

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-04-15 15:44:31**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1674450**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-01-14**
Adresas: **Kaunas, Naujakurių g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2862-6657**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0042:286 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0951 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0951 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **53600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-08-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **581/951 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-329**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-31**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **37/317 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2600**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-31**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **202/951 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5506**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-19**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **19/317 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4482**
2021-07-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 21-A5
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **581/951 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽPds-130-(5.83 E.)**
Plotas: **0.0113 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-15**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **581/951 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Plotas: **0.0468 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-14**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **37/317 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2600**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-31**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **202/951 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5506**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-19**

7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **19/317 žemės sklypo Nr. 4400-2862-6657, aprašyto p. 2.1., 4.4.**

[registravimo pagrindas: 2021-06-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4482
2021-07-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 21-A5
[rašas galioja: Nuo 2021-12-28

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-6657, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.004 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-6657, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0117 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-6657, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0053 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-6657, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-329
[rašas galioja: Nuo 2014-01-14
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno komprojektas", a.k. 133791975
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2862-6657, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1233
[rašas galioja: Nuo 2014-01-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100361208
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
[registravimo data: 2022-09-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100229326
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 75 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100751898
[registravimo pagrindas: 2025-11-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110
[registravimo data: 2025-11-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2025-11-19

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ