

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-04-15 11:27:11

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/210966**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1950-12-16**  
 Adresas: **Kaunas, Vokiečių g. 111**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus daikto numeris: **1992-6013-6012**  
 Paskirties grupė: **Daugiabučių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**  
 Žymėjimas plane: **1A2mž**  
 Statybos pabaigos metai: **1926**  
 Baigtumo procentas: **90 %**  
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **445.90 kv. m**  
 Naudingas plotas: **360.12 kv. m**  
 Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **69.82 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **201.53 kv. m**  
 Verslo plotas: **31.03 kv. m**  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **15.96 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **69.82 kv. m**  
 Tūris: **1310 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **221.00 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **13**  
 Koordinatė X: **6081203**  
 Koordinatė Y: **495895**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **312469 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **93741 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **79680 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-30**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **714/1000 priklauso pastatui Nr. 1992-6013-6012, aprašytam p. 2.1.**  
**143/1000 priklauso butui Nr. 1992-6013-6012:0003 iš registro 20/239636**  
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 311m**  
 Unikalus daikto numeris: **1992-6013-6023**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **311ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1964**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **145 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **58.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3707 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1112 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **388 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-17**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **5/10 priklauso pastatui Nr. 1992-6013-6012, aprašytam p. 2.1.**  
**30/100 priklauso butui Nr. 1992-6013-6012:0001 iš registro 20/126344**  
**1/10 priklauso butui Nr. 1992-6013-6012:0003 iš registro 20/239636**  
**1/10 priklauso butui Nr. 1992-6013-6012:0007 iš registro 20/239640**  
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 411m**  
 Unikalus daikto numeris: **1992-6013-6034**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **411ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1964**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **50 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1715 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **516 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **383 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-17**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **3/20 pastato Nr. 1992-6013-6034, aprašyto p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-20 Mainų sutartis Nr. LG-234**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-21**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **3/20 pastato Nr. 1992-6013-6034, aprašyto p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-10-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RI-15560**  
**2003-10-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-15559**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-27**

4.3.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **143/1000 pastato Nr. 1992-6013-6023, aprašyto p. 2.2.**  
**10/100 pastato Nr. 1992-6013-6034, aprašyto p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-02-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-1153**  
**2005-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-1152**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-02-28**

4.4.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**  
Daiktas: **857/1000 pastato Nr. 1992-6013-6023, aprašyto p. 2.2.**  
**60/100 pastato Nr. 1992-6013-6034, aprašyto p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-11-11 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2004-06-16**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas**  
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-6013-6012, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2235**  
**2024-02-15 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-152**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-19**  
Terminas: **Iki 2029-06-27**

7.2.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **3/20 pastato Nr. 1992-6013-6034, aprašyto p. 2.3., 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-20 Mainų sutartis Nr. LG-234**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-21**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-6013-6012, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-11**

10.2.

**Avarinis (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-6013-6012, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-25 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. 53-4-152**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-05**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** informacija neteikiama

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0194:141**  
Archyvinės bylos Nr.: **19/6943**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ