

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-04-15 15:24:08**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **19/11324**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-03-20**
Adresas: **Kaunas, Raudondvario 4-asis tak. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **1901-0041-0012**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0041:12 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0908 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0908 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **24500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-02-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **17/227 žemės sklypo Nr. 1901-0041-0012, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 779**
2021-02-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 21-A5-28
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-19**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **95/227 žemės sklypo Nr. 1901-0041-0012, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-01-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 01-361**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-19**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **142/908 žemės sklypo Nr. 1901-0041-0012, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-03 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-6536**
2010-06-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 138
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-14**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **318/908 žemės sklypo Nr. 1901-0041-0012, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-02-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P19/98-0133**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-02-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **95/227 žemės sklypo Nr. 1901-0041-0012, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽPdS-131-(5.83 E.) / 2026-A6-3-111**
Plotas: **0.0137 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-14**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **95/227 žemės sklypo Nr. 1901-0041-0012, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Plotas: **0.0243 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-14**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0041-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-01-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 01-361**
Plotas: **0.0067 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-03-20**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **17/227 žemės sklypo Nr. 1901-0041-0012, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 779**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-19**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0041-0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361208**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Tolia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **47 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100279156**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-11-19 Projektas E1N2474647**
Duomenų pakeitimo data: **2025-12-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2025-12-16**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100751898**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **338 kv. m, nuo 2025-11-19**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100760763**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **906 kv. m, nuo 2025-12-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ