

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

### NUASMENINTAS

2026-04-15 15:23:28

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/124167**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1993-10-14**  
 Adresas: **Kaunas, Raudondvario 4-asis tak. 13**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0054-5013**  
 Paskirties grupė: **Daugiabučių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**  
 Žymėjimas plane: **1A1m**  
 Statybos pabaigos metai: **1930**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **186.83 kv. m**  
 Naudingas plotas: **186.83 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **128.10 kv. m**  
 Tūris: **730 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **130.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **6**  
 Kambarių skaičius: **10**  
 Koordinatė X: **6085789.84**  
 Koordinatė Y: **490989.49**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45667 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **15070 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **12810 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-04**

2.2.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas,rūkykla,kiemo aikštelė)**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0054-5057**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Statybos pabaigos metai: **1962**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2974 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **981 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **736 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-04**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **17/100 priklauso butui Nr. 1993-0054-5013:0001 iš registro 20/124168**  
**17/100 priklauso butui Nr. 1993-0054-5013:0002 iš registro 20/124169**  
**11/100 priklauso butui Nr. 1993-0054-5013:0003 iš registro 20/124171**  
**17/100 priklauso butui Nr. 1993-0054-5013:0004 iš registro 20/124170**  
**15/100 priklauso butui Nr. 1993-0054-5013:0005 iš registro 20/262985**  
**23/100 priklauso butui Nr. 1993-0054-5013:0006 iš registro 20/262986**  
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 211m**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0054-5024**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **211ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1935**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Mediniai skydai su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **122 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10282 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3099 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2009-06-22**  
 Vidutinė rinkos vertė: **784 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-27**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-22**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **17/50 pastato Nr. 1993-0054-5024, aprašyto p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-806**  
**2021-02-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 996**  
**2021-02-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-30-10**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-19**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**  
Daiktas: **3/20 pastato Nr. 1993-0054-5024, aprašyto p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-11-24 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-19**

4.3.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **17/100 pastato Nr. 1993-0054-5024, aprašyto p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-02-01 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2-314**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-12**

4.4.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **34/100 pastato Nr. 1993-0054-5024, aprašyto p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **1993-02-24 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374**  
**Nr. 13-309**  
**1993-10-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10-3625**  
Įrašas galioja: **Nuo 1993-11-17**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Uzufuktas**  
Uzufuktorius: **FIZINIS ASMUO**  
**FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **17/50 pastato Nr. 1993-0054-5024, aprašyto p. 2.3., 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-806**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-19**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **17/50 pastato Nr. 1993-0054-5024, aprašyto p. 2.3., 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-806**  
**2021-02-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 996**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-19**

7.2.

**Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0054-5013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-18 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-19**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0054-5024, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-29**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0054-5024, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Licencija Nr. G-734-623**  
**2009-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-29**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** informacija neteikiama

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0041:12**  
Archyvinės bylos Nr.: **19/5396**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ