DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA

ESAMOS BŪKLĖS BRĖŽINYS M1:500

PLANAVIMO INICIATORIUS:

PRIVATŪS ASMENYS R. J. ir A. J.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS:

LIUCERNŲ G. 5, KAUNAS

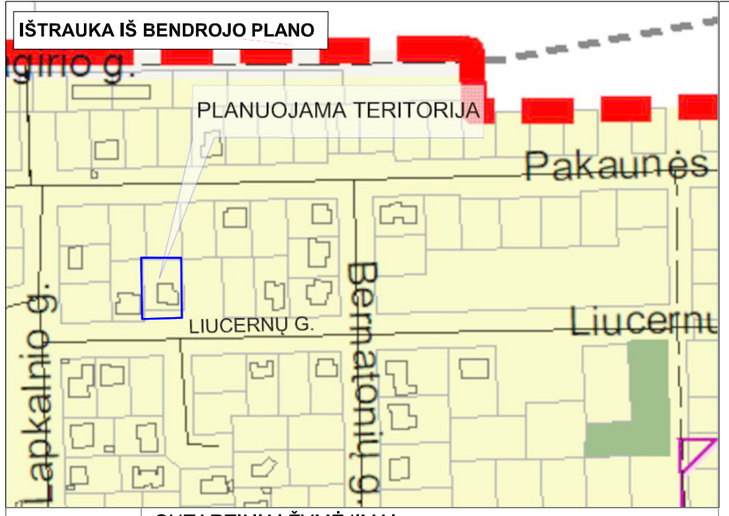
PLANAVIMO TIKSLAI:

- PRIE ŽEMĖS SKLYPO LIUCERNŲ G. 5, KAUNE, PRIJUNGTI ĮSITERPUSĮ VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTĄ;
- NUSTATYTI PAPILDOMUS DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS;
- KURTI SVEIKĄ, SAUGIĄ, DARNIĄ, KLIMATO KAITOS PADARINIAMS ATSPARIĄ GYVENAMĄJĄ APLINKĄ IR VISAVERTES GYVENIMO SĄLYGAS GYVENAMOJOJE VIETOVĖJE.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

- DETALIZUOJANT KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE NUSTATYTUS TERITORIJOS NAUDOJIMO PRIVALOMUOSIUS REIKALAVIMUS, NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS;
- SUFORMUOTI OPTIMALIĄ URBANISTINĘ STRUKTŪRĄ;
- ĮVERTINTI PĖSČIŲJŲ, DVIRAČIŲ TAKŲ SISTEMĄ, KITAS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS IR JOMS FUNKCIONUOTI REIKALINGŲ SERVITUTŲ POREIKĮ;
- NURODYTI URBANISTINIŲ STRUKTŪRŲ, URBANISTINIŲ ERDVIŲ FORMAVIMO REIKALAVIMUS

IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO

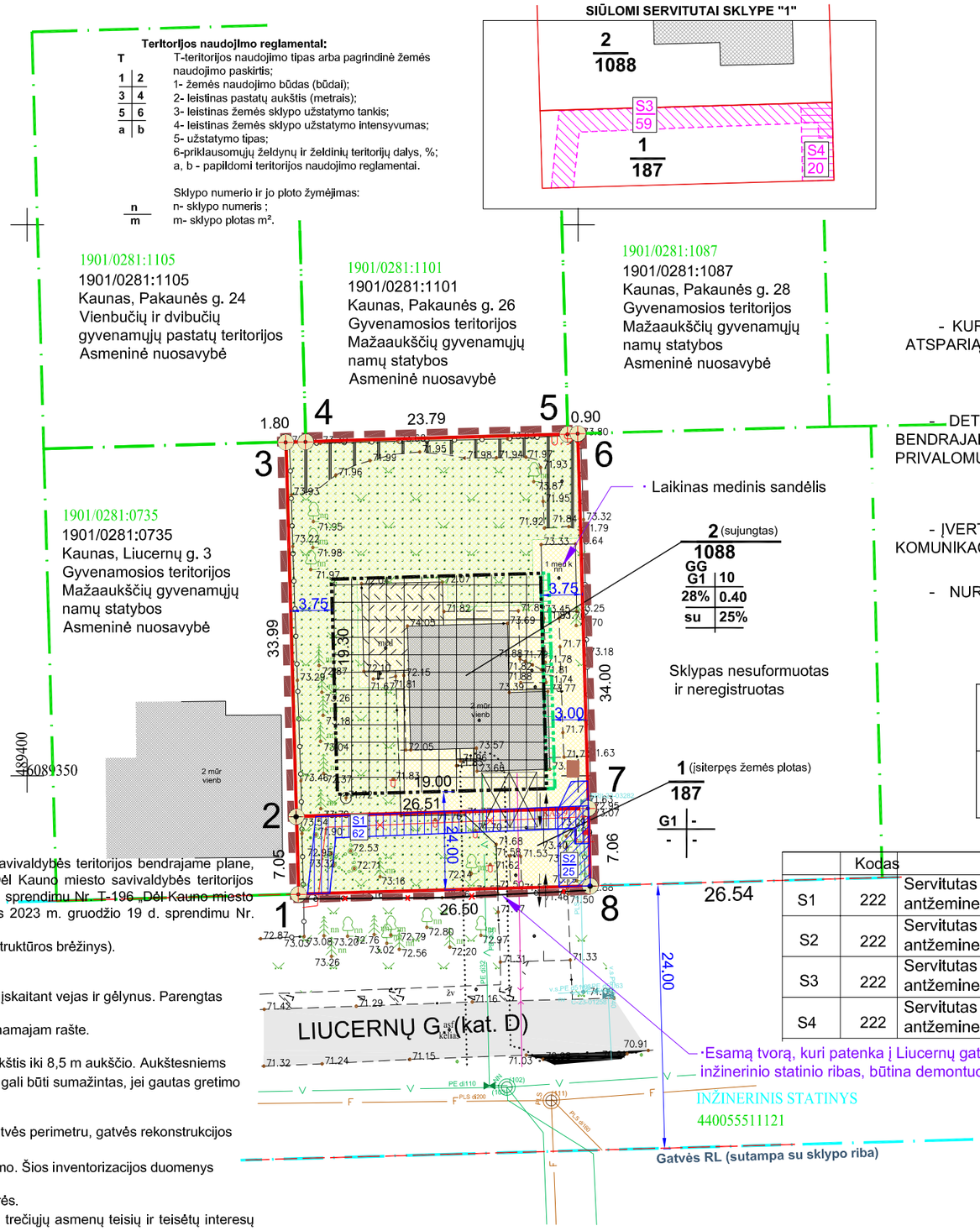


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
ŽEMĖS SKLYPO RIBA
GRETIMO SKLYPO RIBA
GATVĖS RAUDONOJI LINIJA, SUTAMPA SU SKLYPO RIBA
STATYBOS ZONOS RIBA NUO 8.5m IKI 10m AUKŠČIO PASTATUI
STATYBOS ZONOS RIBA IKI 10m AUKŠČIO PASTATUI
Įregistruota SŽNS - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
STATYBOS ZONA NUO 8.5m IKI 10m AUKŠČIO PASTATUI
STATYBOS ZONA IKI 10m AUKŠČIO PASTATUI
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
ESAMI PASTATAI
ESAMA GATVĖS DANGA
ŽALIA ZONA, ŽELDYNAI, VEJA
SIŪLOMI SERVITUTAI SKLYPE "1"
SIŪLOMI SERVITUTAI SUJUNGTAME SKLYPE
PRELIMINARI ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
SAUGOTINAS MEDIS

Teritorijos naudojimo reglamentai:

T — T-teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1- žemės naudojimo būdas (būdai);
2- leistinas pastatų aukštis (metrais);
3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5- užstatymo tipas;
6-priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:
n- sklypo numeris ;
m- sklypo plotas m².



KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94

	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės			Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y		X	Y
1	6089339.27	489424.64	5	6089381.01	489449.07
2	6089346.32	489424.45	6	6089381.05	489449.97
3	6089380.29	489423.49	7	6089347.07	489450.95
4	6089380.33	489425.29	8	6089340.01	489451.13

	Kodas	Siūlomi nustatyti servitutai	Plotas m²
S1	222	Servitutas (tarnaujantis) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (sklype 2 elektros kabelio linijai)	62
S2	222	Servitutas (tarnaujantis) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (sklype 2 dujotiekio komunikacijoms)	25
S3	222	Servitutas (tarnaujantis) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (sklype 1 elektros kabelio linijai)	59
S4	222	Servitutas (tarnaujantis) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (sklype 1 dujotiekio komunukacijoms)	20

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja sprendiniams, nustatytiems Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, koreguotame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“ ir Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T-553 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“.
2. Detaliojo plano sprendinių brėžiniai susideda iš dviejų lapų. (Pagrindinis brėžinys ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys).
3. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai galioja tik planuojamame sklype.
4. Įvažiavimas į sklypą iš Liucernų gatvės (kat. D).
5. Gyvenamose teritorijose būtinas želdinių plotas ne mažesnis nei 25% nuo viso žemės sklypo ploto, įskaitant vejas ir gėlynus. Parengtas medžių inventorizacijos brėžinys.
6. Pagal pastatų paskirtį, reikalingas 1-4 automobilių stovėjimo vietų kiekis. Skaičiavimai pateikti aiškinamajam rašte.
7. Inžinerinių tinklų ir objektų apsauginės zonos parodytos inžinerinės infrastruktūros brėžinyje.
8. Atstumas nuo projektuojamo statinio iki gretimo sklypo turi būti ne mažesnis kaip 3 m, kai pastato aukštis iki 8,5 m aukščio. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
9. Esamą tvorą, kuri patenka į Liucernų gatvės inžinerinio statinio ribas, būtina demontuoti.
10. Dėl Liucernų gatvės zonoje esančių dekoratyvinių medžių, reikalinga spręsti kompleksiškai visos gatvės perimetru, gatvės rekonstrukcijos projekte.
11. TP metu reikalinga atlikti patikslintą medžių inventorizaciją ir spręsti dėl medžių saugojimo ir tvarkymo. Šios inventorizacijos duomenys pateikti medžių inventorizacijos brėžinyje.
12. Gautais duomenimis gretimuose sklypuose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
13. Šio Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau nei iki šių sprendinių.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai SŽNS
	1 S3, S4	187 (įsiterpęs)	GG gyvenamoji teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos								25			- Elektros tinklų apsaugos zonos - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona. - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10-asis sklrsnis)
	2 S1, S2	1088 (sujungtas)	GG gyvenamoji teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 10.0		28%	0.4	su sodybinis			25	1-2	gyvenamieji pastatai	- Elektros tinklų apsaugos zonos - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona. - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10-asis sklrsnis)

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažymos Nr.109750 virgilijus.naujokaitis@gmail.com +37068717426				ŽEMĖS SKLYPO LIUCERNŲ G. 5, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
TPV 0058	TPV	V.NAUJOKAITIS		2025 11	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
					LIUCERNŲ G. 5, Kaunas
DPK	INICIATORIUS: PRIVATŪS ASMENYS R. J. ir A. J.				IDV-082025

LAPAS 1

Kvalifikuotas elektroninis parašas
ROLANDAS JURGAITIS
2026-03-17 22:16:22 GMT+2
Paskirtis: Parašas
Powered by Dokobit

Kvalifikuotas elektroninis parašas
AUKSĖ JURGAITIENĖ
2026-03-17 22:13:05 GMT+2
Paskirtis: Parašas
Powered by Dokobit