

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
BŪSTO MODERNIZAVIMO, ADMINISTRAVIMO IR ENERGETIKOS SKYRIUS**

**DAUGIABUČIO NAMO PARTIZANŲ G. 224 BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
BALSAVIMO RAŠTU PROTOKOLAS**

2026 m. balandžio 30 d. Nr. 53-4-*213*
Kaunas

Posėdis įvyko 2026-04-30, 9.00 val.

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (0 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė Gintarė Filipavičienė.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Karolina Sakalauskienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėja;

Komisijos pirmininkės pavaduotoja – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Gintarė Filipavičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Virginija Rudienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė; Rasa Pakėnienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vyriausioji specialistė.

3. Svarstytas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas (keitimas).

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 60 vnt.

5. Organizatoriui gražintų biuletenių skaičius: 62 vnt. (iš jų: 2, 15, 16, 21, 23, 26, 32, 34, 38, 42, 56 butų biuleteniai pateikti po du kartus, 24 buto 3 kartus, todėl vertinami vėliausiai pateikti).

5.1. iš jų galiojantys: 47 vnt.

5.2. negaliojantys: 2 vnt.

6. Išvada dėl kvorumo: kvorumas yra.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo 47, pritarė 47, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta – sprendimas nepriimtas.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
UAB Mano Būstas Dainava	1, 2, 4, 5, 6, 8, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 26, 27, 31, 32, 34, 38, 42, 43, 55, 56, 57
Civinity namai Kaunas, UAB	7, 9, 10, 17, 20, 21, 25, 28, 29, 36, 39, 40, 46, 47, 48, 49, 51, 53, 54, 58, 52
Civinity namai, UAB	35, 60
UAB Centina Servis Kaunas	19


8. Pastabos. Balsavimas raštu įvyko, tačiau bendrojo naudojimo objektų administratorius (toliau- administratorius) nepasirinktas.

Balsavimas dėl administratoriaus pasirinkimo buvo organizuotas atsižvelgiant į daugiabučio namo butų patalpų savininkų prašymą pakeisti paskirtą administratorių.

LR aplinkos ministro 2025-02-10 įsakymu Nr. D1-16 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo (toliau- Aprašas) 29 d. nustatyta, kad

gavus ne mažiau kaip ¼ daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų prašymą sušaukti susirinkimą ar organizuoti balsavimą raštu dėl administratoriaus pakeitimo, per vieną mėnesį nuo šio prašymo gavimo dienos Aprašo nustatyta tvarka pradedama administratoriaus pasirinkimo procedūra. Administratorius pakeičiamas, jei butų ir kitų patalpų savininkai pasirenka administratorių Aprašo 21 punkte nustatyta tvarka. Aprašo 21 nustatyta, kad pasirinktu administratoriumi laikomas asmuo, už kurį balsavo daugiau kaip pusė butų ir kitų patalpų savininkų arba daugiau kaip pusė pakartotiniame balsavime raštu ar pakartotiniame susirinkime, jei pirmasis balsavimas raštu ar susirinkimas neįvyko, dalyvavusių butų ir kitų patalpų savininkų, bet ne mažiau kaip 1/4 visų butų ir kitų patalpų savininkų. Atsižvelgiant į tai, jog nei vienas administratorius, už kurį balsavo butų ir kitų patalpų savininkai nesurinko Aprašo 21 p. nurodyto balsų skaičiaus, namo administratorius nekeičiamas.

Komisijos pirmininkė

 - Karolina Sakalauskienė

Komisijos pirmininkės pavaduotoja


Grita Jasevičienė

Komisijos sekretorė

 Gintarė Filipavičienė

Komisijos nariai:

 Virginija Rudienė

 Rasa Pakėnienė