

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
**NUASMENINTAS**  
 2026-04-15 15:43:27

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/99695**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1998-07-29**  
 Adresas: **Kaunas, Naujakurių g. 10**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **1993-7021-0018**  
 Paskirties grupė: **Daugiabučių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**  
 Žymėjimas plane: **1A2m**  
 Statybos pradžios metai: **1937**  
 Statybos pabaigos metai: **1937**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Stogo danga: **Keramika**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **226.18 kv. m**  
 Naudingas plotas: **195.07 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **123.30 kv. m**  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **31.11 kv. m**  
 Tūris: **909 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **118.00 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **8**  
 Koordinatė X: **6086209**  
 Koordinatė Y: **491501**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **69 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**  
 Atkuriamoji vertė: **50 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1983-02-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-18**

2.2.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(šulinys, šiuokšlių duobė)**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-7021-0030**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pobūdis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Statybos pabaigos metai: **1937**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-12-10**

2.3.

**Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **1/10 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0001 iš registro 20/99696**  
**7/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0002 iš registro 20/99697**  
**9/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0005 iš registro 20/237093**  
**9/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0006 iš registro 20/237094**  
**9/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0007 iš registro 20/237095**  
**29/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0009 iš registro 20/237098**  
**7/100 priklauso patalpai Nr. 1993-7021-0018:0010 iš registro 20/272158**

Unikalus daikto numeris: **1993-7021-0029**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **311p**  
 Statybos pabaigos metai: **1963**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **197 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **76.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11354 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5792 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4610 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-14**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
**FIZINIS ASMUO**  
 Daiktas: **9/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2025-03-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1456**  
**2025-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-30-5**

[rašas galioja: Nuo 2025-03-31

4.2.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**Daiktas: **29/50 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **2003-11-24 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2004-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2012-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 22K**

[rašas galioja: Nuo 2025-03-31

4.3.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **FIZINIS ASMUO**Daiktas: **9/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **2023-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5506**

[rašas galioja: Nuo 2023-05-19

4.4.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **FIZINIS ASMUO**Daiktas: **7/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **2021-06-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6112**  
**2021-07-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-30-35**

[rašas galioja: Nuo 2021-12-28

4.5.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **FIZINIS ASMUO**Daiktas: **7/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **2014-08-29 Dovanojimo sutartis Nr. 19KU-2371**

[rašas galioja: Nuo 2016-09-15

4.6.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **FIZINIS ASMUO**Daiktas: **1/10 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **2007-03-28 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 5-1-689**

[rašas galioja: Nuo 2007-04-02

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas**Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**Daiktas: **pastatas Nr. 1993-7021-0018, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2020-12-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-4265**  
**2025-09-22 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-1164**

[rašas galioja: Nuo 2026-01-05

Terminas: Nuo 2025-12-22 iki 2030-12-21

7.2.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**Daiktas: **9/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3., 4.1.**[registravimo pagrindas: **2025-03-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1456**

[rašas galioja: Nuo 2025-03-31

7.3.

**Asmeninė nuosavybė**Daiktas: **9/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3., 4.3.**[registravimo pagrindas: **2023-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5506**

[rašas galioja: Nuo 2023-05-19

7.4.

**Asmeninė nuosavybė**Daiktas: **7/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3., 4.4.**[registravimo pagrindas: **2021-06-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6112**  
**2021-07-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-30-35**

[rašas galioja: Nuo 2021-12-28

7.5.

**Asmeninė nuosavybė**Daiktas: **7/100 pastato Nr. 1993-7021-0029, aprašyto p. 2.3., 4.5.**[registravimo pagrindas: **2014-08-29 Dovanojimo sutartis Nr. 19KU-2371**

[rašas galioja: Nuo 2016-09-15

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**Daiktas: **pastatas Nr. 1993-7021-0018, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2015-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: Nuo 2015-04-28

10.2.

**Avarinis (kadastro žyma)**Daiktas: **pastatas Nr. 1993-7021-0018, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2014-09-16 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. 53-4-206**

[rašas galioja: Nuo 2014-09-29

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:**Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0042:286**Archyvinės bylos Nr.: **19/8349**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra