vadovaujantis LR Aplinkos ministro patvirtinto STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo nuostatomis, nustatoma statybos riba iki gretimų sklypų ribų - 3,0 m. Kadangi projektuojamų pastatų aukštis neviršys 8,5 m, išlaikomas normatyvinis 3,0 metrų atstumas yra pakankamas užtikrinti priešgaisrinius ir sanitarinius reikalavimus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų (kaimyninių sklypų savininkų) interesų.
3. Detaliojo plano koregavimo sprendiniais Sklypuose Šilauogių g. 11, 13, 15, 17, 19 bei Uogų g. 9 iš esmės keičiama transporto patekimo schema, derinant ją prie faktiškai įrengtos infrastruktūros: Sklypui Uogų g. 9 (sklypas Nr. 35) naikinamas patekimas iš Uogų gatvės ir numatomas naujas projektinis įvažiavimas iš D kategorijos Begonijų gatvės, dėl pasikeitusio pastatų išdėstymo; Sklypams Šilauogių g. 11, 13, 15, 17, 19 (sklypai Nr. 15-19) naikinami pirminiai patekimai iš Šilauogių gatvės, numatant naujas įvažas iš valstybinėje žemėje esančios faktiškai įrengtos gatvės (be pavadinimo), kuri tiesiogiai ribojasi su sklypų rytinėmis ribomis. Naujos įvažų vietos parinktos atsižvelgiant į jau esamą (įrengtą) gatvių infrastruktūrą bei projektinį pastatų išdėstymą. Tai leidžia suformuoti patogų ir logišką patekimą į suprojektuotas automobilių stovėjimo vietas prie būsimų namų, išvengiant sudėtingų manevrų sklypų viduje.
4. Visi kiti Detaliuoju planu suplanuoti servitutai (sklype 40) lieka galioti.
5. Pateikiami Sklypų užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo skaičiavimai, vieno buto gyvenamųjų pastatų su garažais statybos projekto rengimo metu: Sklypo Nr. 15 plotas - 1020 m². Apskaičiuojamas Sklypo tankis (UT): 228 m²/1020 m² = 0,22 arba 22%. Apskaičiuojamas Sklypo užstatymo intensyvumas (UI): 184 m²/1020 m²= 0,18. Sklypo Nr. 16 plotas - 1020 m². Apskaičiuojamas Sklypo tankis (UT): 247 m²/1020 m² = 0,24 arba 24%. Apskaičiuojamas Sklypo užstatymo intensyvumas (UI): 210 m²/1020 m²= 0,21. Sklypo Nr. 17 plotas - 1020 m². Apskaičiuojamas Sklypo tankis (UT): 206 m²/1020 m² = 0,20 arba 20%. Apskaičiuojamas Sklypo užstatymo intensyvumas (UI): 163 m²/1020 m²= 0,16. Sklypo Nr. 18 plotas - 1020 m². Apskaičiuojamas Sklypo tankis (UT): 222 m²/1020 m² = 0,22 arba 22%. Apskaičiuojamas Sklypo užstatymo intensyvumas (UI): 184 m²/1020 m²= 0,18. Sklypo Nr. 19 plotas - 1020 m². Apskaičiuojamas Sklypo tankis (UT): 210 m²/1020 m² = 0,21 arba 21%. Apskaičiuojamas Sklypo užstatymo intensyvumas (UI): 173 m²/1020 m²= 0,17. Sklypo Nr. 35 plotas - 1010 m². Apskaičiuojamas Sklypo tankis (UT): 226 m²/1010 m² = 0,22 arba 22%. Apskaičiuojamas Sklypo užstatymo intensyvumas (UI): 192 m²/1020 m²= 0,19. Apskaičiuoti Sklypų užstatymo rodikliai neviršys Detaliuoju planu nustatytų sklypo rodiklių.
6. Sklypas Nr. 35 (Uogų g. 9). Šiaurės vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su suplanuota D kategorijos (pagalbinio aptarnavimo) Begonijų gatve. Nors šiuo metu ši gatvės atkarpa faktiškai nėra pilnai įrengta, pagal Detaliojo plano korektūros sprendinius numatyta įvažiavimo - išvažiavimo vieta užtikrina tiesioginį ryšį su šia transporto arterija. Toks sprendimas suformuoja racionalų ir logišką patekimo į teritoriją integruotą į bendrą infrastruktūros tinklą. Sklypų grupė Nr. 15-19 (Šilauogių g. 11, 13, 15, 17, 19). Ši sklypų grupė iš šiaurės rytų pusės ribojasi su valstybinėje žemėje esančia, faktiškai funkcionuojančia gatve (be pavadinimo). Siekiant užtikrinti patogų susisiekimą, Detaliojo plano korektūroje numatyti įvažiavimai - išvažiavimai į kiekvieną iš minėtų sklypų tiesiogiai per šią esamą infrastruktūrą.
7. Pirminiuose Detaliojo plano sprendiniuose konkrečios automobilių stovėjimo vietos sklypuose (Nr. 15, 16, 17, 18, 19, 35) nebuvo detalizuotos. Šiuo Detaliojo plano koregavimu numatoma, kad visuose minimuose sklypuose bus įrengtas normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius, atitinkantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 punkto reikalavimus. Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatams numatoma po 1 stovėjimo vietą vienam būstui (neviršijant maksimalios 4 vietų normos vienam sklypui). Visuose sklypuose užtikrinamas didesnis nei minimalus vietų skaičius: Sklypuose Nr. 15, 16, 17 ir 19 projektuojama po 2 stovėjimo vietas, kurios numatomos uždarame, į pastato tūrį integruotame garaže; Sklypuose Nr. 18 ir 35 projektuojama po 2 stovėjimo vietas: viena vieta numatyta uždarame garaže, o kita - atvira vieta sklypo teritorijoje. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 123 punktu, kai stovėjimo aikštelėje numatomos ne daugiau kaip 4 vietos, minimalus atstumas nuo jų iki gyvenamųjų pastatų langų nėra reglamentuojamas, todėl pasirinktas jų išdėstymas sklypuose yra racionalus ir atitinka teisės aktų reikalavimus.
8. Pagal pirminį Detalųjį planą želdynų zona nebuvo numatyta. Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, priedu vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms numatomas apželdinimas turi būti ne mažesnis nei 25 % nuo sklypo ploto, t.y. Sklypų Nr. 15-19 apželdinimas turi būti nemažiau: 1020 * 25% = 255 m² ir sklypo Nr. 35 apželdinimas turi būti nemažiau: 1010 * 25% = 253 m². Priklausomųjų želdynų zona ir tikslus procentas bus nustatytas statinio techninio projekto rengimo metu.
9. Šia Detaliojo plano korektūra inžinerinės infrastruktūros sprendiniai (elektros, dujotiekio, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, ryšių tinklų bei kelių įrengimo) nekeičiami ir išlieka galioti pagal pagrindinį Detalųjį planą. Visi konkretūs inžineriniai sprendiniai bus detalizuojami vėlesniame etape - rengiant statinių techninius projektus. Techninio projektavimo metu bus: atlikti detalūs inžineriniai skaičiavimai; įvertintos faktinės geologinės ir hidrogeologinės sklypų sąlygos; atsižvelgta į esamų gretimų inžinerinių tinklų išsidėstymą.

Su sprendiniais sutinku:

(vardas, pavardė) (parašas)

Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2014 m sausio 2 d. įsakymo Nr. D1-8, 318.3 punktu koreguojama:
1. žemės sklypuose Nr. 15, 16, 17, 18 statybos zona, statybos riba;
2. žemės sklypuose Nr. 15, 16, 17, 18, 19, 35 susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (įvažiavimo, išvažiavimo į sklypą vieta).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Koreguojamo (-ų) žemės sklypo (-ų) riba (-os)
- Naikinama statybos riba
- Naikinama statybos zona
- Projektuojama statybos riba
- Projektuojama statybos zona
- Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
- Naikinamas įvažiavimas-išvažiavimas
- Projektuojamas įvažiavimas-išvažiavimas

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotoja: DIANA DIMAVIČIENĖ (pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 690291) Tel.: +370 689 73682; El. paštas: diana.dimaviciene@gmail.com				Projekto pavadinimas: Žemės sklypų, Šilauogių g. 11, 13, 15, 17, 19 ir Uogų g. 9, Kaune detaliojo plano koregavimas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000		LAIDA
TPV0038	PV	Diana Dimavičienė		2026-04			I
Organizatorius: Kauno miesto savivaldybė					Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ
Iniciatorius: privatūs asmenys						1	1