

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-15 15:45:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/237093**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1983-02-10**
Adresas: **Kaunas, Naujakurių g. 10-5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**
Unikalus daikto numeris: **1993-7021-0018:0005**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-7021-0018, 1A2m**
Statybos pabaigos metai: **1937**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **1**
Rūsiai: **Yra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Bendras plotas: **20.12 kv. m**
Naudingas plotas: **20.12 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **14.36 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8203 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **4594 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3905 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-01-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **9/100 priklauso butui Nr. 1993-7021-0018:0005, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/99695**
Adresas: **Kaunas, Naujakurių g. 10**
Unikalus daikto numeris: **1993-7021-0029**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311p**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **197 kub. m**
Užstatytas plotas: **76.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11354 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
Atkuriamoji vertė: **5792 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4610 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-02-14**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1993-7021-0018:0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-05-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Su b. n. patalpomis pažymėtomis: a-1, a-2

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

