

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-04-15 13:30:46**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/237837**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1965-10-20**
Adresas: **Kaunas, Chemijos g. 11-139**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Kambarys**
Aprašymas / pastabos: **III-139(13,25kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **1996-5002-3017:0127**
Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1996-5002-3017, 1U5/p**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **3**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **13.25 kv. m**
Naudingas plotas: **13.25 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **13.25 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4279 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **3038 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2431 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-16**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **104.47 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1996-5002-3017:0127, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-12-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **butas Nr. 1996-5002-3017:0127, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-29 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. KG-0694-00008/0
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-29**
Terminas: **Nuo 2025-01-24 iki 2035-01-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**