

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
NUASMENINTAS  
2026-04-15 11:25:36**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2613377**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2021-03-25**  
Adresas: **Kaunas, Vokiečių g. 111**

**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Pastogė**  
Adresas: **Kaunas, Vokiečių g. 111**

**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5635-3781:6942**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas

plane: **1992-6013-6012, 1A2mž**

Statybos pradžios metai: **1926**

Statybos pabaigos metai: **1926**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštas: **2**

Požymis: **p (patalpa yra pastogėje)**

Rūsys: **Nėra**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Viryklė: **Nėra**

Bendras plotas: **69.82 kv. m**

Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **69.82 kv. m**

Pagrindinis plotas: **69.82 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50500 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **15100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2024-09-09**

Vidutinė rinkos vertė: **15100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-30**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
**FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **48/100 patalpos Nr. 4400-5635-3781:6942, aprašytos p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-1152**

**2019-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-5396**

**2021-07-26 Susitarimas**

**2021-07-29 Asmens prašymas Nr. 4**

**2021-07-29 Asmens prašymas Nr. 2**

**2024-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2771**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-24**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **3/20 patalpos Nr. 4400-5635-3781:6942, aprašytos p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-4042**

**2020-12-28 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-28212-375/2020**

**2021-07-26 Susitarimas**

**2021-09-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6078**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-09**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**

Daiktas: **8/100 patalpos Nr. 4400-5635-3781:6942, aprašytos p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas**

**2021-08-13 Asmens prašymas Nr. 60-2-983**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-23**

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
**FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **29/100 patalpos Nr. 4400-5635-3781:6942, aprašytos p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-4036**

**2020-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-4039**

**2021-07-26 Susitarimas**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-10**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **48/100 patalpos Nr. 4400-5635-3781:6942, aprašytos p. 2.1., 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-5396**  
**2021-07-29 Asmens prašymas**  
**2024-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2771**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-24**

7.2.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **3/20 patalpos Nr. 4400-5635-3781:6942, aprašytos p. 2.1., 4.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-28 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-28212-375/2020**  
**2021-09-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6078**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-09**

7.3.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **29/100 patalpos Nr. 4400-5635-3781:6942, aprašytos p. 2.1., 4.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-4036**  
**2020-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-4039**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-10**

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5635-3781:6942, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2505**  
**2021-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-10**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5635-3781:6942, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2021-07-26 Susitarimas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-10**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ