

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-04-16 10:12:52**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2312737**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-12-28**
Adresas: **Kaunas, Marių g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5111-3734**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0098:58 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3334 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3334 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **89600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-03-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **72/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1752**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-19**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-959-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽPds-132-(5.83 E.)**
Plotas: **0.0142 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-15**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Plotas: **0.3048 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-14**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-11 Servituto sutartis Nr. 5140**
Plotas: **0.0082 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-16**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **72/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1752**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-19**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-27 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-252**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-08**
Terminas: **Nuo 2025-11-27 iki 2037-11-28**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-301-(14.8.49)**
2023-03-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SŽN-77-(14.8.49.)
Plotas: **0.0158 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-20**
Terminas: **Nuo 2023-03-14 iki 2037-03-14**

- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
[registravimo pagrindas: **2021-11-23 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-364-(14.8.49.)**
Plotas: **0.0163 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2021-12-06**
Terminas: **Nuo 2021-11-23 iki 2048-11-23**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
[registravimo pagrindas: **2021-09-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-258-(14.8.49.)**
Plotas: **0.0198 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2021-09-06**
Terminas: **Nuo 2021-09-01 iki 2048-09-01**
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
[registravimo pagrindas: **2021-09-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-260-(14.8.49.)**
Plotas: **0.0201 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2021-09-03**
Terminas: **Nuo 2021-09-02 iki 2048-08-02**
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1595/1667 žemės sklypo Nr. 4400-5111-3734, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
[registravimo pagrindas: **2021-06-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-179-(14.8.49.)**
Plotas: **0.0143 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2021-07-07**
Terminas: **Nuo 2021-06-30 iki 2048-06-30**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3334 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1355 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0362 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0272 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-959-(14.8.100.)
[rašas galioja: **Nuo 2018-12-28**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5111-3734, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292**
2018-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2018-12-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100361707**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
[registravimo data: **2022-09-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **123 kv. m, nuo 2023-01-04**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100259997**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **272 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100225360**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-03-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-12-10 Projektas E1E2500155**
Duomenų pakeitimo data: **2026-03-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2026-03-09**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100220691**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **146 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658929**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2024-07-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **191 kv. m, nuo 2024-07-09**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100752804**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1380 kv. m, nuo 2025-11-24**

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 14.1. Duomenys patikslinti 2026-03-18, užsakymo Nr. 47896426
Patikslinimas galioja iki: **2026-04-16**
Patikslinimas atliktas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ