

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-04-15 13:31:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3178142**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2023-01-16**
 Adresas: **Kaunas, Chemijos g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-6002-2191**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0114:76 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2143 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2143 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **186000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-27**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-06**

2.2.

Pastatas - Bendrabutis
 Unikalus daikto numeris: **1996-5002-3017**
 Paskirties grupė: **Daugiabučių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
 Žymėjimas plane: **1Ū5/p**
 Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys: **Pagrindinis daiktas**
 Statybos pradžios metai: **1965**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Papr. remonto pradžios metai: **2021**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2026**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **5**
 Bendras plotas: **2970.76 kv. m**
 Naudingas plotas: **2742.27 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **1906.55 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **182.82 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **34.14 kv. m**
 Pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas: **2788.73 kv. m**
 Tūris: **10121 kub. m**
 Užstatytas plotas: **714.00 kv. m**
 Užimtas plotas: **714 kv. m**
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **108**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **107**
 Kambarių skaičius: **135**
 Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: **Nėra**
 Koordinatė X: **6085525**
 Koordinatė Y: **498539**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **768812 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **546000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2001-05-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **569000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-05-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-03-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
 Daiktas: **39/2143 žemės sklypo Nr. 4400-6002-2191, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23-A5-167**
2023-11-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-8548
2025-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-894
2025-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-898
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-31**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **2076/2143 žemės sklypo Nr. 4400-6002-2191, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2023-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-7-(14.8.100 E.)**

[rašas galioja: **Nuo 2025-01-31**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "ECO beauty", a.k. 302430085**

Daiktas: **17/2143 žemės sklypo Nr. 4400-6002-2191, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2023-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10717**

[rašas galioja: **Nuo 2023-12-12**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **11/2143 žemės sklypo Nr. 4400-6002-2191, aprašyto p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2023-10-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3635 2023-10-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-592-(14.8.48.)**

[rašas galioja: **Nuo 2023-10-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **2076/2143 žemės sklypo Nr. 4400-6002-2191, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

[registravimo pagrindas: **2026-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽPds-127-(5.83 E.)/2026-A6-3-117**

Plotas: **0.0014 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2026-04-10**

5.2.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**

Daiktas: **2076/2143 žemės sklypo Nr. 4400-6002-2191, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)

Plotas: **0.2062 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2026-01-14**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6002-2191, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2023-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-7-(14.8.100 E.)**

Plotas: **486.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-16**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **39/2143 žemės sklypo Nr. 4400-6002-2191, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

[registravimo pagrindas: **2023-11-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23-A5-167**

2023-11-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-8548

2025-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-894

2025-01-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-898

[rašas galioja: **Nuo 2025-01-31**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **2076/2143 žemės sklypo Nr. 4400-6002-2191, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

[registravimo pagrindas: **2024-10-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-119**

[rašas galioja: **Nuo 2024-10-22**

Terminas: **Nuo 2024-10-17 iki 2092-10-17**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **2076/2143 žemės sklypo Nr. 4400-6002-2191, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

[registravimo pagrindas: **2024-10-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-119**

[rašas galioja: **Nuo 2024-10-22**

Terminas: **Nuo 2024-10-17 iki 2092-10-17**

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **11/2143 žemės sklypo Nr. 4400-6002-2191, aprašyto p. 2.1., 4.4.**

[registravimo pagrindas: **2023-10-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3635 2023-10-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-592-(14.8.48.)**

[rašas galioja: **Nuo 2023-10-13**

7.5.

Nustatytas turto administravimas

Turto administratorius: **UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722**

Daiktas: **pastatas Nr. 1996-5002-3017, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2016-08-31 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2488**

2021-06-04 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2017

[rašas galioja: **Nuo 2021-10-11**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1996-5002-3017, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2026-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2026-03-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-260327-02358

[rašas galioja: **Nuo 2026-04-01**

10.2.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1996-5002-3017, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2026-03-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**

Nr. ARCCR-20-260318-02086

[rašas galioja: **Nuo 2026-03-18**

10.3.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1996-5002-3017, aprašytas p. 2.2.**

- [registravimo pagrindas: **2025-07-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-250725-06077**
[rašas galioja: **Nuo 2025-07-28**
- 10.4. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-5002-3017, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2025-07-24 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-250724-06023**
[rašas galioja: **Nuo 2025-07-24**
- 10.5. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-5002-3017, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2025-07-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-250716-05720**
[rašas galioja: **Nuo 2025-07-16**
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6002-2191, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-7-(14.8.100 E.)**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-16**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6002-2191, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-277 2022-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-16**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: 100361144**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
[registravimo data: **2022-09-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **161 kv. m, nuo 2023-01-18**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100734685**
[registravimo pagrindas: **2025-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-06-16 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E1N24A0849 E1N24A0849**
[registravimo data: **2025-06-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2025-06-20**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100337585**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2023-01-18**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100259176**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2023-01-18**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100260058**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **119 kv. m, nuo 2023-01-18**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100261159**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **183 kv. m, nuo 2023-01-18**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100241765**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **104 kv. m, nuo 2023-01-18**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100239874**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2023-01-18**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100239346**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2023-01-18**

- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100239427**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-18**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100232375**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2023-01-18**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100232608**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-18**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100222147**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **117 kv. m, nuo 2023-01-18**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100222931**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-01-18**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640626**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2024-02-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **195 kv. m, nuo 2024-02-26**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100234304**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **112 kv. m, nuo 2023-01-18**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391729**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-27 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Petrašiūnų, Gričiupio, Šančių, Centro ir Aleksoto mikrorajonuose esančių šilumos Nr. 1-79**
Įregistravimo data: **2023-03-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **646 kv. m, nuo 2023-03-30**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100751611**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **595 kv. m, nuo 2025-11-17**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ