

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-04-15 15:24:54**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/262985**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2002-01-04**
Adresas: **Kaunas, Raudondvario 4-asis tak. 13-3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **1993-0054-5013:0005**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-0054-5013, 1A1m**
Statybos pradžios metai: **1930**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštai: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Bendras plotas: **27.20 kv. m**
Naudingas plotas: **27.20 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **21.35 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6003 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **1981 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1387 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **15/100 priklauso butui Nr. 1993-0054-5013:0005, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/124167**
Adresas: **Kaunas, Raudondvario 4-asis tak. 13**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 211m**
Unikalus daikto numeris: **1993-0054-5024**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211Ž**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Mediniai skydai su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **122 kub. m**
Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10282 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **3099 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-06-22**
Vidutinė rinkos vertė: **784 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-22**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1993-0054-5013:0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ