

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-04-15 11:27:55**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2791773**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-10-13**
Adresas: **Kaunas, Vokiečių g. 111**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5803-6072**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0194:141 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0930 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0930 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **43300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **379/930 žemės sklypo Nr. 4400-5803-6072, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3900**
2023-11-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-638-(14.8.48)
2023-11-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-640-(14.8.48.)
2023-11-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3897
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-14**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **527/930 žemės sklypo Nr. 4400-5803-6072, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 8SK-1136-(14.8.100E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-14**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **4/155 žemės sklypo Nr. 4400-5803-6072, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-642-(14.8.48.)**
2023-11-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3903
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **527/930 žemės sklypo Nr. 4400-5803-6072, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽPds-122-(5.83 E.)/2026-A6-3-103**
Plotas: **0.0013 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-09**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **527/930 žemės sklypo Nr. 4400-5803-6072, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Plotas: **0.0514 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-14**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5803-6072, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 8SK-1136-(14.8.100E.)
Plotas: **53.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-18**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5803-6072, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 8SK-1136-(14.8.100E.)
Plotas: **2.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-18**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5803-6072, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2022-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1136-(14.8.100E.)
 Plotas: 92.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2022-10-18

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: 379/930 žemės sklypo Nr. 4400-5803-6072, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 [registravimo pagrindas: 2023-11-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3900
 2023-11-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-638-(14.8.48)
 2023-11-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-640-(14.8.48.)
 2023-11-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3897
 [rašas galioja: Nuo 2023-11-14
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 4/155 žemės sklypo Nr. 4400-5803-6072, aprašyto p. 2.1., 4.3.
 [registravimo pagrindas: 2023-11-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-642-(14.8.48.)
 2023-11-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3903
 [rašas galioja: Nuo 2023-11-13

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5803-6072, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2022-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1136-(14.8.100E.)
 Plotas: 7.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5803-6072, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2022-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1136-(14.8.100E.)
 Plotas: 297.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5803-6072, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2022-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1136-(14.8.100E.)
 Plotas: 53.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5803-6072, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2022-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1136-(14.8.100E.)
 Plotas: 92.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5803-6072, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2022-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1136-(14.8.100E.)
 Plotas: 930.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5803-6072, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2022-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1136-(14.8.100E.)
 [rašas galioja: Nuo 2022-10-13
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5803-6072, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-882
 2022-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2022-10-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: 100361155
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Tolia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
 [registravimo data: 2022-09-08
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: 100259979
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 [registravimo data: 2022-02-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 81 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100018019**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-03-24 Skirstomojo mažo slėgio dujotiekio nuo esamo dujotiekio Rygos gatvėje iki išorinės pastato sienos Vokiečių g. 111, Kaune, įrengimo Nr. D2A2101430**
Įregistravimo data: **2021-03-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **52 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100752054**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **172 kv. m, nuo 2025-11-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ