DUOMENYS APIE SKLYPUS:

A - patvirtintame detaliajame plane sklypai **Nr. A25, A26, A29**

SKLYPAS - **Un. Nr. 4400-1514-0713, Kad. Nr. 1901/0297:103,** Kauno m. k.v.;
ADRESAS: **Kaunas, S. Fanstilio g. 16**
Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: **Kita**,
sklypo naudojimo būdas - **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;**
Sklypo plotas: **0.1282 ha;**
SKLYPE ESANTYS STATINIAI:
1A2b - Gyvenamasis namas (vieno buto pastatai)
Nuosavybės teisė: UAB "Stateka"

SKLYPAS - **Un. Nr. 4400-1513-9370, Kad. Nr. 1901/0297:94,** Kauno m. k.v.;
ADRESAS: **Kaunas, S. Fanstilio g. 18**
Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: **Kita**,
sklypo naudojimo būdas - **Gyvenamosios teritorijos;**
Sklypo plotas: **0.1019 ha;**
Nuosavybės teisė: UAB "Stateka"

SKLYPAS - **Un. Nr. 4400-1513-4528, Kad. Nr. 1901/0297:68,** Kauno m. k.v.;
ADRESAS: **Kaunas, M. Eimaičio g. 4**
Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: **Kita**,
sklypo naudojimo būdas - **Gyvenamosios teritorijos;**
Sklypo plotas: **0.1489 ha;**
Nuosavybės teisė: UAB "Stateka"

B - patvirtintame detaliajame plane sklypai **Nr. A12, A13**

SKLYPAS - **Un. Nr. 4400-1514-1376, Kad. Nr. 1901/0297:116,** Kauno m. k.v.;
ADRESAS: **Kaunas, S. Fanstilio g. 30**
Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: **Kita**,
sklypo naudojimo būdas - **Gyvenamosios teritorijos;**
Sklypo plotas: **0.1330 ha;**
Nuosavybės teisė: D. R., J. R.

SKLYPAS - **Un. Nr. 4400-1514-1400, Kad. Nr. 1901/0297:118,** Kauno m. k.v.;
ADRESAS: **Kaunas, S. Fanstilio g. 32**
Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: **Kita**,
sklypo naudojimo būdas - **Gyvenamosios teritorijos;**
Sklypo plotas: **0.1194 ha;**
SKLYPE ESANTYS STATINIAI:
Pastatas - un. Nr. 4400-5819-1927 (Leidimas vykdyti statybos darbus)
Nuosavybės teisė: D. R., J. R.

C - patvirtintame detaliajame plane sklypai **Nr. A47, A48**

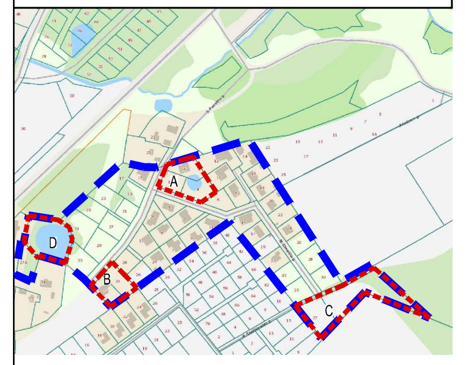
SKLYPAS - **Un. Nr. 4400-1513-8617, Kad. Nr. 1901/0297:90,** Kauno m. k.v.;
ADRESAS: **Kaunas, M. Eimaičio g. 27**
Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: **Kita**,
sklypo naudojimo būdas - **Gyvenamosios teritorijos;**
Sklypo plotas**: 0.2044 ha;**
Nuosavybės teisė: **UAB "Stateka"**

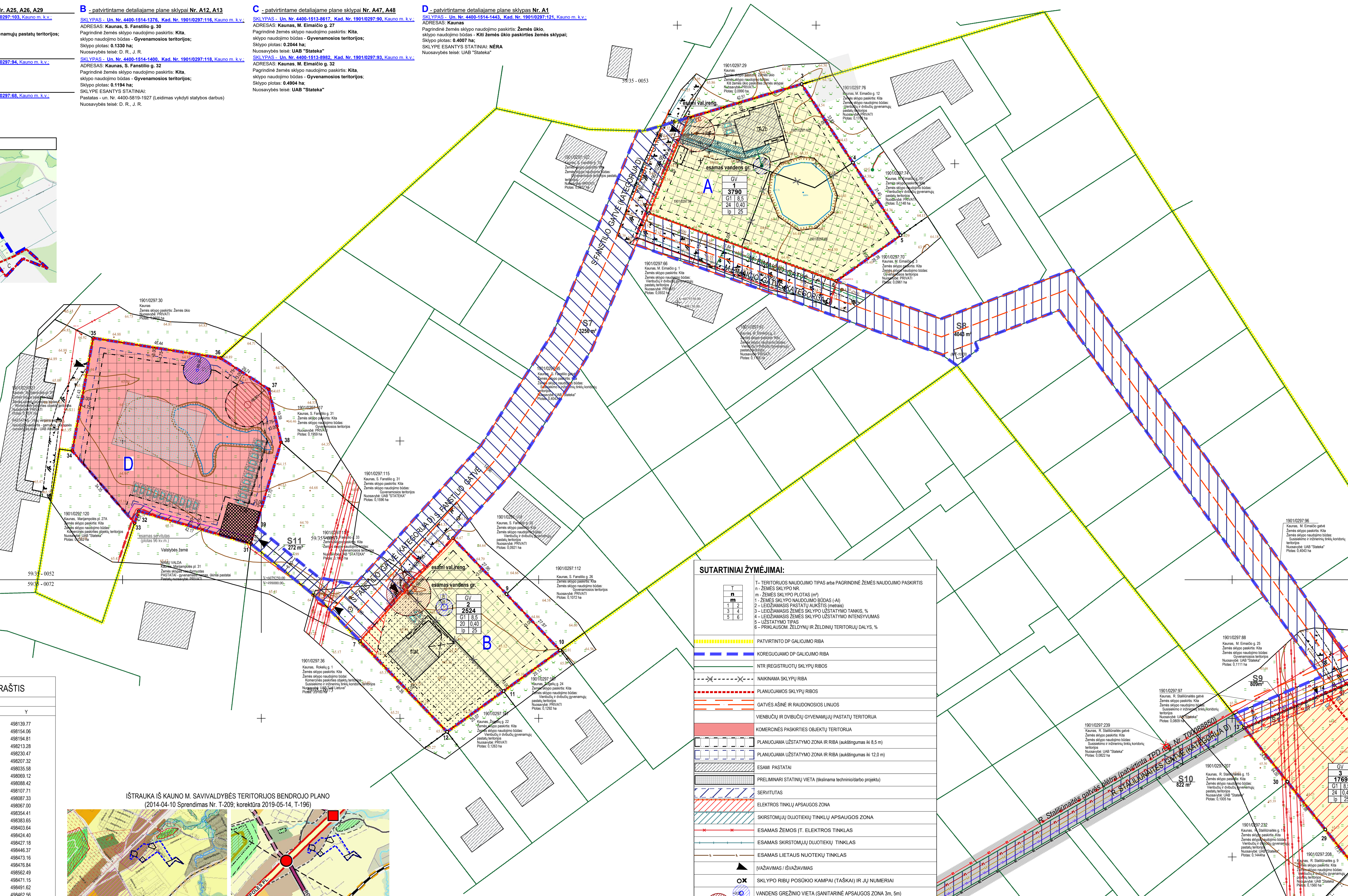
SKLYPAS - **Un. Nr. 4400-1513-8982, Kad. Nr. 1901/0297:93,** Kauno m. k.v.;
ADRESAS: **Kaunas, M. Eimaičio g. 32**
Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: **Kita**,
sklypo naudojimo būdas - **Gyvenamosios teritorijos**;
Sklypo plotas**: 0.4904 ha**;
Nuosavybės teisė: **UAB "Stateka"**

D - patvirtintame detaliajame plane sklypas **Nr. A1**

SKLYPAS - **Un. Nr. 4400-1514-1443, Kad. Nr. 1901/0297:121,** Kauno m. k.v.;
ADRESAS: **Kaunas**
Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**,
sklypo naudojimo būdas - **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;**
Sklypo plotas**: 0.4007 ha;**
SKLYPE ESANTYS STATINIAI: **NĖRA**
Nuosavybės teisė: UAB "Stateka"

SITUACIJOS SCHEMA



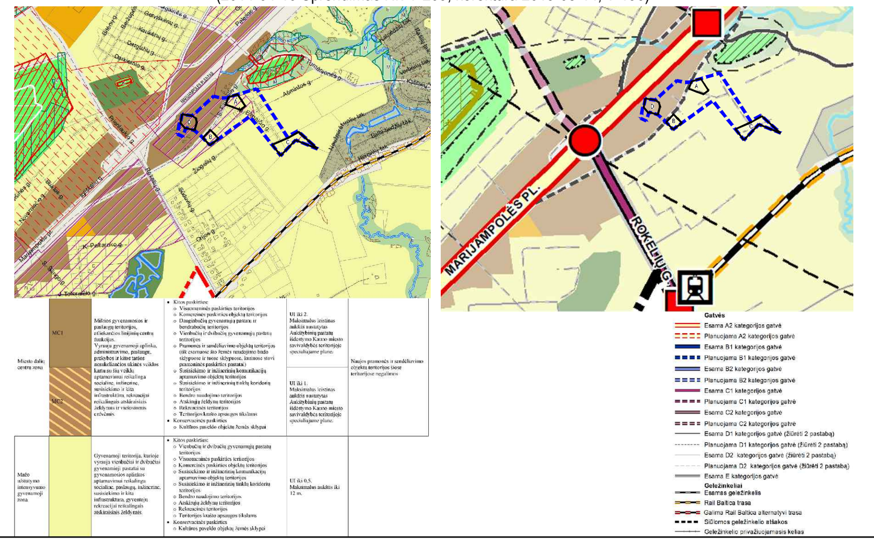


KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6079382.16	498139.77
2	R	6079416.64	498154.06
3	R	6079428.74	498194.81
4	R	6079400.39	498213.28
5	R	6079374.12	498230.47
6	R	6079357.71	498207.32
7	R	6079227.84	498035.58
8	R	6079264.97	498069.12
9	R	6079244.76	498088.42
10	R	6079224.51	498107.71
11	R	6079209.80	498087.33
12	R	6079195.13	498067.00
13	R	6079196.64	498354.41
14	R	6079209.21	498383.65
15	R	6079217.79	498403.64
16	R	6079226.74	498424.40
17	R	6079227.94	498427.18
18	R	6079238.71	498446.37
19	R	6079253.75	498473.16
20	R	6079255.81	498476.84
21	R	6079178.16	498562.49
22	R	6079214.70	498471.15
23	R	6079237.01	498491.62
24	R	6079218.14	498462.56
25	R	6079200.20	498445.40
26	R	6079184.26	498430.16
27	R	6079168.94	498415.51
28	R	6079146.57	498394.12
29	R	6079159.90	498383.55
30	R	6079177.12	498369.89
31	R	6079262.94	497996.30
32	R	6079274.71	497955.80
33	R	6079270.39	497954.34
34	R	6079296.40	497931.91
35	R	6079337.15	497939.43
36	R	6079329.94	497985.32
37	R	6079318.66	498002.72
38	R	6079299.57	498007.14
39	R	6079266.30	497997.29

IŠTRAUKA IŠ KAUNO M. SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
(2014-04-10 Sprendimas Nr. T-209; korektūra 2019-05-14, T-196)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

T	
n	
m	
1	2
3	4
5	6

T– TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS arba PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
n - ŽEMĖS SKLYPO NR.
m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (-AI)
2 – LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
3 – LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
4 – LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 – UŽSTATYMO TIPAS
6 – PRIKLAUSOM. ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

- PATVIRTINTO DP GALIOJIMO RIBA
- KOREGUOJAMO DP GALIOJIMO RIBA
- NTR ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMA SKLYPŲ RIBA
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS AŠINĖ IR RAUDONOSIOS LINIJOS
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
- PLANUOJAMA UŽSTATYMO ZONA IR RIBA (aukštingumas iki 8,5 m)
- PLANUOJAMA UŽSTATYMO ZONA IR RIBA (aukštingumas iki 12,0 m)
- ESAMI PASTATAI
- PRELIMINARI STATINIŲ VIETA (tikslinama techninio/darbo projektu)
- SERVITUTAS
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- ESAMAS ŽEMOS ĮT. ELEKTROS TINKLAS
- ESAMAS SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ TINKLAS
- ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
- SKLYPO RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
- VANDENS GRĘŽINIO VIETA (SANITARINĖ APSAUGOS ZONA 3m, 5m)
- BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO VIETA (SANITARINĖ APSAUGOS ZONA 8M)

NUMATOMI INŽINERINIAI TINKLAI (tikslinama techninio/darbo projekto metu)

- NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- NUMATOMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- NUMATOMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- NUMATOMA RYŠIŲ LINIJA
- NUMATOMAS 0,4 kV ELEKTROS TINKLAS
- NUMATOMI APŠVIETIMO TINKLAI
- NUMATOMAS ĮVADINIS ELEKTROS APSKAITOS SKYDELIS

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. kovo mėn. 21 d. Įsakymu Nr. A-977 patvirtintu detaliuoju planu (DP) suformuoti žemės sklypai:
A25 - plotas 1019m², **A26** - plotas 1282m², **A29** - plotas 1489m² **sujungiami,** suformuojamas žemės sklypas **Nr.1** - plotas 3790m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nekeičiami, užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas tikslinami. Suformuotame sklype Nr. 1 registruotas gyvenamasis namas (unikalus Nr.4400-2095-6543, 1A2b)
A12 - plotas 1194m², **A13** - plotas 1330m², **sujungiami,** suformuojamas žemės sklypas **Nr.2 -** plotas 2524m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nekeičiami, užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas tikslinami. Suformuotame sklype Nr.2 yra išduotas leidimas vykdyti statybos darbus, statomo statinio unikalus Nr.4400-5819-1927.
A47 - plotas 2044m², **A48** - plotas 4904m², **sujungiami ir padalinami,** suformuojami žemės sklypai:
Nr.3 - plotas 1769m², **Nr.4** - plotas 988m², **Nr.5** - plotas 836m², **Nr.6** - plotas 735m², **Nr.7** - plotas 946m², **Nr.8** - plotas 1674m². Nustatomi pagrindiniai žemės sklypų reglamentai.
Žemės sklypo **A1** - plotas 4007m² nekeičiamas, šiame detaliajame plane žemės sklypas **Nr.9** - plotas 4007m², kurio keičiama žemės sklypo naudojimo paskirtis į - **Kita**, naudojimo būdas - **komercinės paskirties objektų teritorijos**, nustatomi užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas, leistini pastatų aukščiai nuo žemės paviršiaus (natūroje esantis vandens telkinys naikinamas).
2. DP koregavimo metu sklypo ribų posūkių taškai, koordinatės, atkarpų ilgiai atitinka įregistruoto žemės sklypo ribų plano duomenis.
3. Atstumai iki sklypo ribų nuo pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Projektuojamų pastatų tiksli vieta bus nustatoma techninio/darbo projekto metu ir neigiamos įtakos urbanistinių erdvių formavimui neturės.
4. SERVITUTAI

Detaliojo plano koregavimo metu *naikinami* žemės sklypuose Nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 įregistruoti, tačiau nebeaktualūs šie *servitutai:*
- *Kelio servitutas (tarnaujantis) Plotas: 0.0803 ha per sklypą 619-1-3 iki sklypų 619-1-6, 619-1-7.*
- *Kelio servitutas (viešpataujantis) Plotas: 0.0822 ha per sklypą 619-1-4 iki sklypo 619-1-3.*

Servitutas, įregistruotas sutartimi Nr. JS-5470 - *Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis),* plotas: 0.0197 ha per sklypą 1901/0297:10, naikinamas kaip nebeaktualus sklypuose Nr.1,2,3,4,5,6,7,8.

Servitutas, įregistruotas sutartimi Nr.3902 - Kiti servitutai - (tarnaujantis) plotas 96 kv.m., išlieka sklype Nr.9. Servituto turėtojas - Akcinė bendrovė "VST", a.k. 110870748

Į žemės sklypus Nr.1,2,9 patenkama S. Fanstilio gatvė (kad.Nr. 1901/0297:95) servituto teise (*S7*).

Patekimui į žemės sklypą Nr. 9 patvirtintu detaliuoju panu numatytas įvažiavimas per žemės sklypą 1901/0297:119 (*S11*). Šiuo detaliuoju planu šis servitutas platinamas iki 6 metrų pločio.

Į žemės sklypus Nr.3,4,5,6,7,8 patenkama R.Staliliūnaitės gatve servituto teise per įregistruotus sklypus kad.Nr. 1901/0297:97 (*S9*), 1901/0297:239 (*S10*);

Skylpuose: Nr.3, Nr.4, Nr. 5, Nr. 6, Nr.7 ir Nr.8 projektuojami servitutai: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku bei servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės - R.Staliliūnaitės gatvės (kategorija D) plėtrai

5. **INŽINERINIAI TINKLAI**

Patvirtintu detaliuoju planu teritorijoje numatyta individuali geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo sistema, įrengiant artezinius gręžinius geriamojo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų valymo įrenginius buitinių nuotekų tvarkymui.

Žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 buitinių nuotekų valymo įrenginiai ir arteziniai gręžiniai yra įrengti natūroje ir funkcionuoja pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Projektuojamiems sklypms Nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8 planuojami centralizuoti inžineriniai tinklai, jungiantis nuo numatytų inž. tinklų R. Stalinliūnaitės gatvėje (patvirtinta detiuoju planu, reg. Nr. T00088850)

Nesant galimybei projektuojamam sklypui Nr. 9 jungtis prie centralizuotų inžinerinių tinklų, numatomos vietos arteziniam gręžiniui ir buitinių nuotekų valymo įrenginiui, kurios bus tikslinamos techninio projektavimo metu, vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir aplinkosaugos reikalavimais.

Planuojamoje teritorijoje, siekiant prijungti konkrečius objektus prie inžinerinių tinklų, privaloma gauti atitinkamo objekto prisijungimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių subjektų, vadovaujantis galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Įgyvendinant sprendinius, neturi būti pažeidžiami trečiųjų asmenų teisėti interesai.

Inžinerinių tinklų įvadų vietos ir trasos bus tikslinamos techninio projektavimo metu, rengiant statinių ir inžinerinių tinklų techninius projektus. Planuojamos teritorijos detaliojo plano grafinėje dalyje pateikiami principiniai inžinerinių tinklų sprendiniai.

Techninio projekto rengimo stadijoje nustačius, kad inžinerinės komunikacijos bus tiesiamos per privačius ar nuomojamus žemės sklypus, privaloma gauti tų žemės sklypų savininkų ar teisėtų naudotojų sutikimus bei, teisės aktų nustatytais atvejais, nustatyti servitutus ar kitus teisėtus naudojimosi pagrindus.

6. Projektuojant ir įgyvendinant statinius bei inžinerinius tinklus, privaloma užtikrinti normatyvinius priešgaisrinius atstumus tarp statinių, priešgaisrinių privažiavimų galimybes ir gaisrinės technikos privažiavimo sąlygas, vadovaujantis galiojančių normatyvų reikalavimais.

Gaisrų gesinimo vandens tiekimas sprendžiamas pagal galiojančius teisės aktus:
- esant galimybei - iš centralizuotų vandentiekio tinklų,
- nesant centralizuotų tinklų - iš alternatyvių vandens šaltinių (gaisriniai rezervuarai, vandens telkiniai, kiti teisės aktuose numatyti sprendiniai).

Konkretūs priešgaisrinės saugos techniniai sprendiniai (gaisriniai privažiavimai, hidranto vietos, vandens paėmimo taškai, priešgaisriniai atstumai, evakuacijos sprendiniai) bus detalizuojami techninio projektavimo metu, rengiant statinių techninius projektus, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kompetentingų institucijų reikalavimais.

7. Pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 Įsakymą Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" aktualią redakciją, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 25%, komercinės paskirties objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10% , tikslios priklausomųjų želdynų vietos nustatomos pastatų techninių projektų rengimo metu.
8. Planuojamų žemės sklypų reljefas turi būti tvarkomas taip, kad būtų kuo mažiau pakeistas natūraliai susiformavęs reljefas. Vykdant žemės darbus turi būti išsaugomas esamas augalinis dirvožemio sluoksnis, kuris turėtų būti panaudojamas įrengiant sklypo apželdinimą.
9. Detaliojo plano koregavimu nustatomos automobilių stovėjimo vietų skaičius (STR 2.06.04:2014, 30 LENTELE) ir parkavimo vietos, kurios bus tikslinamos techninio/darbo projekto metu. Žemės sklypams Nr.1,2,3,4,5,6,7,8 nustatytos dvi automobilių stovėjimo vietos, žemės sklypui Nr.9 nustatytos dvidešimt automobilių stovėjimo vietų (30 kv.m. - viena automobilių stovėjimo vieta).
10. Numatomos atliekos: Buitinės, plastiko, stiklo, metalų arba popierinės taros atliekos. Laikinas atliekų kaupimas statybos metu numatomas tam skirtuose konteineriuose sklypo ribose. Statybinių bei buitinių atliekų šalinimas sprendžiamas pagal sudaromas sutartis su atliekas tvarkančiomis įmonėmis jų išvežimui ir perdirbimui.
11. Sklypams taikomos LR specialiųjų žemėsnaudojimo sąlygų įsatymas (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166). Numatomos apsaugos zonos esamų inžinerinių komunikacijų išsaugojimui.
12. Formuojamuose sklypuose naujai statomų (arba rekonstruojamų) **statinių**, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais **absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 172 metrų**.
13. Sklypuose saugotinų medžių ar želdinių nėra.
14. Koreguojama teritorija nepatenka į saugomas bei kultūros paveldo teritorijas.
15. Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei, jie nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
16. Detalaus plano koregavimas atitinka statybos normas ir taisykles , ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus (STR 2.01.04:2004).

ŽEMĖS SKLYPO PRENDZELIAVOJE, KADASTRO NR. 1901/0297:37, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

PLANAVIMO TIKSLAI:
koreguoti žemės sklypo Prendzeliavoje, kadastro Nr.1901/0297:37, detalųjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. kovo 21 d. įsakymu Nr. A-977 „Dėl žemės sklypo Prendzeliavoje, kadastro Nr. 1901/0297:37, detaliojo plano patvirtinimo“ (detaliajame plane žemės sklypai Nr. A1, A4, A12, A13, A25, A26, A29, A48),
A dalis - sujungti žemės sklypus M. Eimaičio g. 4, S. Fanstilio g. 16 ir 18 į vieną sklypą, nustatyti šio sklypo naudojimo režimo ir statybos reglamentus;
B dalis - sujungti žemės sklypus S. Fanstilio g. 30 ir 32 į vieną sklypą, nustatyti šio sklypo naudojimo režimo ir statybos reglamentus;
C dalis - sujungti žemės sklypus M. Eimaičio g. 27 ir 32 į vieną žemės sklypą ir šį sklypą padalinti į du (ar daugiau) sklypų, nustatyti šių sklypų naudojimo režimo ir statybos reglamentus;
D dalis - pakeisti žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 1901/0297:121, tikslinę naudojimo paskirtį į kitos paskirties (naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos), nustatyti žemės sklypo naudojimo režimo ir statybos reglamentus.

UŽDAVINIAI:
detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ ir koreguotame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“ bei Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T-553 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“ (toliau – Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas), nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti sprendiniams, nustatytiems Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane; nustatyti urbanizuojamos teritorijos naudojimo reglamentus; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą.

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.2019-06-06, Nr. XIII-2166)	Servitutų turinys
1	3790	GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	24	0,4	25	1-2,5	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 3 kv.m. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 1 kv.m. Aerodromų apsaugos zona (III skyrius, pirmas skirsnis) 3790 kv.m.	*S7* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.1901/0297:95 (S.Fanstilio g.), plotas 3256 kv.m. - *projektuojamas.* *S8* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.1901/0297:96 (M.Eimaičio g.), plotas 4043 kv.m. - *projektuojamas.* Kelio servitutas - (tarnaujantis) plotas 803 kv.m. per sklypą 619-1-3 iki sklypų 619-1-6, 619-1-7 (Apskrities viršininko įsakymas Nr.02-01-4790) - *naikinamas.* Kelio servitutas - (viešpataujantis) plotas 823 kv.m. per sklypą 619-1-4 iki sklypo 619-1-3 (Apskrities viršininko įsakymas Nr.02-01-4790) - *naikinamas.* Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis(viešpataujantis) plotas 197 kv.m. per sklypą kad.Nr. 1901/0297:10 (pagal notarinę sutartį Nr.JS-5470) - *naikinamas.*
2	2524	GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	20	0,4	25	1-2,5	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 3 kv.m. Aerodromų apsaugos zona (III skyrius, pirmas skirsnis) 2524 kv.m.	*S7* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.1901/0297:95 (S.Fanstilio g.), plotas 3256 kv.m. - *esamas (2020-09-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2708).* Kelio servitutas - (tarnaujantis) plotas 803 kv.m. per sklypą 619-1-3 iki sklypų 619-1-6, 619-1-7 (Apskrities viršininko įsakymas Nr.02-01-4790) - *naikinamas.* Kelio servitutas - (viešpataujantis) plotas 823 kv.m. per sklypą 619-1-4 iki sklypo 619-1-3 (Apskrities viršininko įsakymas Nr.02-01-4790) - *naikinamas.* Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis(viešpataujantis) plotas 197 kv.m. per sklypą kad.Nr. 1901/0297:10 (pagal notarinę sutartį Nr.JS-5470) - *naikinamas.*
3	1769	GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	24	0,4	25	1-2,5	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 3 kv.m. Aerodromų apsaugos zona (III skyrius, pirmas skirsnis) 1769 kv.m.	*S1* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); plotas 99 kv.m., *projektuojamas (R. Staliliūnaitės gatvės plėtrai).* *S1* - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); plotas 99 kv.m., *projektuojamas.* *S9* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.1901/0297:97 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 809 kv.m. - *projektuojamas.* *S9* - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype kad. Nr.1901/0297:97 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 809 kv.m. *projektuojamas.* *S10* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype 1901/0297:239 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 822 kv.m. *projektuojamas.* *S10* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype 1901/0297:239 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 822 kv.m. *projektuojamas.* *S7* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.1901/0297:95 (S.Fanstilio g.) *projektuojamas.* *S8* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.1901/0297:96 (M.Eimaičio g.) *projektuojamas.*
4	988	GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	30	0,4	25	1-2,5	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 3 kv.m. Aerodromų apsaugos zona (III skyrius, pirmas skirsnis) 988 kv.m.	*S2* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) plotas 66 kv.m., *projektuojamas.* *S2* - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) plotas 66 kv.m., *projektuojamas.* *S9* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.1901/0297:97 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 809 kv.m. - *projektuojamas.* *S9* - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype kad. Nr.1901/0297:97 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 809 kv.m. *projektuojamas.* *S10* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype 1901/0297:239 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 822 kv.m. *projektuojamas.* *S10* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype 1901/0297:239 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 822 kv.m. *projektuojamas.* *S7* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.1901/0297:95 (S.Fanstilio g.) *projektuojamas.* *S8* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.1901/0297:96 (M.Eimaičio g.) *projektuojamas.*
5	836	GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	32	0,4	25	1-2,5	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 3 kv.m. Aerodromų apsaugos zona (III skyrius, pirmas skirsnis) 836 kv.m.	*S3* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) plotas 68 kv.m., *projektuojamas (R. Staliliūnaitės gatvės plėtrai).* *S3* - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) plotas 68 kv.m., *projektuojamas.* *S9* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.1901/0297:97 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 809 kv.m. - *projektuojamas.* *S9* - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype kad. Nr.1901/0297:97 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 809 kv.m. *projektuojamas.* *S10* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype 1901/0297:239 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 822 kv.m. *projektuojamas.* *S10* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype 1901/0297:239 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 822 kv.m. *projektuojamas.* *S7* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.1901/0297:95 (S.Fanstilio g.) *projektuojamas.* *S8* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.1901/0297:96 (M.Eimaičio g.) *projektuojamas.*
6	735	GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	35	0,4	25	1-2,5	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Aerodromų apsaugos zona (III skyrius, pirmas skirsnis) 735 kv.m.	*S4* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) plotas 76 kv.m., *projektuojamas (R. Staliliūnaitės gatvės plėtrai).* *S4* - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) plotas 76 kv.m., *projektuojamas.* *S9* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.1901/0297:97 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 809 kv.m. - *projektuojamas.* *S9* - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype kad. Nr.1901/0297:97 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 809 kv.m. *projektuojamas.* *S10* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype 1901/0297:239 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 822 kv.m. *projektuojamas.* *S10* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype 1901/0297:239 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 822 kv.m. *projektuojamas.* *S7* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.1901/0297:95 (S.Fanstilio g.) *projektuojamas.* *S8* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.1901/0297:96 (M.Eimaičio g.) *projektuojamas.*
7	946	GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	33	0,4	25	1-2,5	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Aerodromų apsaugos zona (III skyrius, pirmas skirsnis) 946 kv.m.	*S5* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) plotas 94 kv.m., *projektuojamas (R. Staliliūnaitės gatvės plėtrai).* *S5* - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) plotas 94 kv.m., *projektuojamas.* *S9* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.1901/0297:97 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 809 kv.m. - *projektuojamas.* *S9* - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype kad. Nr.1901/0297:97 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 809 kv.m. *projektuojamas.* *S10* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype 1901/0297:239 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 822 kv.m. *projektuojamas.* *S10* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype 1901/0297:239 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 822 kv.m. *projektuojamas.* *S7* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.1901/0297:95 (S.Fanstilio g.) *projektuojamas.* *S8* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.1901/0297:96 (M.Eimaičio g.) *projektuojamas.*
8	1674	GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	33	0,4	25	1-2,5	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Aerodromų apsaugos zona (III skyrius, pirmas skirsnis) 1674 kv.m.	*S6* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) plotas 13 kv.m., *projektuojamas (R. Staliliūnaitės gatvės plėtrai).* *S6* - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) plotas 13 kv.m., *projektuojamas.* *S9* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.1901/0297:97 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 809 kv.m. - *projektuojamas.* *S9* - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklype kad. Nr.1901/0297:97 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 809 kv.m. *projektuojamas.* *S10* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype 1901/0297:239 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 822 kv.m. *projektuojamas.* *S10* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype 1901/0297:239 (R.Staliliūnaitės g.); plotas 822 kv.m. *projektuojamas.* *S7* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.1901/0297:95 (S.Fanstilio g.) *projektuojamas.* *S8* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.1901/0297:96 (M.Eimaičio g.) *projektuojamas.*
9	4007	PA - Paslaugų teritorija	KT KITA	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	8,5-12	80	2,0	10	1-3	Negyvenamieji pastatai - komerciniai pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti	Aerodromų apsaugos zona (III skyrius, pirmas skirsnis) 4007 kv.m. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 96 kv.m.	*S7* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.1901/0297:95 (S.Fanstilio g.), plotas 3256 kv.m. - *projektuojamas.* *S11* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) žemės sklype kad.Nr.1901/0297:119; plotas 272 kv.m. - *projektuojamas.* Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) per sklypą kad.Nr. 1901/0297:10 (pagal notarinę sutartį Nr.JS-5470); plotas 197 kv.m. - *esamas.* Kiti servitutai - (tarnaujantis) (pagal servituto sutartį Nr.3902): plotas 96 kv.m. - *esamas.* Kelio servitutas - (tarnaujantis) plotas 803 kv.m. per sklypą 619-1-3 iki sklypų 619-1-6, 619-1-7 (Apskrities viršininko įsakymas Nr.02-01-4790) - *naikinamas.* Kelio servitutas - (viešpataujantis) plotas 823 kv.m. per sklypą 619-1-4 iki sklypo 619-1-3 (Apskrities viršininko įsakymas Nr.02-01-4790) - *naikinamas.*

Kvalif. paž. Nr.	Projektuotoja:	Editos Kudzmanienės individuali veikla NLGIVV PAŽYMA Nr. 1162203 el. p.: editakdzm@gmail.com tel.: +370 687 75306		ŽEMĖS SKLYPO PRENDZELIAVOJE, KAD. NR. 1901/0297:37, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
TPV0057	TPV	Edita Kudzmanienė	2026-03	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS SU INŽINERINĖS INRASTRUKTŪROS SPRENDINIAIS
KALBA:	Iniciatoriai:			K-VT-19-24-1280 — Lapas 1 — Lapų 1
LT	*UAB "Stateka", J. R., D. R.*			